Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாராபுரம்	Date / நாள்: 21-Mar-2025
Village /கிராமம்:அலங்கியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2023 - 20-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3198/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. லட்சுமி 2. புவனேஸ்வரி	1. லட்சுமி 2. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2805/2013, 3120/1957	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1 - 21.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 இல் " பி " பாக புவனேஸ்வரி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 1.02 உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 215 உள்ள தாராபுரம் - அலங்கியம் செல்லும் தார்ரோடு, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 213 இல் எஸ்.எம்.எஸ்.மணி அவர்கள் தோட்டம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 இல் இப்பாக கீழ்கண்ட 2 வது தாக்கில் உள்ள பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், அலங்கியம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 214/1 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 898, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ எண் (இதற்கு பழைய க.ச 463 எண் காலை பு.ஏ 3.88 க்கு த.ரூ. 3.14) காலை பு.ஹெக் 1.39.30 க்கு த.ரூ. 2.76 (இதற்கு பு.ஏ 3.44) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1319, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 எண் காலை பு.ஹெக் 0.75.29 க்கு த.ரூ. 1.51 (இதற்கு பு.ஏ 1.86) உள்ள பூமியில் 1 வது தாக்கு வடகோடு மேல்கோடாக பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கு விவரம் இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ 0.21 ((இருபத்தி ஒரு செண்ட்) இதற்கு பு.ஹெக் 0.08.50) உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு	

		ரீசர்வே எண் 215 உள்ள அலங்கியம் - தாராபுரம் செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாக மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1 - 21.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 இல் " பி " பாக புவனேஸ்வரி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 1.02 உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 215 உள்ள தாராபுரம் - அலங்கியம் செல்லும் தார்ரோடு, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 இல் இப்பாக மேலேகண்ட 1வது தாக்கில் உள்ள பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமி, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 இல் " பி " பாக புவனேஸ்வரி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 1.02 உள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு மேல்கோடாக மேலே கண்ட 1வது தாக்கு பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கு தென்புறமாக பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கு விவரம் இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ 0.21 (இதற்கு பு.ஹெக் 0.08.50) உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ரீசர்வே எண் 215 உள்ள அலங்கியம் - தாராபுரம் செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாக மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1 - 21.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 இல் " பி " பாக புவனேஸ்வரி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 1.02 உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 215 உள்ள தாராபுரம் - அலங்கியம் செல்லும் தார்ரோடு, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 இல் " பி " பாக புவனேஸ்வரி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 1.02 உள்ள பூமி, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 இல் இப்பாக கீழ்கண்ட 4வது தாக்கில் உள்ள பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தாக்கு மேல்கோடாக " பி " பாக புவனேஸ்வரி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 1.02 உள்ள பூமிக்கு தென்புறமாக பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கு விவரம் இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ 0.21 (இதற்கு பு.ஹெக் 0.08.50) உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ரீசர்வே எண் 215 உள்ள அலங்கியம் - தாராபுரம் செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாக மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1 - 21.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - .ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 இல் " பி " பாக புவனேஸ்வரி அவர்களுக்கு பிரிந்த பு.ஏ 1.02 உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 215 உள்ள தாராபுரம் - அலங்கியம் செல்லும் தார்ரோடு, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 இல் இப்பாக மேலே கண்ட 3வது தாக்கில் உள்ள பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமி, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது தாக்கு மேல்கோடாக தெற்குகோடாகவும், மேலே கண்ட 3வது தாக்கு பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கு தென்புறமாக பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கு விவரம் இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ 0.21 (இதற்கு பு.ஹெக் 0.08.50) உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ரீசர்வே எண் 215 உள்ள அலங்கியம் - தாராபுரம் செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாக மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். ஆக மேலேகண்ட 1, 2, 3, 4 தாக்குகள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏ 0.84 உள்ள பூமிகளும், 'மேற்படி பூமிகளுக்கு ரீசர்வே எண் 215 உள்ள அலங்கியம் - தாராபுரம் செல்லும்

	இல் சுப்பிரமணியம் பூமி			தார்ரோட்டின் வழியாக மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும், இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1 - 1 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 213 இல் எஸ்.எம்.எஸ்.மணி அவர்கள் தோட்டம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 215 உள்ள தாராபுரம் - அலங்கியம் செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ2 இல் " ஏ " பாக 1வது தாக்கில் உள்ள பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கும், 2வது தாக்கில் உள்ள பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கும், 3 வது தாக்கில் உள்ள பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கும், 4வது தாக்கில் உள்ள பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கும், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 213 இல் எஸ்.எம்.எஸ்.மணி அவர்கள் தோட்டத்திற்கும், ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ2 இல் " ஏ " பாக 2வது தாக்கில் உள்ள பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கும், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ2 இல் 'சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும், ரீசர்வே எண் 214/1ஏ என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ2 இல் " ஏ " பாக 3வது தாக்கில் உள்ள பு.ஏ 0.21 உள்ள பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாராபுரம் வட்டம், அலங்கியம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 214/1 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 898, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ எண் (இதற்கு பழைய க.ச 463 எண் காலை பு.ஏ 3.88 க்கு த.ரூ. 3.14) காலை பு.ஹெக் 1.39.30 க்கு த.ரூ. 2.76 (இதற்கு பு.ஏ 3.44) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1319, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 எண் காலை பு.ஹெக் 0.75.29 க்கு த.ரூ. 1.51 (இதற்கு பு.ஏ 1.86) உள்ள பூமியில் மேல்புறம் நடுமத்தியில் கிழமேலாகவும், கிழபுறம் தென்வடலாகவும் உள்ள பு.ஏ 1.02 உள்ள பூமிக்கு விவரம் இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ 1.02 (இதற்கு பு.ஹெக் 0.41.29) உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ரீசர்வே எண் 215 உள்ள அலங்கியம் - தாராபுரம் செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாக மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	3598/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3198/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1A - 1 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 213 இல் எஸ்.எம்.எஸ்.மணி அவர்கள் வகையரா பூமி, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 215 உள்ள தென்வடல் ரோடு, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1பி நெ காலை, மற்றும் ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1சி நெ காலை, மற்றும் ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1டீ நெ காலை, மற்றும் ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஈ நெ.காலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 213 இல் எஸ்.எம்.எஸ்.மணி அவர்கள் வகையரா பூமி, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1சி நெ.காலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ2 இல் சுப்பிரமணியம் வகையரா பூமி, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1டீ இல் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், அலங்கியம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 214/1 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 898, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ எண் (இதற்கு பழைய க.ச.463 எண் காலை பு.ஏ.3.88 க்கு தரூ 3.14) காலை பு.ஹெக்.1.39.30 க்கு தரூ 2.76 (இதற்கு பு.ஏ.3.44) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1319, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 எண் காலை பு.ஹெக்.0.75.29 க்கு தரூ 1.51 (இதற்கு பு.ஏ.1.86) உள்ள பூமியில் மேல்புறம் நடுமத்தியில் கிழமேலாகவும், கிழபுறம் தென்வடலாகவும் உள்ள பு.ஏ.1.02 உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1320, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ எண் காலை பு.ஹெக்.0.41.29 க்கு தரூ 0.83 (இதற்கு பு.ஏ.1.02) உள்ள பூமி முழுவதும் இதற்கு விபரம். இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.02 (ஒரு ஏக்கர் இரண்டு செண்ட்) (இதற்கு		

				பு.ஹெக்.0.41.29) உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு ரீசர்வே எண் 215 உள்ள தென்டவல் ரோட்டின் வழியாக மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து அலங்கியம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	8481/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அலங்கியம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3598/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1A - 897.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 213/2, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 215/1 நிலையிலுள்ள 25.0 மீ அகல நெடுஞ்சாலை துறை (எஸ் ஹச்-153) தார் சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1சி ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள (பி) பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1டீ, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள். மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 3 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், அலங்கியம் கிராமம் புலத்தில் ரீசர்வே எண் 214/1 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 898, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ எண் (இதற்கு பழைய க.ச.463 எண் காலை பு.ஏ.3.88 க்கு தரூ 3.14) காலை பு.ஹெக்.1.39.30 க்கு தரூ 2.76 (இதற்கு பு.ஏ.3.44) என இருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1319, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1 எண் காலை பு.ஹெக்.0.75.29 க்கு தரூ 1.51 (இதற்கு பு.ஏ.1.86) உள்ள பூமியில் மேல்புறம் நடுமத்தியில் கிழமேலாகவும், கிழபுறம் தென்வடலாகவும் உள்ள பு.ஏ.1.02 உள்ள பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1320, ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ எண் காலை பு.ஹெக்.0.41.29 க்கு தரூ 0.83 (இதற்கு பு.ஏ.1.02) உள்ள பூமி முழுவதும் இதில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி நக்கா ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலவகம், இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி நம்பர்.ஈக்யூ3க்யூ8ஜக்யூஓ/2024டிசிபி நாள் 19.09.2024 இன்படி ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலைகள் (மூலை முடக்கு உட்பட) மற்றும் (ஏ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி, (பி) டேன்ஜெட்கோ பரப்பு ஆகியவற்றின் விவரம். 1வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு சாலை -1 (897.60 ச.மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 45.40மீ +42.65மீ ஆக 88.05மீ தென்புறம் கிழமேல் 49.0மீ + 42.47மீ ஆக 91.47மீ கிழபுறம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புறம் தென்வடல் 11.0 மீ ஆக 897.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை- 1 முழுவதும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1A - 378.97 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கீழ்கண்ட 4 வது அயிட்டத்தில் உள்ள (ஏ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள (பி) பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 213/2 , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம்-7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2 (378.97 ச.மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீ கிழபுறம் தென்வடல் 52.79 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 52.48 மீ ஆக 378.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-2 முழுவதும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1A - 200.99 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 1 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்டம் மனைப்பிரிவு சாலை -3 (200.99 ச.மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2மீ தென்புறம் கிழமேல் 7.2மீ கிழபுறம் தென்வடல் 27.75மீ மேல்புறம் தென்வடல் 28.08 மீ ஆக 200.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -3 முழுவதும் ஆக மேலே கண்ட 1, 2, 3 அயிட்டங்களில் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1, 2, 3 இவைகளின் மூலை முடக்கு 1.5 *1.5* 4/2 = 4.50 ச.மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் முழுவதும், ஆக மேலே கண்ட 1 முதல் 3 வரை அயிட்டங்களில் கூடிய மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 1482.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடங்களும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1A - 18.62 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேலே கண்ட 2வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் (பி) பொது உபயோகம் (டேன்ஜெட்கோ) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (ஏ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (18.62 ச.மீ) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.50மீ தென்புறம் கிழமேல் 3.50மீ கிழபுறம் தென்வடல் 5.32மீ மேல்புறம் தென்வடல் 5.32மீ ஆக 18.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள (ஏ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம் முழுவதும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அலங்கியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/1A1A - 17.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பி) பொது உபயோகம் டேன்ஜெட்கோ இடம் (17.49 ச.மீட்டர்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.50மீ தென்புறம் கிழமேல் 3.50மீ கிழபுறம் தென்வடல் 5.32 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 5.32மீ

	மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 2 வது அயிட்டத்தில் கண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 214/1ஏ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மேலே கண்ட (ஏ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி இடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 214/1எ1ஏ உள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2	தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125மீ நீங்கலாக 17.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ரீசர்வே எண் 215/1 உள்ள நிலையிலுள்ள 25.0மீ அகல நெடுஞ்சாலைதுறை (எஸ் ஹச்-153) தாராபுரம் - பழனி செல்லும் தார் சாலை வழியாகவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளின் வழியாகவும், மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து அலங்கியம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate