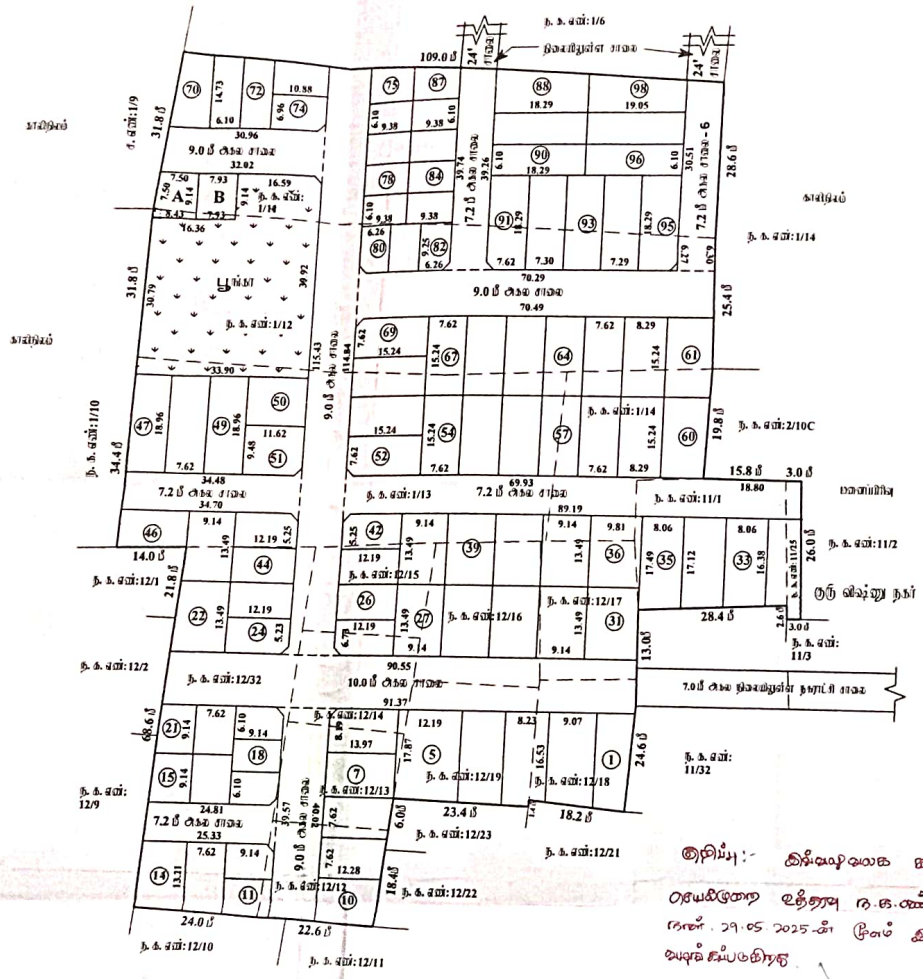
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

கொ. ஒ. ப / த. அ. உ. இ. (அ.மா) எண்: R52/2023



இதிலிருந்து :- திண்டிவனம் நகராட்சி
எல்லைமுறை வரைபடம் ந.க.எண். 658/2015/அ1அ5
நாள். 29.05.2025-ன் மேல் திருத்தி வரைந்து
வழங்கப்படுகிறது

Town Planning Inspector
Tindivanam Municipality.

ஆணையாளர்
திண்டிவனம் நகராட்சி.

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

Signature valid

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விற்பனைப் பகுதி

விற்பனை மனைப்பிரிவு, நிலஅளவை எண்.10, நிலஅளவை நகராட்சி, அலங்கூர்பாக்கம் கிராமம், வார்டு: 6, பிளாக்: 06, ந. க. எண்: 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 11/1, 11/25, 12/12, 12/13, 12/14, 12/15, 12/16, 12/17, 12/18, 12/19, 12/32, (பகுதி எண்: 13/9, 13/10, 13/11, 14/1, 14/8pt, 15/3pt, 15/4, 15/5pt, 15/6) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நோட்டு :

இணையதள விண்ணப்ப எண்: RCNO2KIO /2024/TCP

மனை: 1 சென்டிமீட்டர் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.07 ஏக்கர் (16482.00 ச. மீ)

மொத்த மனைகள் : 98

(குறைந்த EWS மனைகள் 11, 12, 15-21, 75-87 : 1320.20 ச.மீ (11.35 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருள்ள சாலை

சாலை ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சி நிர்வாகம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) நிலப்பரப்பு: 4858.86 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 73.03 ச.மீ (0.62 %)

பசுமை : 72.48 ச.மீ (0.62 %)

பூங்கா : 1180.77 ச.மீ (10.15 %)

கழிவு அமைப்பு

7.20 மீ சாலை வரை 1.5 மீ அகல கோடு.
9.0 மீ முதல் மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0 மீ அகல கோடு.

நீரை நடக்கு

12.0 மீ சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ அகல கோடு.

நிபந்தனைகள்

1. அலைவரிசையில் உள்ளபடியான திறந்த நிலைகள் மற்றும் நீர் இயற்கையாகவும் நன் சூழ்நிலையையை அல்லது வேறு எந்த நோக்கங்கள் நன் சூழும் படியும் மாடம் விதானிருந்து வருவதற்கு அனுமதிக்கவோ அதற்கு வேறு வெள்ளிக்கிறது.

2. ஏ எதிர் குறிது அமைக்கப்பட்ட சாதனங்கள் (மு) பதிவேடுகள் வரைந்தல் பிரிவேகாரு வரைவாளை வ அனுமதிக்கும் (அ) மனைக்கிற்கு நோக்குப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கிய மதிப்பு விவரங்கள் வழங்க ஏதுவாக மனைப்பிரிவு அமைக்கப் பொதுமுறை ஒப்புதல் முன்னதிலிருந்து நகர் அமைவு இயற்கு அனுமதி பெறவேண்டும்.

3. குடிதலைக்குறிப் பொதுமுறை ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைகள் சாலை ஓரங்களிற் வழங்கிற வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் நகர் அமைவுக் கோடிற்ற .

4. குடிதலைக்குறிப் பொதுமுறை ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மனைக்கல் பொருத்தப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மனைக்கல் 5 X 5" அளவுள்ள குறைந்த பட்சம் 2 அடி நீளம் கொண்ட நகர் மையங்களில் நிற்கும் வகையில் இருக்க வேண்டும்.

5. சான்று எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாக (மு) ஆணை நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நகராட்சி நிர்வாகத்தின் (மு) விடு விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கிடங்கள் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G O Ms No 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

7. நகர் அமைப்புத் தனி அட்டவணை வரைவு அனுமதி பெறப்பட்ட பிறகு உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தல், தொகுதிப்பு ஆவணங்களை பதிவு செய்வதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் கண்டுள்ள ஆவணங்கள் (அசையாத, நிலைக்க மற்றும் பட்ட, நிலையற்ற, வேறு எதிலா மற்றும் வேறு மா) விண்ணப்பதாரர் வசமிலிருந்து வேறு ஏதேனும் ஒரு பிரிவினரால் சான்றிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும் விண்ணப்பதாரர் வசமிலிருந்து வேறு ஏதேனும் ஒரு பிரிவினரால் சான்றிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும் விண்ணப்பதாரர் வசமிலிருந்து வேறு ஏதேனும் ஒரு பிரிவினரால் சான்றிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

8. பொருளாதாரத்தில் மிக நலிவடைந்தோருக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை பதிவு (மற்றும்) ஒரிவகைப்பு செய்ய கூடாது.

9. இந்திய மனைப்பிரிவு நிலைகள் ஏதும் இல்லை எ வரைபடத்திற்கு மேல்ட உறுதிமொழி ஆவணம் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. எ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:172/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உறுதி இயற்றுநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்