Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1	Date / நாள்: 30-Jun-2025
Village /கிராமம்:Nochiyam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 301/4B1C, 301/4B1D1, 303/1A1A, 301/1A2A, 304/2E1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 29-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2563/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Gift deed	1. சங்கர் 2. ஹரிபிரசாத்	1. நொச்சியம் கிராம ஊராட்சிக்காக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)- சிறப்பு அதிகாரி அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு ஷை பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024, 8350/2024, 8352/2024, 8817/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4B1C - 412.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.304/1பி1-நிலம் , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி., பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து), பெரம்பலூர் வட்டம், நொச்சியம் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.301/4பி1சி-ஹெக்.0.24.29-க்கு ஏக்.0.60-ம் அ.பு.சர்வே எண்.301/4பி1டி1-	

		ஹெக்.0.43.23-க்கு ஏக்.1.06½-ம் அ.பு.சர்வே எண்.303/1எ1எ-ஹெக்.0.12.25-க்கு ஏக்.0.30-ம் அ.பு.சர்வே எண்.303/1எ2எ-ஹெக்.0.15.36-க்கு ஏக்.0.38-ம் அ.பு.சர்வே எண்.304/2இ1-ஹெக்.0.05.81-க்கு ஏக்.0.14-ம் ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.00.94-க்கு ஏக்.2.49-நிலத்தை வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 1-வது பாதை:- சர்வே எண்.304/1பி1-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 57.28(மீ) தென்புறம்57.19 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) அளவுள்ள (412 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.4406)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4பி1சி -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4B1D1, 303/1A1A - 522.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3-வது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.304/1பி2, 304/4பி1டி2-லுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பாதை:- சர்வே எண்கள்.304/1பி2, 304/4பி1டி2-லுள்ள நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, கீழ்கண்ட 3-வது பாதைக்கும் மேற்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனை களுக்கும் தெற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்காவுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 72.68 (மீ) தென்புறம்72.44 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும்7.20(மீ)உள்ள(522.43 ச.மீ)மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.4029, 4380)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4பி1டி1, 303/1எ1எ -லும், கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1A1A, 303/1A2A - 1031.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.303/1எ1பி, 303/1எ2பி-இவைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 2 மற்றும் 4-வது பாதை, டேன்ஜெட்கோ (பி) மற்றும் பொது உபயோக இடம்(எ) , வடக்கு - 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.303/1எ2பி-இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பாதை:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், 2 மற்றும் 4-வது பாதைக்கும், டேன்ஜெட்கோ (பி) மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் (எ) கிழக்கு, சர்வே எண்கள்.303/1எ1பி, 303/1எ2பி-இவைகளுக்கும் மேற்கு, 10.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.303/1எ2பி-இடத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும்10.00 (மீ) தென்வடல் கீழ்புறம் 102.41 (மீ) மேல்புறம் 103.79 (மீ) உள்ள (1031 ச.மீ) தென்வடல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.4380, 4375)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.303/1எ1எ, 303/1எ2எ -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4B1D1, 303/1A2A - 512.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 3 -வது பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.304/2இ2- நிலங்கள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது பாதை:- சர்வே எண்.304/2இ2- நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 3 -வது பாதைக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பூங்காவுக்கும் தெற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம்

		71.28 (மீ) தென்புறம் 71.07 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 (மீ) உள்ள (512.42 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட கொண்ட கிழமேல் பாதை, ஷை பாதை (பட்டா எண்.4029, 4375)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4பி1டி1, 303/1எ2எ -ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேலே கண்ட நான்கு தாக்குகளில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளபடி அளிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 2487.50 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nochiyam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 301/4B1D1 - 788.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.304/2இ2, 304/4பி1டி2-லுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மேற்கண்ட 2-வது பாதை, தெற்கு - மேற்கண்ட 4-வது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது பூங்கா:- சர்வே எண்.304/2இ2, 304/4பி1டி2-லுள்ள நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, ஷை மனைப் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்மேற்கு, மேற்கண்ட 2-வது பாதைக்கும் தெற்கு, மேற்கண்ட 4-வது பாதைக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 20.14 (மீ) தென்புறம்19.65 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 39.64 (மீ) அளவுள்ள (788.70 ச.மீ) கொண்ட பூங்கா ஷை பூங்கா (பட்டா எண்கள். 4029)-ல் யூ.டி.ஆர்.சர்வே எண்.301/4பி1டி1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை பாதைகள் நொச்சியம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate