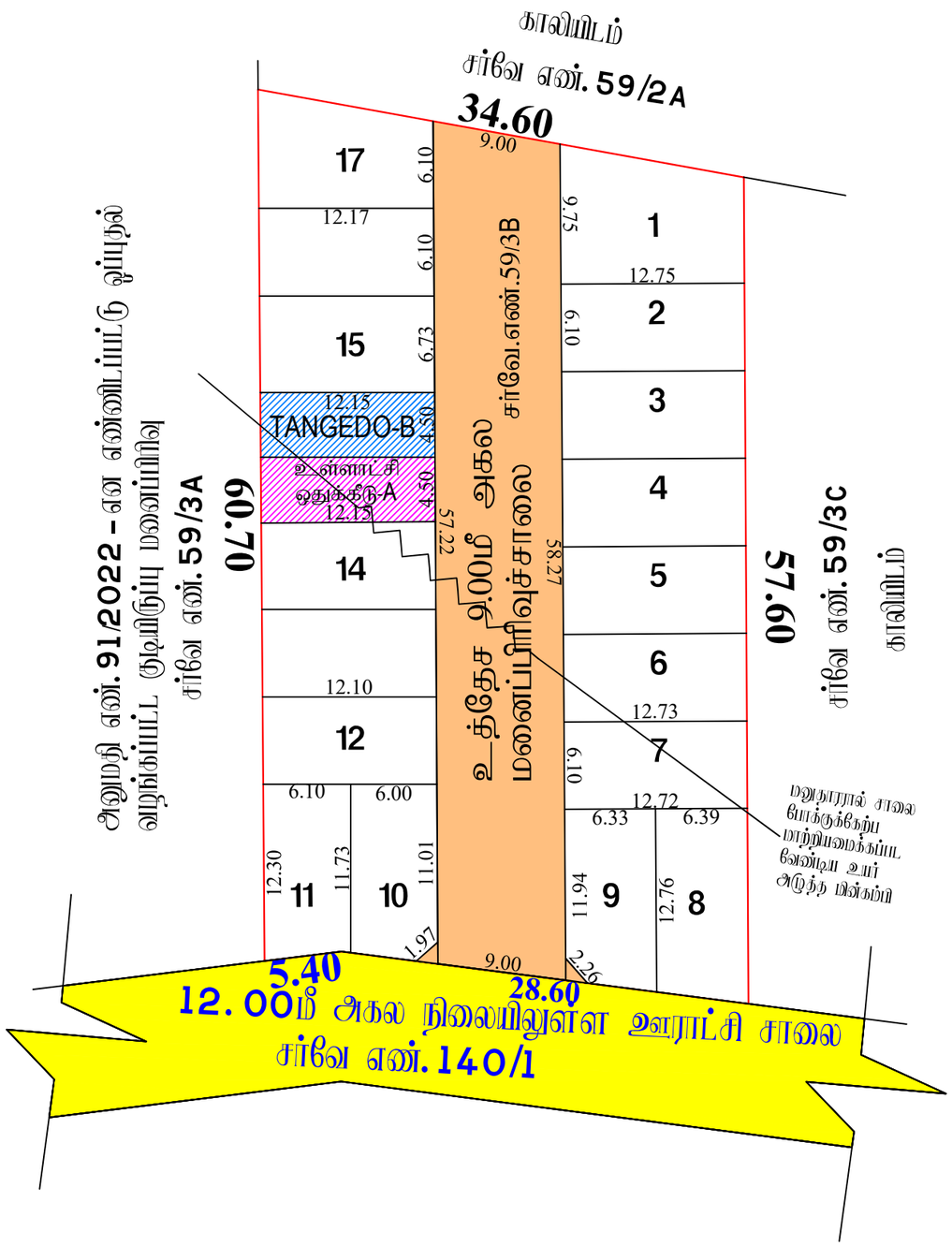


A.R.GOKILA VANI
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E. KARTHIKEYAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.VIJAYAKUMARI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2023.12.07 09:02:28

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

அரிலிவாடி ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், நெல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், அரிலிவாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **59/3B** - ல் அமையும் உத்தேச முடிவிற்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லாத பருமன்).

கோப்பு எண்	: 8WC5IR84/15250/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 8WC5IR84
அளவு	: 1:400 (1செ.மீ = 33அடி)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0.50 ஏக்கர் (அ) 2028.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பு	: 521.955 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 1506.045 ச.மீ
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VI) மொத்த மனைகள்	: 20 எண்ணம்
(VI) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவைகள்

பொது அமயோகம்:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டியது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 54.675 ச.மீ - 3.64%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 54.675 ச.மீ - 3.64%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 521.955 ச.மீ - (25.73%)

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020, ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணம் மனுதாரர் இணையதளம் வாயிலாக அரசு கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

முனை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பபுற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரவாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் இந்தியா எல்லை நில அளவை மற்றும் வரைபடவியல் துறை அதிகாரிகளால் நில அதிகார மட்டங்கள் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் வெளியிடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உறுதி செய்த வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள உயரத்தில் எல்லை நில அதிகார மட்டங்களை நிலைநாட்டப்பட்டு, சான்றுரை வழங்கப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுகளில் மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
3. நிலமற்ற குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினர்க்கு மற்றும் பிற்படுத்தப்பட்ட வகுப்பினர், ஆதரவற்ற விதவைகள் மற்றும் மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கு வீட்டு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யும் பொருட்டு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட பொதுத்துறை ஒப்புதல் எண்ணு முன்மொழிவினை நகர் அரசமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இந்து பெறப்பட்டது.
4. விற்பனைக்குவிடப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இச்சான்றளிப்பின் நகலோடு நகர் அரசமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
5. நகர் அரசமைப்புத்துறை ஏற்கெனவே பொதுத்துறை அறிவிப்பின் படி விண்ணப்பதாரரின் வேறு உள்ள நிலச்சான்றை சமர்ப்பித்தல்லை பொதுத்துறை அறிவித்தபடி அறிவித்த தேதிக்குள் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை சார்ந்த ஆவணங்களில் விண்ணப்பதாரர், குடும்ப உறுப்பினர், பட்டா, நானம் மற்றும், வேறு அசையா சுத்தும் மனை விண்ணப்பதாரர் எனப்படும் சொந்த உபயோக உள்ளதா என்பதை உறுதி செய்து, சொத்தினை வாங்க விரும்பும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உபயோக குறித்து நவீனமாக சமர்ப்பிக்கும் சொத்தினை வெளிப்படுத்தி, மேலும் அசையா வேறு மாநிலம் நவி நபர் உபயோகிக்கும் அல்லது அவரை சார்ந்த குடும்ப உறுப்பினர் நிலமற்றவர் என்பதை உறுதி செய்துகொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்புத்துறை பொறுப்பாக அலுவலர் அல்ல.
6. நிலமற்ற வறுக்குள் ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இந்தவரியின் மனைப்பிரிவு அறுதி செய்ததற்கல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்டு மற்றும் விருப்பின் மனைப்பிரிவு நலனுக்கில் 6x4 அளவுள்ள நிந்து நலன்படைக்க முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
8. அம்மனைப்பிரிவில் அந்நிய அருவில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையில் போக்கிற்று பாதிக்கும் வகையில் கற்களை மட்டபட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றிய வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதியில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மத்திய மின் ஆய்வு வகைப்பாட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வழங்கப்பட்ட ஆறுதலுக்கான சான்று இணைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்த பின்னரே இந்தவரியால் ரந்து செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிறுவலாளர் (அப்பீசார், ஆபு. ஏபி.அ.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அவையாயில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் சான்று ரத்து செய்யப்படும்.
11. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
12. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

APPROVAL NO : SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO :164/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்