Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Alagupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 12-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4451/2024	11-Jun-2024 11-Jun-2024 11-Jun-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணன் என்ற கிருஷ்ணசாமி 2. கோவிந்தம்மாள்	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 734/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A - 1 ACRE, 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முனபு ரா.ராமசாமி ரெட்டியார் புஞ்சையாக இருந்து தற்சமயம் சரோஜா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை, மேற்கு - முன்பு கோ.சுப்பாரெட்டியார் புஞ்சையாக இருந்து தற்சமயம் மீனா அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - இதே ஏக்கர்2 செண்டு63ல் தென்புரம் திரு.என்.சங்கர் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்1 செண்டு33 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.சர்வே30/4ஏ நம்பருக்கு புதிய சர்வே30/5 நம்பர் புஞ்சை ஏக்கர்2 செண்டு63 உள்ள நிலத்தில் வடபுரம் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.52.65க்கு ஏக்கர்1 செண்டு30க்கு பட்டா எண்.1481ல் கண்ட தற்கால சப்டிவிஷன்படி ஷை சர்வே30/5ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.52.65க்கு ஏக்கர்1 செண்டு30 உள்ள ஷை நிலமும், மற்றும் ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதைப் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள யாவற்று சகல பாத்தியா பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.	

2	5641/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் தாலுகா அழகுபட்டி கிராமம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்குப் பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4451/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A - 850.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 27 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண் 30/5எ நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல கிழமேலில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -2, மற்றும் 9.00மீ அகல கிழமேலில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, வடக்கு - சர்வே 28 நம்பரில் 18.0 அகல ஊராட்சி தார்ச்சாலை, தெற்கு - சர்வே 30/5பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 85 மீட்டருக்குச் 850சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைஎண்-1ம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A - 390.24 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் 10.0மீட்டர் அகல தென்வடலில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1, மேற்கு - சர்வே 30/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 30/5எ நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் டிஎஎன்ஜிஈடிசிஓ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 30/5எ நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல தென்வடலில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 54.20 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 390.24.சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைஎண் -2ம்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A - 197.28 SQUARE METRE	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில்	

	கிழக்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் நம்பரில் 7.20மீ அகல கிழமேலில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -2, தெற்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் 9.00மீ அகல கிழமேலில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -4	இருபுறமும் 27.40மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 197.28.சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைஎண் -3ம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A - 487.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் 10.0மீட்டர் அகல தென்வடலில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்-1, மேற்கு - சர்வே 30/4 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 30/5எ நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20மீ அகல தென்வடலில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -3, தெற்கு - சர்வே 30/5எ நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 54.20மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.00 மீட்டருக்கு 487.80.சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைஎண் -4ம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A - 18.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 30/5எ நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 30/5எ நம்பர்களில் குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 7.20மீ அகல தென்வடலில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் மீட்டர்3.00, தென்வடலில் இருபுறமும் 6.0மீட்டருக்கு 18.0.சதுரமீட்டர் உள்ள டிஎஎன்ஜிஈடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் வகையறாவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A - 18.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் 9.00மீ அகல கிழமேலில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -4, தெற்கு - சர்வே 30/5எ நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.00மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 6.0மீட்டருக்கு 18.0 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வகையறாவும், மேற்படி சர்வே 30/5எ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்குகளின் எண்ணிக்கை 5 உள்ளதற்கு 7.90சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும் மற்றும், ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 லக்கச் சொத்துக்களும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு ஏற்பட்ட பொது ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் அழகுபட்டி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய் 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate