Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:Thittankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 317/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 22-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10074/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. வீரராகவபெருமாள் 2. சந்திரசேகர்	1. திட்டங்குளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 372.45 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.320/24 நம்பரில் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.315 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 2வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், இதன் 3வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலையும், மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.41.38 தென்வடல் மீட்டர்.41.39 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.9க்கு சதுரமீட்டர்.372.45ம் உள்ள 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 430.27 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.318 நம்பர் நிலமும், 6.10மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலையும், தெற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.60.15 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.59.37க்கு சதுரமீட்டர்.430.27ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 188.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 1வது அயிட்ட 9மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.317/2ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.20 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.26.02 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.26.24க்கு சதுரமீட்டர்.188.16ம் உள்ள 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 92.51 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.320 நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 3வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ளதென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.15.89 தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.5.82க்கு சதுரமீட்டர்.92.51ம் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 4.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட மூலை முடக்குகள் 1.50 * 1.50 / 2 எண்ணம் 4க்கு சதுரமீட்டர்.4.50ம் உள்ள காலிமனை இடமும்		
2	10075/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Gift deed	1. வீரராகவபெருமாள் 2. சந்திரசேகர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு	-

					தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7294/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1 - 92.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thittankulam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.320 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ளதென்வடல் மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண்.3, வடக்கு - உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே.317/2ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.15.89 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.15.90 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.5.84 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர்.5.82க்கு சதுரமீட்டர்.92.72ம் உள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate