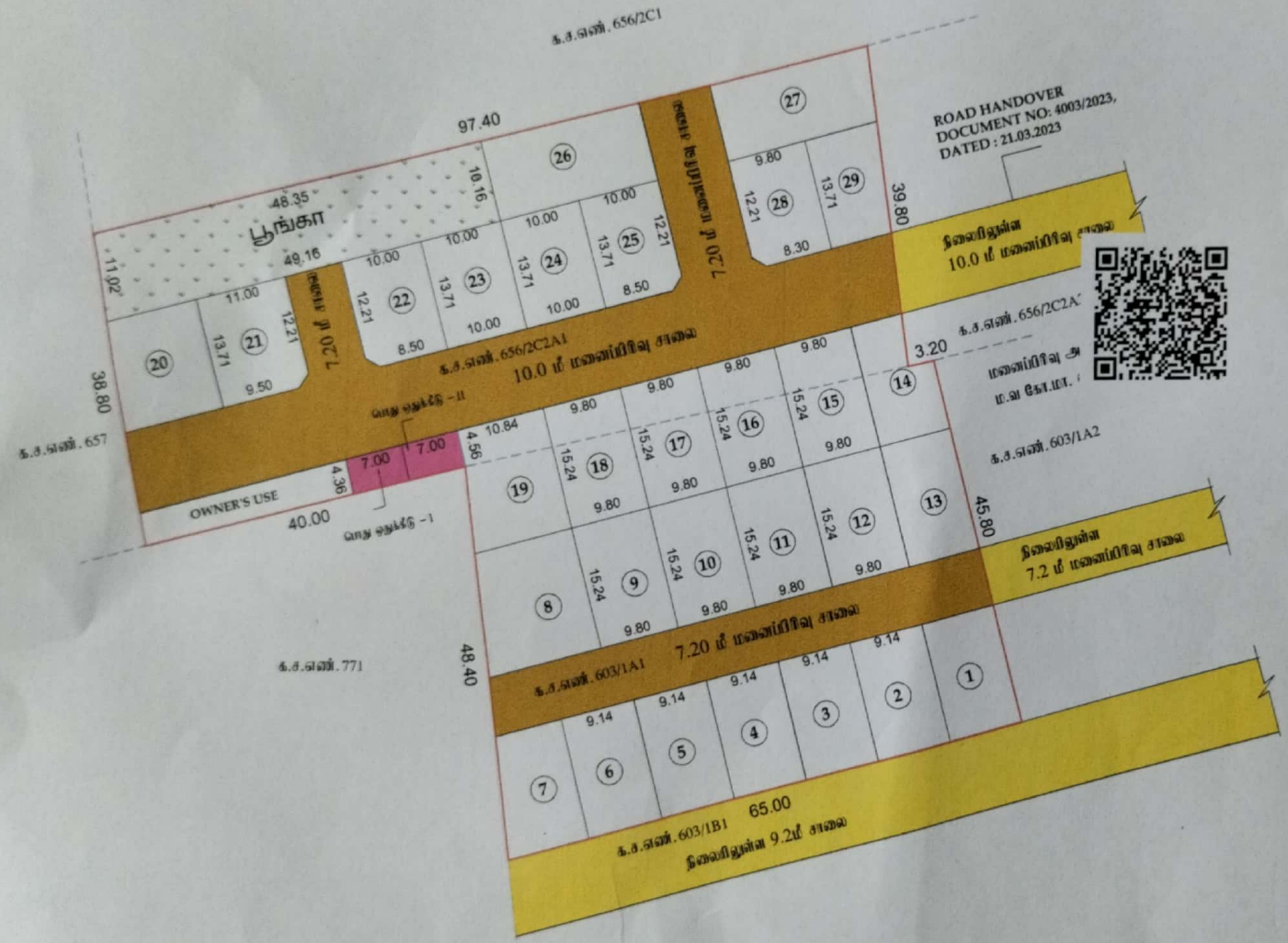


For REALTY ONE SHELTERS (P) LTD

Director

க.தினேஷ்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid Signature valid

க.பாபு
வரைவாளர் நிலை – III

பெ.வசந்தி
கட்டிட அமைப்பு நிட்ட உதவியாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்
முக்கவுண்டன்புதூர் நகரம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், முக்கவுண்டன்புதூர் பேரூர் மற்றும் ஊரமைப்பு, க.ச.எண். 603/1A1, 656/2C2A1 ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒழுங்கு முறை மனை.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : MUSCA610

அளவு : 1:400

விண்ணப்ப தாரர் பெயர் : M/s. REALTY ONE SHELTERS PRIVATE LIMITED

நிலம்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.70 ஏக்கர் (.s) 6879.59 ச.மீ

மொத்த மனைகள் : 29

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

தலைமுறுவல் சாலை :

பெறுவதற்கு:

உள்ளாட்சித் தலைவரால் ஒப்படை செய்யப்பட வேண்டிய :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1731.81 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பை நீக்கிய மனைகளின் பரப்பை –(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு– உத்தேச சாலையின் பரப்பு) (6879.59-1731.81) = 5147.78 ச.மீ

ஒப்படைக்க தேவையான பரப்பை:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு–மனைப்பிரிவு சாலை X 10%

தேவையான பரப்பு = (6879.59-1731.81) X 10% = 514.77 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு = 515.84 ச.மீ (10.02%)

பொது உபயோக (ம) TANGEDCO –க்கு ஒப்படை செய்ய வேண்டிய பரப்பை–

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு– மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

= (6879.59-1731.81) X 0.5%

தேவைான பரப்பு = 5147.78 ச.மீ X 0.5% = 25.73 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 31.00 (0.60%) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 31.57 (0.61%) :

கட்டிட வரம்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ –ல் விட்டம் 3 மீ வேலிடு
9.0 மீ மேல் 18 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ –ல் விட்டம் 6 மீ வேலிடு

ரயில் வழி தடம் : 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3 மீ –ல் விட்டம் 6 மீ வேலிடு

நிபந்தனைகள்:

1. ஆரம்ப வசூல்: 18 உ.நி (ம) உ.வ.முறை நகல்: 04.02.2019 விண்ணப்பித்தில் அலுவல் சாலை பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு நகராட்சி நிர்வாக (ம) அரசாணை வசூல்: 16 உ.நி (ம) உ.வ.முறை நகல்: 31.01.2020 மின் II TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு நகராட்சி நிர்வாக ஒப்படை செய்தது.
2. இம்மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி இதன் ஒப்புதல் அளிக்கும் இடத்தை விட்டுவைக்கும் நிலம் மற்றும் மரங்களை மேற்கொள்ளாத மின்சார மற்றும் மரத் தளங்களை நீக்க அதற்கான வசூல் வரைவுக்கு அதிகாரம் மின்சார வசூல், வரைபடி உ.வ.முறை செய்து வேலிடு.
3. நில உ.வரி குறித்து வழங்கப்பட்ட, வசூலும் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு வழங்கப்பட்ட. ஆவணங்கள் சரிவரவைக்க வேண்டி அதிகாரம் மின்சார வசூல் மனைப்பிரிவுக்கு பொறுப்பு' ம் முழுமையாக வழங்கப்பட்ட வரை நில மற்ற முறையில் முழுமையாக மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட. மேற்கொண்டு முழுமையாக முழுமையாக இதன் நில வரைவு ஆவணத்தின்படி அவர்களால் மற்ற செய்யவும்.
4. விற்பனைக்கும், வசூலான மின்சார செய்தி செய்து இம்மனைகளில் தனிமனித நபர் வரைபடத்தினால் முழுமை அளிக்கப்பட்ட. வரை, நகர் வரை வசூலுக்கு வ.ர. வசூல் வழங்க உ வேலிடு.
5. முழுமை அளிக்கப்பட்ட, மனைப்பிரிவு வரை நகர் மின் வசூல் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட 60 cm x 120 cm அளவுள்ள நிற்கும் தகவல்களை தூண் செய்யும் வழங்கு செய்யாத மின்சார வேலிடு.
6. ஆரம்ப வசூல் 181 வி.க.(ம) உ.வ.முறை நகல்: 09.12.2020 மின் வசூல் உள்ளாட்சி மனைப்பிரிவு முழுமை வழங்கும் அரசாணை வழங்கி வரைவு மின் வசூல் செய்யாத நிலம் மற்றும் மரத் தளங்களை உள்ளாட்சிக்கு அளிக்கப்பட்ட. மின்சார உள்ளாட்சி நிதி முழுமை வழங்கப்பட்ட. வேலிடு.

ம.வ/(கோ.மா.) எண் – 88/2024 (இணையதள வழி)

உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Scanned with CamScanner