Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint II	Date / நாள்: 17-Jan-2025
Village /கிராமம்:Mallikaipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/5, 101/1, 101/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 16-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5756/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. பாலசுப்பரமணியன் 2. கண்மணி	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2628/2009, 4429/2012, 5634/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikaipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1 - 86.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், காணை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட மல்லிகைப்பட்டு கிராமத்தில், 1. பட்டா எண்.959, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.101/1- ஏக்கர் 0.86 செண்ட் இதற்கு ஹெக்.0.34.50 ஏர்ஸ் புஞ்சை. இதன் மதிப்பு: ரூ.5, 02, 000.00		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5 - 86.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikaipattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரமேஷ் வகையறா நிலத்திற்கு (மேற்கு), , மேற்கு - நடேசன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - ராஜேந்திரன் வகையறா நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - பாலசுப்ரமணியன் நிலத்துக்கு (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பட்டா எண்.959, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.46/5-ஏக்கர் 0.86 செண்ட் இதற்கு ஹெக்.0.35.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை. இதற்கு சக்குபந்தி: நடேசன் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), ரமேஷ் வகையறா நிலத்திற்கு (மேற்கு), பாலசுப்ரமணியன் நிலத்துக்கு (வடக்கு), ராஜேந்திரன் வகையறா நிலத்திற்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.86 செண்ட் இதன் மதிப்பு: ரூ.2, 51, 000.00		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikaipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/2A - 65.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதைக்கு (மே), , மேற்கு - கருணாகரன் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு),, வடக்கு - ரமேஷ், தட்சுணாமூர்த்தி இவர்கள் புஞ்சைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - ராஜாராமன் புஞ்சைக்கு (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.101/2-ஏக்கர் 0.65 செண்ட் இதற்கு சக்குபந்தி: பாதைக்கு (மே), கருணாகரன் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), ராஜாராமன் புஞ்சைக்கு (வடக்கு), ரமேஷ், தட்சுணாமூர்த்தி இவர்கள் புஞ்சைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.65 செண்ட். மேற்படி சொத்து தற்காலம் பட்டா எண்.964, புதிய சர்வே எண்.101/2ஏ-0.26.0-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதன் மதிப்பு: ரூ.3, 77, 000.00		
2	6431/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Gift deed	1. முத்துசாமி	1. தலைவர் மல்லிகைப்பட்டு ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5756/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikaipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1, 101/2A - 1575.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மல்லிகைப்பட்டுக்கு செல்லும் சாலைக்கு (மே), , மேற்கு - சர்வே எண்.46/2பி-க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.101/1 & 101/2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும், 9.மீ அகல தெ.வ.சாலை.2-க்கும் (தெ), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.101/1 & 101/2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும், 9.மீ அகல தெ.வ.சாலை.3-க்கும் (வ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 2 நீ இணை சார்பதிவகம் சார்ந்த விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், மல்லிகைப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.101/1-ஏக்கர் 0.86 செண்ட் இதற்கு ஹெக்.0.34.50 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.46/5-ஏக்கர் 0.86 செண்ட்;க்கு ஹெக்..35.00 & அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.101/2ஏ - ஏக்கர் 0.65 செண்ட்க்கு ஹெக்.0.26.00 ஆக மொத்தம் 0.95.50அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில், ... சாலை.1: சர்வே எண்கள்.101/1 & 101/2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட காலி இடங்களுக்கும், 9.மீ அகல தெ.வ.சாலை.3-க்கும் (வ), சர்வே எண்கள்.101/1 & 101/2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும், 9.மீ அகல தெ.வ.சாலை.2-க்கும் (தெ), நிலையில் உள்ள மல்லிகைப்பட்டுக்கு செல்லும் சாலைக்கு (மே), சர்வே எண்.46/2பி-க்கும் (கி) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 159.96 மீ, தென்புறம் 155.14 மீ தெ.வ இருபுறமும் 10.00 மீ, இதற்கு 1575.50 சதுர மீட்டர் + மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ. ஆக 1577.75 சமீ இது சர்வே எண்கள்.101/1 & 101/2ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1, 46/5 - 589.65 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikaipattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.101/1 & 46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (மே),, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.101/1 & 46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும், 7.20 மீ கி.மே சாலை.4-க்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.46/6-க்கு (தெ), , தெற்கு - 10.மீ அகல கி.மே.சாலை.1-க்கு (வ),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை.2: 10.மீ அகல கி.மே.சாலை.1-க்கு (வ), சர்வே எண்.46/6-க்கு (தெ), சர்வே எண்கள்.101/1 & 46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (மே), சர்வே எண்கள்.101/1 & 46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும், 7.20 மீ கி.மே சாலை.4-க்கும், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கி) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 9.00 மீ, தெ.வ மேற்புறம் 65.70 மீ, கீழ்புறம் 65.34 இதற்கு 589.65 சதுர மீட்டர் + மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ. ஆக.591.90 சமீ. இது சர்வே எண்கள்.101/1 & 46/5-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikaipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101/1 - 121.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.101/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே எண்.101/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (கி) , வடக்கு - 10.00 மீ கி.மே சாலை.1-க்கு (தெ), , தெற்கு - சர்வே எண்.101/3ஏ-க்கு (வ),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை.3: சர்வே எண்.101/3ஏ-க்கு (வ), 10.00 மீ கி.மே சாலை.1-க்கு (தெ), சர்வே எண்.101/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (மே & கி) இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 9.00 மீ, தெ.வ மேற்புறம் 13.51 மீ, கீழ்புறம் 13.41 மீ இதற்கு 121.15 சதுர மீட்டர் + மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ.ஆக.123.40 சமீ. இது சர்வே எண்.101/1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikaipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5 - 408.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ தெ.வ சாலை.2-க்கு (மே), , மேற்கு - சர்வே எண்.46/3சி-க்கு (கி), , வடக்கு - சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை.4: சர்வே எண்.46/3சி-க்கு (கி), 9.00 மீ தெ.வ சாலை.2-க்கு (மே), சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (வ & தெ) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 57.20 மீ, தென்புறம் 56.14 மீ, தெ.வ இருபுறமும் 7.20 மீ இதற்கு 408 சதுர மீட்டர் + மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ. ஆக.410.25 சமீ. இது சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikaipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5 - 38.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ தெ.வ சாலை.2-க்கு (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (கி), , வடக்கு - சர்வே எண்.46/6-க்கு (தெ), , தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (வ),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (வ), சர்வே எண்.46/6-க்கு (தெ), சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (கி), 9.00 மீ தெ.வ சாலை.2-க்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுரம் 9.16 மீ, தென்புரம் 9.17 மீ, தெ.வ. மேல்புறம் 4.42 மீ, கீழ்புறம் 4.00 மீ, இதற்கு 38.47 சதுர மீட்டர் இது சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5 - 36.6 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallikaipattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ தெ.வ சாலை.2-க்கு (மே) , மேற்கு - சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (கி), , வடக்கு - உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (தெ), , தெற்கு - சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (வ),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்: உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (தெ), சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட இதர காலி இடங்களுக்கும் (வ & கி), 9.00 மீ தெ.வ சாலை.2-க்கு (மே) இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுரம் 9.17 மீ, தென்புரம் 9.15 மீ, தெ.வ. மேல்புறம் 4.00 மீ, கீழ்புறம் 4.00 மீ, இதற்கு 36.60 சதுர மீட்டர் இது சர்வே எண்.46/5-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate