மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்,உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதியனூர் / ஊராட்சி கிராமம், சர்வே எணகள்:**11/1,2A1A1,12/2A1,8A,8B** -குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : IUKWUUD/45206/2025

அளவு திட்டம்: 1:100

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 30

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 26

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	5254.00 சமீ (1.30 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	=	1066.85 சமீ (0.26 ஏக்கர்)
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	4187.15 சமீ (1.04 ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் - 1755/2025,1756/2025 நாள் - 12.05.2025 - ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

(பூங்கா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No- 4367/2019/BA-2 நாள்: 05.02.2020- இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரானவழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்திவிட்டார்.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 39.00 ச.மீ	(0.93%) –
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 49.00 ச.மீ	(1.17%) –
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்		–

மூலை முடக்கு

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை நில ஆரிஜி நடவடிக்கையும் இல்லை எனபதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை எனபதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-வி.நகராட்சி (ம) முதிரி வழங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 181-வி. நகராட்சி (ம) முதிரி வழங்கள் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செயலை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இச்சான்றையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி மட்டுமே அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புவிண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் திருப்தி அடைந்தால் மட்டுமே அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.மேலும் அதிகார பத்திரம் மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தருவுரிகள் நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யத்தக்கதல்ல.

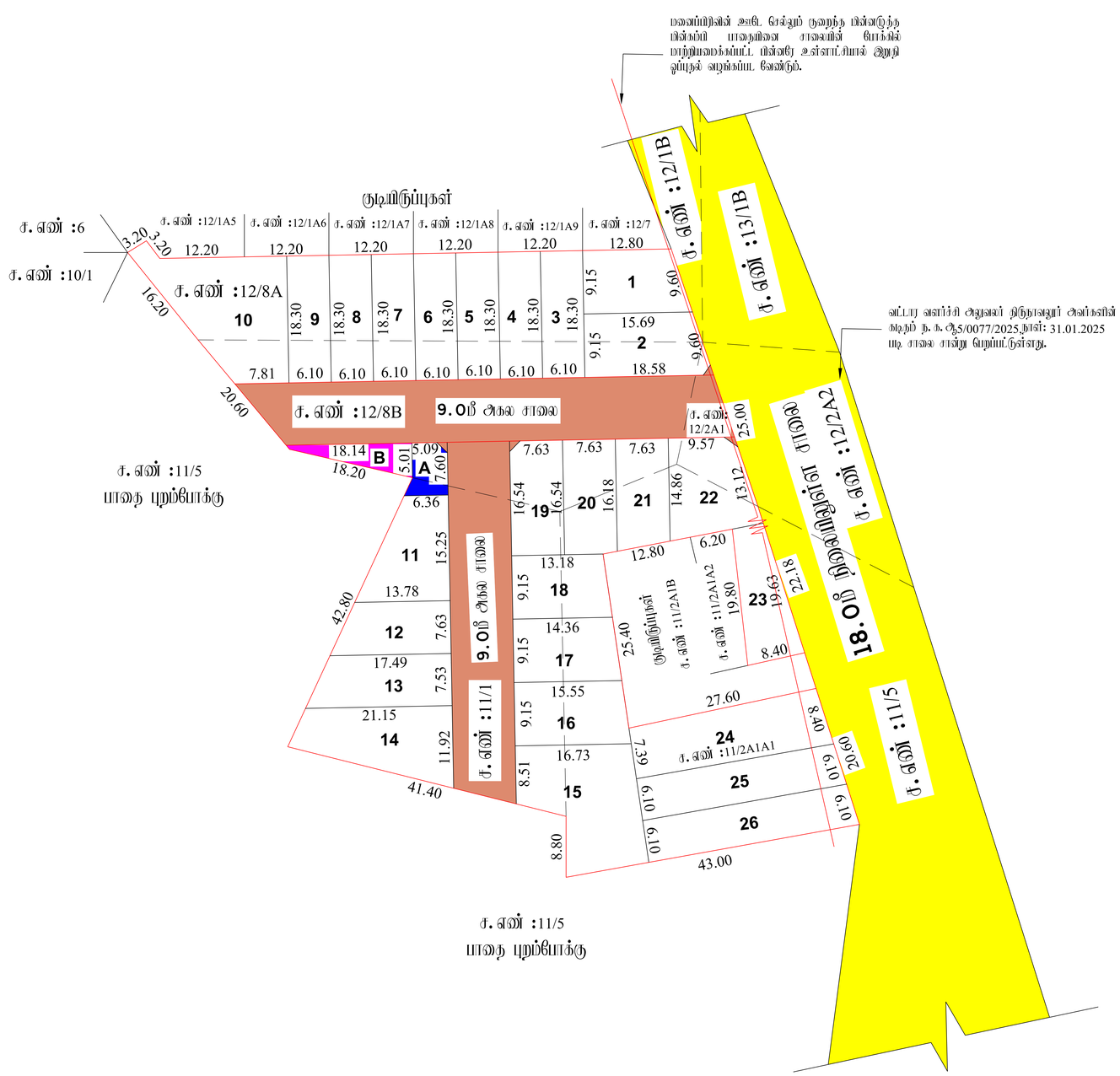
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்பனையிற் முலமாயினில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் முகப்பே சாலையில் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றுசுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

10. மனைப்பிரிவில் அமையும் நீர்வழி பாதையை தடை செய்யாமல் வாய் அல்லது கல்வர்ட் அமைத்து மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையாக அமைத்து கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

11. அட்டாட்சியர் உளுந்தூர்பேட்டை அவர்களின் கடிதம் ந.க.அ4/204/2025,நாள்: 28.02.2025 படி தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது

ம . வ / ந . ஊ . உ . இ (க.மா) எண்: 67/2025



சு.கோபாலகிருஷ்ணன்
அளவையாளர்/உதவியாளர்

மு.திருமால்
வரைவாளர் நிலை – III

பெ.மரியதாஸ்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.