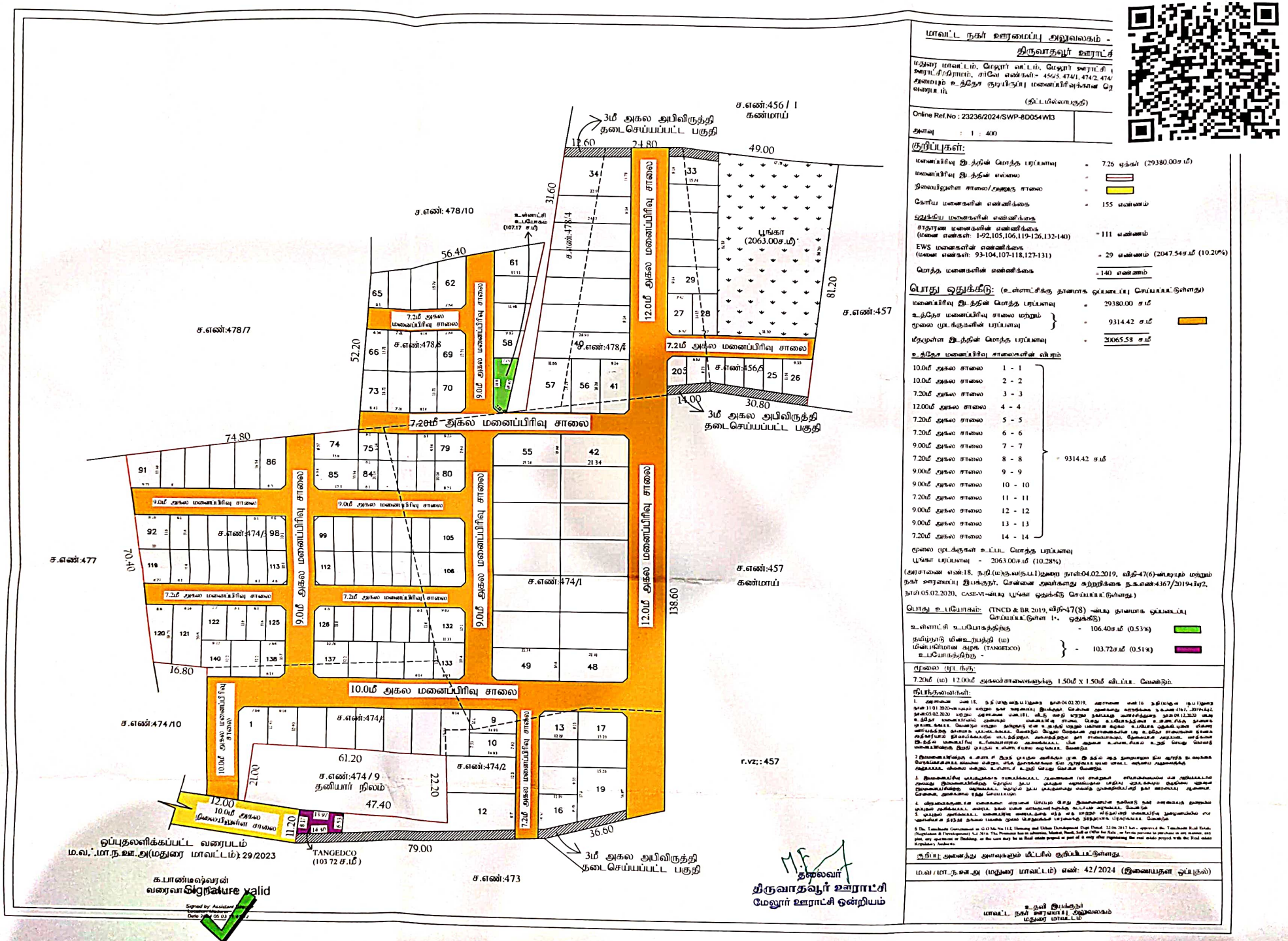


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
திருவாதவூர் ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவாதவூர் ஊராட்சி, ரா.நி.எண்கள்- 456/5, 474/1, 474/2, 474/3 அமைவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தெளிவுரை

(திட்டமில்லாதது)

Online Ref.No : 23236/2024/SWP-8D054WI3

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	7.26 ஏக்கர் (29380.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அதற்கு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	155 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		
சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1-92,105,106,119-126,132-140)	=	111 எண்ணம்
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 93-104,107-118,127-131)	=	29 எண்ணம் (2047.54ச.மீ (10.20%)
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	140 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	29380.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	9314.42 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	20065.58 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விபரம்

10.0மீ அகல சாலை	1 - 1	= 9314.42 ச.மீ
10.0மீ அகல சாலை	2 - 2	
7.20மீ அகல சாலை	3 - 3	
12.00மீ அகல சாலை	4 - 4	
7.20மீ அகல சாலை	5 - 5	
7.20மீ அகல சாலை	6 - 6	
9.00மீ அகல சாலை	7 - 7	
7.20மீ அகல சாலை	8 - 8	
9.00மீ அகல சாலை	9 - 9	
9.00மீ அகல சாலை	10 - 10	
7.20மீ அகல சாலை	11 - 11	
9.00மீ அகல சாலை	12 - 12	
9.00மீ அகல சாலை	13 - 13	
7.20மீ அகல சாலை	14 - 14	

மூலை முடக்குகள் உட்பட மொத்த பரப்பளவு
பூங்கா பரப்பளவு - 2063.00ச.மீ (10.28%)

(ந.க.சாமன எண்:18, நாள்.(மு)கு.வ.நக.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 1%. ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	106.40ச.மீ (0.53%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	103.72ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ (மு) 12.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, நக (மு)கு.வ.நடவடிக்கை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நக(மு)கு.வ நடவடிக்கை நாள்:11.01.2019-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அமைச்சித்துறை நாள்:04.12.2020 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் சாலை தொடர்பு உபயோகத்தை உறுதி செய்து நகரமைப்பு பிரிவு, வேலூர் மற்றும் தஞ்சாவூர் மண்டல துணை இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) அவர்களிடமிருந்து நகரமைப்பு அனுமதி பெற்ற பின்னரே கழக உபயோக மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளை விற்பனை செய்தல் வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் தன்மை அதிகாரம் நிர்ணயிக்கப்படும் பட்சத்தில், அவ்வாறு நிர்ணயிக்கப்படும் தன்மைகளுக்கு, தேவைப்படும் அனுமதிகளை மனுதாரரே பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். இந்த மனைப்பிரிவு உபயோகமாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பின் கழகம் உள்ளாட்சியாக மாற்றப்படுவதை இதன் மூலம் உறுதி செய்து வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி மூலம் முழுமையான குடிநீர் வசதி அளிக்கப்படாது என்பதை மனுதாரர் தெரிவித்துக்கொள்ளவும், மேலும் தேவைக்கேற்ப தனியார் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்திக்கொள்ளவும் மனுதாரர் தெரிவித்துக்கொள்ளவும் மற்ற