

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உப்பிலியாபுரம்	Date / நாள்: 08-Mar-2025
Village /கிராமம்:வெங்கடாசலபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 07-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2931/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கோகுல்ராஜ்	1. சூர்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,40,836/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3025/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/1 - 84 ஏர்ஸ், 21.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - கைலாசம் மகன் ராமஜெயம் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.2, எனது (கோகுல்ராஜ்) நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 1/1-ல் எனது (கோகுல்ராஜ்) மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 1/1-ல் எனது (கோகுல்ராஜ்) மீதி நிலம் மற்றும் கிணறு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண் 3577, அயன் புன்செய் சர்வே எண் 1/1 ஏக். 4.32 செண்டில் இது யு.டி.ஆர் படி சர்வே எண் 1/1 ஹெக்டர் 1.74.50 ஏர்ஸில் நிலத்திற்கு மேற்கண்ட நான்கு எல்லைக்குள்பட்ட ஏக். 2.08 செண்டும் ஹெக்டர் 0.84.21 ஏர்ஸ் நிலம் பூராவும்.		
2	3360/2024	30-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சூர்யா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக	-

	30-Dec-2024 30-Dec-2024		திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் துறையூர் வட்டம் வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 101/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2931/2024		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/1B - 508.51 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்				
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.1/1ஏ,, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.1/1பி ஹெக்டேர் 0.84.21 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 56.15 மீட்டர், மேல்புறம் 56.35 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட 508.51 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 1-ம், மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.1/1 ஆகும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/1B - 655.47 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்				
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை,, மேற்கு - சோபனபுரம் கிராம எல்லை,, வடக்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.1/1பி ஹெக்டேர் 0.84.21 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 72.45 மீட்டர், தென்புறம் 72.7 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட 655.47 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 2-ம், மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.1/1 ஆகும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/1B - 424.11 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்				
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட மின்வாரிய உபயோகம் இடம், கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், , வடக்கு - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.1/1சி,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.1/1பி ஹெக்டேர் 0.84.21 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 46.8 மீட்டர், மேல்புறம் 46.95 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள மூலைமுடக்கு உள்பட 424.11 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை 3-ம், மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.1/1 ஆகும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/1B - 72.42 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேக்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை, , மேற்கு - சர்வே எண்.1/2,, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.1/1சி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.1/1பி ஹெக்டேர் 0.84.21 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 20.9 மீட்டர், தென்புறம் 24.35 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 4.85 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 72.42 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான உபயோகம் இடம், மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.1/1 ஆகும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/1B - 62.43 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாசலபுரம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேக்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.1/2,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், தெற்கு - ,மேலேக்கண்ட 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான உபயோகம் இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடாசலபுரம் கிராமத்தில், அயன் புன்சை சர்வே எண்.1/1பி ஹெக்டேர் 0.84.21 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.08 செண்டில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 20.8 மீட்டர், தென்புறம் 20.9 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 62.43 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கான உபயோகம் இடம், மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.1/1 ஆகும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate