Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arcot	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:Timiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 443/2, 443/4, 444/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 26-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7798/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	Gift deed	1. ஏழுமலை	1. திமிரி பேருராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1128/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1B - 153.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.444/1பி, 443/2 இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ அகலகட்டம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி , மேற்கு - புல்வெளி இடம் , வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல 3-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு 153.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலை		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B - 277.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.444/1பிஇல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - புல்வெளி இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல 3 -வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.444/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு 277.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 வது சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 443/4, 444/1B - 1151.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.453, மேற்கு - ஆரணி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.444/1பி, 443/2, 443/4 இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 20 அடி அகல 1-வது சாலை 30 அடி அகல 7 -வது சாலை 24 அடி அகல 8-வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.444/1பி, 443/2, 443/4 இவைகளில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 20 அடி அகல 2-வது சாலை 30 அடி அகல 5-வது சாலை 24 அடி, அகல 6-வது சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 420.6 அடி, தென்புரம் 405 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 30.0 அடி, மேல்புரம் 30 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய 1151.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2 - 285.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.443/2.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.443/2.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி 3-வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.446	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 24 அடி, தென்புரம் 24 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 126.5 அடி, மேல்புரம் 124 அடி + மூலை முடக்க ஜாகா 12.5 அடி+12.5 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய 285.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-வது சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/4 - 345.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.443/4.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.443/4.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல 3-வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.446	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 129.0 அடி, மேல்புரம் 122.5 அடி + மூலை முடக்கு ஜாகா 12.5 அடி + 12.5 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய 345.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-வது சாலை
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/4 - 300.98 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.443/4.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.443/4.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல 3-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.446	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 24 அடி, தென்புரம் 24 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 124.10 அடி, மேல்புரம் 142.11 அடி +மூலை முடக்கு ஜாகா 12.5 அடி + 12.5 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய 300.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6-வது சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/4 - 116.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.443/4.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.443/4இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.443/3, தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல 3-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 31.4 அடி, மேல்புரம் 51.9 அடி+மூலை முடக்க ஜாகா 12.5 அடி+12.5 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய 116.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7 வது சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2 - 206.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.443/2.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.443/3.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 3 மீ அகலகட்டம் கட்டதடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல 3 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 24 அடி, தென்புரம் 24 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 87.9 அடி, மேல்புரம் 95.7 அடி+ மூலை முடக்க ஜாகா 12.5 அடி+12.5 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய 206.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 8-வது சாலை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/4 - 98.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.453, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 24 அடி அகல 6 வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல 3 வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.443/4.இல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 98.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 443/2, 444/1B - 40.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri	

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 20 அடி அகல 1-வது சாலை , மேற்கு - ஆற்காடு ரோடு, வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்க 30 அடி அகல 3 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 40.80 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி இடம் -2
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Timiri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 444/1B - 30.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான வடக்கு தெற்கு 20 அடி அகல 2 -வது சாலை , மேற்கு - ஆற்காடு ரோடு, வடக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான கிழக்கு மேற்கு 30 அடி அகல 3-வது சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.444/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு 30.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள புல்வெளி இடம்-1

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate