Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolakkanatham	Date / நாள்: 11-Jun-2025
Village /கிராமம்:Athur (Jamin)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/2, 31/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 10-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2141/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Gift deed	1. சுப்ரமணியன்	1. தலைவர் ஜெமீன்ஆத்தூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1578/2020, 2137/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 31/3 - 526.435 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.29ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - வடக்கில் 7.2 மீ.அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு, 7.2 மீ.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - தெற்கில் 7.2 மீ.அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4 சர்வே எண்.31/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2 மற்றும் சர்வே எண்.31/3ல் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 57.9 மீ.தென்புறம் 57.8 மீ. தென்வடல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டருக்கு கூடுதல் 526.435 சதுர மீட்டர் பாதை			

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 31/3 - 352.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் நிலையிலுள்ள 6.8 மீ.அகல சாலை சர்வே எண்.31/17, தெற்கு - தெற்கில் 9.10 மீ.அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2 மற்றும் சர்வே எண்.31/3ல் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ. தென்வடல் மேலபுறம் 48.0 கீழ்புறம் 48.3 மீட்டருக்கு கூடுதல் 352.08 சதுர மீட்டர் பாதை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 31/3 - 631.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சிக்கான இடம் ஏ மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான இடம் பி, மேற்கு - மேற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் 9 மீ.அகலசாலை 6, தெற்கு - தெற்கில் 9.10 மீ.அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2 மற்றும் சர்வே எண்.31/3ல் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 87.9 கீழ்புறம் 87.6 மீட்டருக்கு கூடுதல் 631.80 சதுர மீட்டர் பாதை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 31/3 - 254.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.31/14ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் 9.10 மீ.அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - தெற்கில் 7.2 மீ. அகலமனைபிரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2 மற்றும் சர்வே எண்.31/3ல் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 35.2 கீழ்புறம் 35.4 மீட்டருக்கு கூடுதல் 254.16 சதுர மீட்டர் பாதை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 31/3 - 246.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் 7.2 மீ.அகல மனைபிரிவு சாலை 4, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.29ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - வடக்கில் மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண்.31/1ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2 மற்றும் சர்வே எண்.31/3ல் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 34.4 மீ.தென்புறம் 34.2 மீ. தென்வடல் இருபுறமும 7.2 மீட்டருக்கு கூடுதல் 246.96 சதுர மீட்டர் பாதை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 31/3 - 265.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2 மற்றும்

	கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.31/18ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண்.29ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், வடக்கு - வடக்கில் சர்வே எண்.27ல் கட்டுப்பட்ட காலியிடம், தெற்கு - தெற்கில் 7.2 மீ அகல சாலை 3 மற்றும் மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை ஏ	சர்வே எண்.31/3ல் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 29.4 மீ.தென்புறம் 29.7 மீ. தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு கூடுதல் 265.95 சதுர மீட்டர் பாதை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 31/3 - 34.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.31/18ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் 7.2 மீ.அகல மனைபிரிவு சாலை 3, வடக்கு - வடக்கில் 9 மீ.அகல மனைப்பிரிவு சாலை 6, தெற்கு - தெற்கில் மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2 மற்றும் சர்வே எண்.31/3ல் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.8 மீ.தென்புறம் 11.3 மீ. தென்வடல் மேல்புறம் 3.9 மீ. கீழ்புறம் 3 மீட்டருக்கு கூடுதல் 34.37 சதுர மீட்டர் பொது இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Athur (Jamin)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2, 31/3 - 34.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழக்கில் சர்வே எண்.31/18ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கில் 7.2 மீ.அகல மனைபிரிவு சாலை 3, வடக்கு - வடக்கில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஏ, தெற்கு - தெற்கில் மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2 மற்றும் சர்வே எண்.31/3ல் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் வடபுறம் 11.3 மீ.தென்புறம் 11.4 மீ. தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டருக்கு கூடுதல் 34.16 சதுர மீட்டர் மின் உபயோக இடம் ஆக இனம்1 முதல் 6 வரை உள்ள சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 526.45 + 352.08 + 631.80 + 254.16 + 246.96 + 265.95 = 2277.40 மற்றும் மூலை முடக்குகள் உட்பட மொத்தம் 2290.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 34.37 சதுர மீட்டர் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 34.16 சதுர மீட்டர் இடங்களும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate