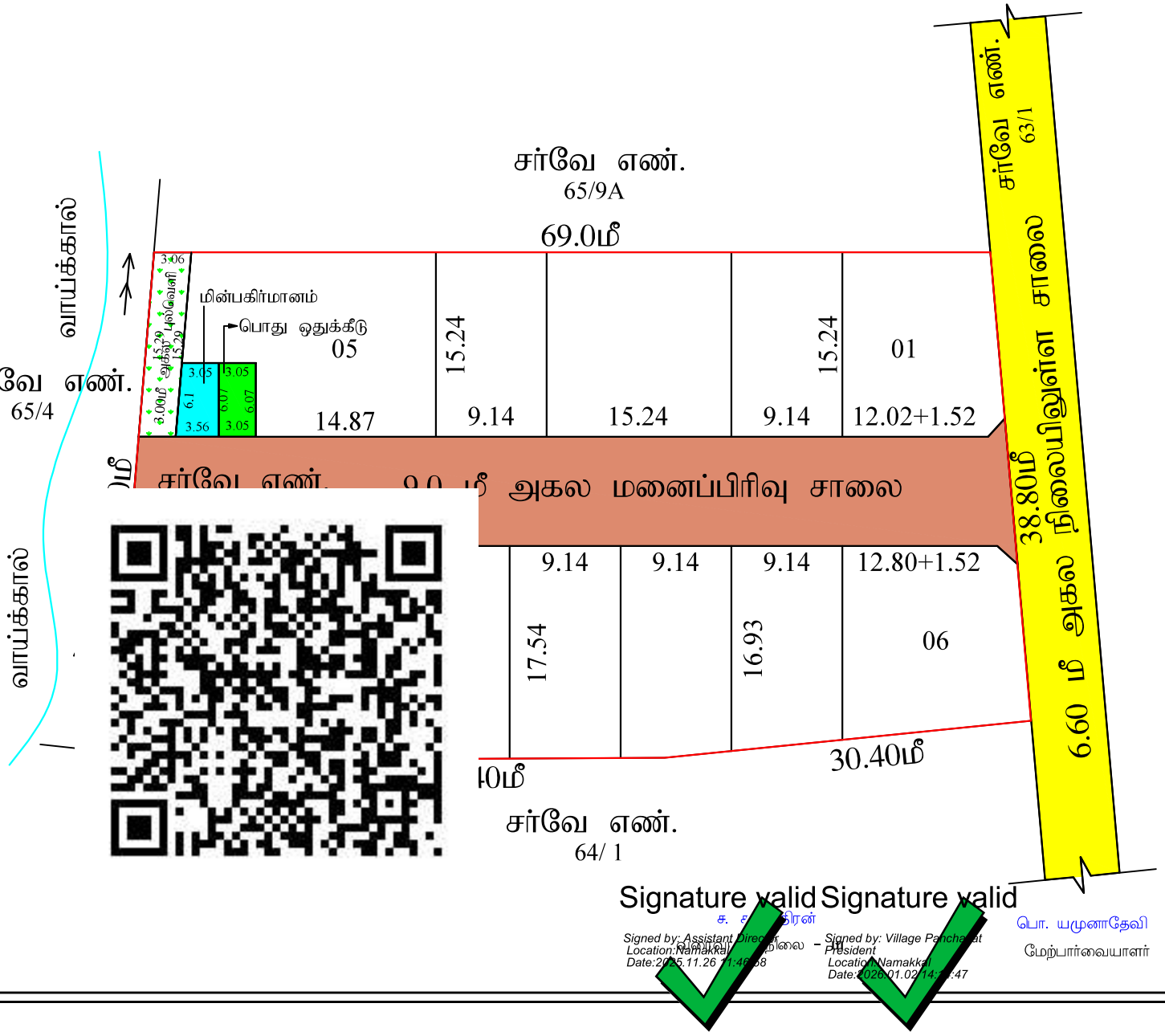


Signature valid
ச. [illegible]
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2025.11.26 11:46:58

Signature valid
பொ. யமுனாதேவி
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2026.01.02 14:[illegible]:47

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரபாளையம் வட்டம், பள்ளிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சமயசங்கிலி அக்ரஹாரம் ஊராட்சி/கிராமம், எல்லை எண்-65 /9Bல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: BQZ1XX3W(55129/2025-NKL)

குறிப்பு:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.7050 எக்கர் (அ) 2850.00சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 653.55 சதுரமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vi)மொத்த மனைகள் : 14

(vii)ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

(viii)பொது ஒதுக்கீடு:-
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய புங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு- சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100)

= (2850.00 - 653.55) X (10 /100)

= 219.65 சமீ

(x)பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு வழுதாராய் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 653.55 சதுரமீ

01- 3.00மீ அகல புல்வெளியின் பரப்பு : 45.87 சதுரமீ

02- 3.00மீ அகல புல்வெளியின் பரப்பு : 51.74 சதுரமீ

TNCDBR 2019, 47(4)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்பகிர்மானம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO BE TANGEDCO) : 20.11 சதுரமீ (1.92%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO BE LOCAL BODY) : 18.51 சதுரமீ (0.84%)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீ x 1.52மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரைதளமும் நில ஆதாரே நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனதரைதளத்தை நில ஆதாரிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. தரைதளை எனி 18.16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம குடிநீர் வழங்கள் தரை நள் 4.2.2019 ம 31.01.2020-ன் படி விதிகள் தரைதத்தும் பொருந்தும்.
3. தரைதளை எனி 181 -ன், ஊரக வளர்ச்சி தரை நள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு நிறைவில் உள்ளது என சான்றளித்தபின் மேலில் இம்மனைப்பிரிவு தொறர்பாடு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆளுகள் மற்றும் பரிவினைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அதிகாரப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்குத் தொறில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏறபடக் கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொறில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புன்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர்/செயலாள் தரைகளால் திரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் நகலோடு முன் ஊரமைப்புத்தாரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வகுத்தப்பகுதிகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத் தரை கூப்பீடாகவே தொறில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமை உறுதிப்படுதுவதில்லை தொறில் நுட்ப அனுமதி நிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்கிடைக்கபதற்கும் குறிதாக பதிற்கப்பட்ட தரைபத்தினை பொது அதிகார பதிற்கும் தெரும் பல் விண்ணப்பதாரா வளர்ச்சி ஒப்பு உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி ஒப்பு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது
தொறில்நுட்ப வரைவுப்பு ஏது தவறும் விண்ணப்பதாருக்கு தொறில்நுட்ப உள்ள உரிமமைய தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் தவறான அதனை பொறுத்தான தறுபிழைகள் நிகழ்வுகளில் முன் தீர்த்துகொள்ளலைக்கிறான முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு தரை பொறுத்தமான தரைவுப்பு அல்ல.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்பனைற்கி மனைப்பிரிவு தூறுவாயில் 6x4 தானிகள தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரசிக்கட்ட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அனமும் நிலம் தொடர்பாக தீர்மிற்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் நிரபரிதான இத்தரைபுயின் மனைப்பிரிவு அனுமதி கேலைத்தக்கது அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்ட நிர்ப்பகளை அரைமுமியின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவரு கூப்பங்கள் கூப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊட்ட HT LINE, LT LINE மற்றும் TRANSFORMER LINE, செல்லுமையின் அதனை ஊரையின் பேக்கிறு ஏறுபடாது மாறுபிலமாக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூப்பம் கட்டும் போது உரிய விதிகள பிலபற்றி உரிய அனுமதி பெறு கூப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எதுவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தரைபுயின் முன் அனுமதி பெறபட வேண்டும்.
13. உத்திரவு கூடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏறுப நிபந்தனைகள் ம மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கபட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 283/2025.

உதவி இயக்குநர்.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.