



**இராகல்பாவி ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை:திருமதி.C.சுமதி அவர்கள்**

ந.க.எண்.02/2023-2024

நாள்:15.11.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் - இராகல்பாவி ஊராட்சி R.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் புல எண்.210/2Bல் 2.43 ஏக்கர் (அ) 9839 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது - ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: 1. நகர ஊரமைப்பு இணை / துணை இயக்குநர் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் ROC.No.84M7UZYN/2023/TCP நாள்:06.07.2023, SWP/DTCP/TIRUPPUR /LAYOUT NO.190/2023.
2. ராகல்பாவி ஊராட்சி தீர்மான எண்.42/ 13.10.2023.

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காண் கடிதத்தின்படி திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், ராகல்பாவி ஊராட்சி, R.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் புல எண்.210/2B -ல் பு.ஏ.2.43 ஏக்கர் (அ) 9839 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் இராகல்பாவி ஊராட்சிக்கு சாலை அமைக்க இராகல்பாவி ஊராட்சிமன்றத்தலைவர் பெயரில் கிரைய ஆவண எண்.7522/2023, நாள்:01.07.2023-ன்படி தானக்கிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர ஊரமைப்பு இணை / துணை இயக்குநர் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் அவர்களின் ROC.No.84M7UZYN/2023/TCP நாள்:06.07.2023-ன்படி நிபந்தனைக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப வரைபடத்திற்கு பார்வை 2-ல் காண் இராகல்பாவி ஊராட்சி தீர்மான அங்கீகாரத்தின்படி ஊராட்சியின் ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர் / செயல் அலுவலர்.
இராகல்பாவி ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை.

15-11-2023

இணைப்பு:

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

நகல்:

1. J.ரமேஷ்குமார், S/o.ஜெயபால்,
1, குமரன் நகர், D.V.பட்டினம்,
உடுமலைப்பேட்டை வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. R.சிவக்குமார் S/o.ராமசாமி
க.எண்.14/1, சிக்கநதர் பாஷா வீதி,
காந்திநகர் (Po), உடுமலைப்பேட்டை.
3. J.நவீன் விஜய் S/o. ஜெகநாதன்,
க.எண்.14/21B, 2வது வீதி, ஆசிரியர்காலனி,
அங்கேரிபாளையம் ரோடு, திருப்பூர்.
4. உமா மகேஸ்வரி S/o.சிவக்குமார்
க.எண்.97, மேற்கு வீதி,D.காளிபாளையம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

2. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், திருப்பூர் மண்டலம்

நிபந்தனைகள்:

1. நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை மற்றும் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதியில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
2. எக்காரணத்திற்காக வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதோ அக்காரணம் தவிர வேறு எந்தக்காரணத்திற்கும் உபயோகிக்கக்கூடாது.
3. மனைப்பிரிவு உரிமம் வழங்க அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டணம் தவிர எதாவது கட்டணங்கள் செலுத்தப்படவேண்டும் என அறிவித்தாலும் கட்டணம் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டதாக அறியப்பட்டாலும், அறிவிப்பு கிடைத்த 7 தினங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளரது பொறுப்பாகும்.
4. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் இவ்வராட்சியில் அனுமதி பெற வேண்டும். கட்டிடப்பணி முடிவுற்றவுடன் வீட்டுவரி செலுத்தவும் வேண்டும்.
5. மத்திய மாநில அரசின் இதர துறைகளின் அனுமதி எந்த ஒரு நிலையிலும் தேவைப்படின் அதனையும் பெற்று மனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுகிறது.
6. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ.(திமா) வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் இராகல்பாவி ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2007-ன்படி விதி 3-ன்படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1000/- காசோலை / வரைவு எண்.233714, நாள்: 14.11.2023-ம், அபிவிருத்தி வளர்ச்சிக்கட்டணம், மற்றும் தெருவிளக்கு முன்னேற்றக்கட்டணம், $173 \text{ cent} \times 500 = 86,500/- + 2,10,000/- = 2,96,500/-$, காசோலை/வரைவு எண்.233715-ம் நாள்: 14.11.2023, நிலப்பயன்பாட்டு உபயோக மாற்றுக்கட்டணம், சந்தை மதிப்பு 3% ரூ.47,385/- SBI Challan No.20231114006482 ஊராட்சி பொதுநிதியில் வங்கி விரைவாக செலுத்தப்படவேண்டும்.
8. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ.(திமா) வரைபடத்தின்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலையும் எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்களின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்படவேண்டும்.

9. மனுதாரர் இராகல்பாவி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும், நாளும் மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தமான நாளும், எண்ணும் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
10. மேலேகண்ட நிபந்தனைகளில் ஏதாவது அல்லது முழுவதும் மீறப்பட்டாலோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிகளின்படி நடவடிக்கை உட்படுத்துவதுடன் அபராதத்திற்கு உட்பட்டவராவார்.
11. வரைபடம் அங்கீகாரம் 1994ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் மற்றும் தமிழ்நாடு ஊரக மற்றும் நகரமைப்பு சட்டவிதிகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.
12. ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மின் உபயோக இடம், பொது இடம் ஆகியன வருவாய்த்துறை மூலம் பட்டா மாறுதல் மற்றும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு டி.ஆர்..2023/32/06/000083SD, நாள்: 28.08.2023ன்படி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.
13. பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
14. மேலேகண்ட நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மீறப்பட்டதாக அறியப்பட்டால் அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இராகல்பாவி ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.


தலைவர் / செயல் அலுவலர்.
தலைவர் / செயல் அலுவலர்
இராகல்பாவி ஊராட்சி,
இருக்காவிட்டால்,
15-11-2023 உடுமலைப்பேட்டை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்டவை.

- i. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2733.77 ச.மீ.
- ii. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய (மனைப்பிரிவின் பரப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு x (10% 9839.00 - 2733.77) x 10% = 710.52 ச.மீ.

ஒதுக்கப்பட்ட 710.52 ச.மீ.(10.00%) மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்குத்தலைப்பில் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.1,17,946/- நாள்: 05.07.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்:

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பின் சாலை பரப்பு நீங்கலாக 1%)
- A. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :
 $9839.00 - 2733.77) \times 0.5\% = 35.53$ ச.மீ. (0.50%) ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 59.73 ச.மீ. (0.84%)
 - B. TANGEDCO /க்கு ஒதுக்கப்படவேண்டிய பரப்பு:
 $9839.00 - 2733.77) \times 0.5\% = 35.53$ ச.மீ. (0.50%) ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 67.96 ச.மீ. (0.96%)
 - C. ஒதுக்கிய மனைகள்: 40
- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| 1. Scrutiny Fee | Rs.14,759/- dt: 31.05.2023 |
| 2. OSR Fee | Rs.1,17,946/-dt: 05.07.2023 |
| 3. Centage Charge | Rs.12,000/- dt: 06.07.2023 |

C. Sampath
15/11/2023
தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
இயக்குப்பிரிவு ஊராட்சி,
இராகல்புரம் ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை

18
15.11.2023



தீர்மான நகல் இராகல்பாவி ஊராட்சி மன்றம்

2023ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 13ஆம் தேதி வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு இராகல்பாவி ஊராட்சியின் சாதாரணக் கூட்டம், ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர் திருமதி.C.சுமதி அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற போது கீழ்க்கண்ட பொருட்கள் குறித்து பரிசீலித்து நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மான விபரம்.

முன்னிலை: திருமதி.C.சுமதி அவர்கள் தலைவர் இராகல்பாவி ஊராட்சி.

எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
	திருப்பூர் மாவட்டம் - உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் - இராகல்பாவி ஊராட்சி R.கிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் புல எண்.210/2Bல் 2.43 ஏக்கர் (அ) 9839 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆவண இணையதள எண்.84M7UZYN/2023 / TCP நாள்:06.07.2023- SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAY OUT NO.190/2023- ன்படி வழங்கப்பட்டதை அடுத்து (மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.(திமா) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் இராகல்பாவி ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2007-ன்படி விதி 3-ன்படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1000/- காசோலை வரைவு எண்.233714 நாள்: 14.11.2023, அபிவிருத்தி வளர்ச்சிக்கட்டணம் மற்றும் தெருவிளக்கு முன்னேற்றக் கட்டணம் 173 Cent x 500 = ரூ.86,500/- + 2,10,000/- = 2,96,500/- , நிலப்பயன்பாட்டு உபயோக மாற்றக்கட்டணம் , சந்தை மதிப்பு 3% ரூ.47,385/- SBI Challan No. 20231114006482 ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய சாலைகள் தான ஆவணம் 7522/2023ன்படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.எனவே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட அங்கீகாரம் வேண்டல்.	தீர்மான எண்.42 நாள்:13.10.2023 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.


 தலைவர் தலைவர் அலுவலர்,
 இராகல்பாவி ஊராட்சி,
 உடுமலை வட்டாரம்,
 உடுமலைப்பேட்டை


 15-11-2023

