



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

வருவாய் கிராமம் : 016 கங்காபுரம்

பட்டா எண் : 1757

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ப்ள பெர்ரி ப்ராபர்ட்டிஸ் நிர்வாக இயக்குனர்

... சந்திரசேகரன்



2. ப்ள பெர்ரி ப்ராபர்ட்டிஸ் நிர்வாக இயக்குனர்

... சக்திவேல்



| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்                                                 |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|---------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                                               |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                                               |
| 117     | 4         | 0 - 3.00   | 0.06    | --         | --      | --         | --      | 2022/0103/10/317786-<br>-- -- 12-07-2022                      |
| 117     | 6A2       | 0 - 14.98  | 0.30    | --         | --      | --         | --      | 2022/0103/10/317786-<br>-2022/10/11/000236SD<br>-- 12-07-2022 |
| 117     | 6B        | 0 - 11.03  | 0.22    | --         | --      | --         | --      | 2022/0103/10/317786-<br>-2022/10/11/000200SD<br>-- 12-07-2022 |
| 122     | 10        | 0 - 31.00  | 0.62    | --         | --      | --         | --      | 2022/0103/10/317786-<br>-- -- 12-07-2022                      |
| 122     | 11A2      | 0 - 1.73   | 0.06    | --         | --      | --         | --      | 2023/0103/10/403297-<br>-2022/10/11/000249SD<br>-- 31-08-2023 |
|         |           | 0 - 61.74  | 1.26    |            |         |            |         |                                                               |

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10/11/016/01757/110680 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 04-09-2023 அன்று 10:38:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

## அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : 016 கங்காபுரம்

|                              |            |                                |                            |
|------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1. புல எண்                   | 117        | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | 8 - 3                      |
| 2. உட்பிரிவு எண்             | 4          | 10. மண் தரம்                   | 5                          |
| 3. பழைய புல<br>உட்பிரிவு எண் | 8-A3       | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | 2.00                       |
| 4. பகுதி                     | -          | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர்<br>- ஏர்) | 0 - 3.00                   |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி         | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை<br>(ரூ - பை)  | 0.06                       |
| 6. நிலத்தின் வகை             | பஞ்சை      | 14. பட்டா எண்                  | 1757                       |
| 7. பாசன ஆதாரம்               | -          | 15. குறிப்பு                   | -                          |
| 8. இரு போகமா                 | -          | 16. பெயர்                      | 1.சந்திரசேகரன் 2.சக்திவேல் |

## குறிப்பு 1:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 110680 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

## அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : 016 கங்காபுரம்

|                              |            |                                |                            |
|------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1. புல எண்                   | 117        | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | 8 - 3                      |
| 2. உட்பிரிவு எண்             | 6A2        | 10. மண் தரம்                   | 5                          |
| 3. பழைய புல<br>உட்பிரிவு எண் | 117-6A     | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | 2.00                       |
| 4. பகுதி                     | P          | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர்<br>- ஏர்) | 0 - 14.98                  |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி         | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை<br>(ரூ - பை)  | 0.30                       |
| 6. நிலத்தின் வகை             | பஞ்சை      | 14. பட்டா எண்                  | 1757                       |
| 7. பாசன ஆதாரம்               | -          | 15. குறிப்பு                   | -                          |
| 8. இரு போகமா                 | -          | 16. பெயர்                      | 1.சந்திரசேகரன் 2.சக்திவேல் |

## குறிப்பு 1:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 110680 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

## அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : 016 கங்காபுரம்

|                              |            |                                |                            |
|------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1. புல எண்                   | 117        | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | 8 - 3                      |
| 2. உட்பிரிவு எண்             | 6B         | 10. மண் தரம்                   | 5                          |
| 3. பழைய புல<br>உட்பிரிவு எண் | 117-6      | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | 2.00                       |
| 4. பகுதி                     | P          | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர்<br>- ஏர்) | 0 - 11.03                  |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி         | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை<br>(ரூ - பை)  | 0.22                       |
| 6. நிலத்தின் வகை             | பஞ்சை      | 14. பட்டா எண்                  | 1757                       |
| 7. பாசன ஆதாரம்               | -          | 15. குறிப்பு                   | -                          |
| 8. இரு போகமா                 | -          | 16. பெயர்                      | 1.சந்திரசேகரன் 2.சக்திவேல் |

## குறிப்பு 1:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 110680 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

## அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : 016 கங்காபுரம்

|                              |            |                                |                            |
|------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1. புல எண்                   | 122        | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | 8 - 3                      |
| 2. உட்பிரிவு எண்             | 10         | 10. மண் தரம்                   | 5                          |
| 3. பழைய புல<br>உட்பிரிவு எண் | 8-D2       | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | 2.00                       |
| 4. பகுதி                     | -          | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர்<br>- ஏர்) | 0 - 31.00                  |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி         | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை<br>(ரூ - பை)  | 0.62                       |
| 6. நிலத்தின் வகை             | பஞ்சை      | 14. பட்டா எண்                  | 1757                       |
| 7. பாசன ஆதாரம்               | -          | 15. குறிப்பு                   | -                          |
| 8. இரு போகமா                 | -          | 16. பெயர்                      | 1.சந்திரசேகரன் 2.சக்திவேல் |

## குறிப்பு 1:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 110680 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

## அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : ஈரோடு

கிராமம் : 016 கங்காபுரம்

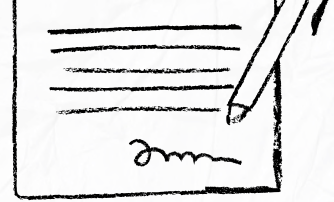
|                              |            |                                |                            |
|------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1. புல எண்                   | 122        | 9. மண் வயனமும்<br>ரகமும்       | 8 - 3                      |
| 2. உட்பிரிவு எண்             | 11A2       | 10. மண் தரம்                   | 5                          |
| 3. பழைய புல<br>உட்பிரிவு எண் | 122-11A    | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)           | 2.00                       |
| 4. பகுதி                     | P          | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர்<br>- ஏர்) | 0 - 1.73                   |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி         | ரயத்துவாரி | 13. மொத்த தீர்வை<br>(ரூ - பை)  | 0.06                       |
| 6. நிலத்தின் வகை             | பஞ்சை      | 14. பட்டா எண்                  | 1757                       |
| 7. பாசன ஆதாரம்               | -          | 15. குறிப்பு                   | -                          |
| 8. இரு போகமா                 | -          | 16. பெயர்                      | 1.சந்திரசேகரன் 2.சக்திவேல் |

## குறிப்பு 1:



1.

மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 110680 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



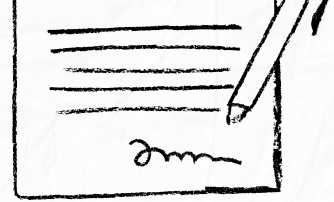
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions  
with smart tools**



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)