Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாணியம்பாடி	Date / நாள்: 04-Jan-2025
Village /கிராமம்:கொத்தகோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 368/2A, 368/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 03-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4681/2021	02-Jul-2021 02-Jul-2021 02-Jul-2021	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ராஜா 2. சிகாமணி 3. வசிரவேலு என்கிற வஜ்ஜிரம் 4. ராசம்மாள் என்கிற ராஜம்மாள் 5. தேவராஜி 6. தேவகி 7. மோகனா 8. செல்வராஜ் 9. அம்சா 10. குமரவேல்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,995/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54.25 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	Survey No./புல எண் : 368/2
	Boundary Details: திரு. உதயகுமார் அவர்களின் நிலம், திரு. பொன்னுசாமி அவர்களின் நிலம், இப்பாகப்பத்திரமுன்னிலைக்கு, இச்சர்வே எண்ணில் டி ஷெட்யுல்தாரர் அடையும் நிலம், இப்பாகப்பத்திரமுன்னிலைக்கு, இச்சர்வே எண்ணில் பி ஷெட்யுல்தாரர் அடையும் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கிய பு.ஏ.0.54 1/4செண்ட் (அ) பு.ஹெக்.0.21.96ஏர் விஸ்தீரணம் கொண்ட இந்நிலம்பூராவும்தான் இந்த ஏ ஷெட்யுலுக்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	Survey No./புல எண் : 368/2
	Boundary Details: திரு. உதயகுமார் அவர்களின் நிலம், மூன்றுஅடி அகல பொதுவழி, இச்சர்வே எண்ணில், இப்பாகப்பத்திரமுன்னிலைக்கு ஏ,பி & டி ஷெட்யுல்தாரர்கள் பாகமாக அடையும் பகுதிநிலங்கள், பஞ்சாயத்து பாட்டை, இப்பொதுவழியை தொடர்ந்தாற்போல், 368/3பி ல் சாமிநாதன் வகையராவால், பன்னிரெண்டு அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள, மற்றொரு பொதுவழி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் இப்பாகப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பாகஸ்தர்களுக்கு பொதுவழிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ. 0.09 செண்ட் (அ) பு.ஹெக்.0.03.65ஏர், தீ.ரு.0.11பைசா இந்த விஸ்தீரணம், தீர்வைப்பெற்ற இப்பொதுவழிக்கான நிலத்தில் 1/4 நான்கில்ஒருபங்கு சகலபொதுபாத்தியமும் உள்பட, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.5 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	Survey No./புல எண் : 368/2
	Boundary Details: இச்சர்வே எண்ணில், இப்பாகப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டவர்கள், அவரவர்களின்பாகநிலங்களுக்காக போக,வர ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12அடி அகல பொதுவண்டிவழி, திரு. முனிரத்தினம் 1, லைன் மேன் ராஜா 2 அவர்களின் நிலங்கள், இப்பாகப்பத்திரமுன்னிலைக்கு இச்சர்வேஎண்ணில் 1இலக்கமிட்ட ப்பி. ராஜா அடையும் சி ஷெட்யுல் நிலம், இப்பாகப்பத்திரமுன்னிலைக்கு இச்சர்வே எண்ணில் 3இலக்கமிட்ட வசிரவேல் என்கிற வஜ்ஜிரவேல் அடையும் சி ஷெட்யுல் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கிய பு.ஏ.0.53 1/2செண்ட் (அ) பு.ஹெக்.0.21.66ஏர், தீ.ரு.0.60பைசா இந்த விஸ்தீரணம், தீர்வை பெற்ற இந்நிலம்பூராவும், இதுவும், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	Survey No./புல எண் : 368/2
	Boundary Details: திரு. நாகராஜன் அவர்களின் நிலம், மூன்றுஅடி அகல பொதுவழி, இச்சர்வே எண்ணில்,இப்பாகப்பத்திரமுன்னிலைக்கு ஏ,பி & டி ஷெட்யுல்தாரர்கள் பாகமாக அடையும் பகுதிநிலங்கள், பஞ்சாயத்து பாட்டை, இப்பொதுவழியை தொடர்ந்தாற்போல், 368/3பி ல் சாமிநாதன் வகையராவால், பன்னிரெண்டு அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள, மற்றொரு பொதுவழி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் இப்பாகப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பாகஸ்தர்களுக்கு பொதுவழிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.09 செண்ட் (அ) பு.ஹெக்.0.03.65ஏர், இந்த விஸ்தீரணத்திலுள்ள இப்பொதுவழிக்கான நிலத்தில் 1/4பங்கு சகலபொது பாத்தியமும், இதுவும் , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52.5 சென்ட்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை			Survey No./புல எண் : 368/2		
	Boundary Details: இச்சர்வே எண்ணில், இப்பாகப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டவர்கள், அவரவர்களின் பாகநிலங்களுக்காக போக,வர ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12அடி அகல பொது வண்டிவழி, திரு. இராமச்சந்திரன் 1, லைன் மேன் ராஜா 2 இவர்களின் நிலங்கள், இப்பாகப்பத்திரமுன்னிலைக்கு, இச்சர்வே எண்ணில் 2இலக்கமிட்ட சிகாமணி அடையும் பி ஷெட்யுல் நிலம், லைன் மேன் ராஜா அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கிய புஏ.0.52 1/2செண்ட் (அ) பு.ஹெக்.0.21.25ஏர், இந்த விஸ்தீரணம், தீர்வைபெற்ற இந்நிலம் பூராவும், இதுவும், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை			Survey No./புல எண் : 368/2		
	Boundary Details: திரு.உதயகுமார் அவர்களின் நிலம், மூன்றுஅடி அகல பொதுவழி , இச்சர்வே எண்ணில்,இப்பாகப்பத்திரமுன்னிலைக்கு ஏ,பி & டி ஷெட்யுல்தாரர்கள் பாகமாக அடையும் பகுதிநிலங்கள், பஞ்சாயத்து பாட்டை, இப்பொதுவழியை தொடர்ந்தாற்போல், 368/3பி ல் சாமிநாதன் வகையராவால், பன்னிரெண்டு அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள, மற்றொரு பொதுவழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் இப்பாகப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பாகஸ்தர்களுக்கு பொதுவழிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.09 செண்ட் (அ) பு.ஹெக்.0.03.65ஏர், தீ.ரு0.11பைசா இந்த விஸ்தீரணம், தீர்வைப்பெற்ற இப்பொதுவழிக்கான நிலத்தில் 1/4 பங்கு சகலபொது பாத்தியமும், இதுவும் , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை			Survey No./புல எண் : 368/2		
	Boundary Details: இச்சர்வே எண்ணில், இப்பாகப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டவர்கள், அவரவர்களின் பாகநிலங்களுக்காக போக,வர ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12அடி அகல பொது வண்டிவழி, திரு. உதயகுமார் அவர்களின் நிலம், ரோடு, இப்பாகப்பத்திரத்தின்முன்னிலைக்கு, இச்சர்வே எண்ணில் 1இலக்கமிட்ட ப்பி. ராஜா அடையும் ஏ ஷெட்யுல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கிய புஏ.0.63செண்ட் (அ) 0.25.50ஏர், தீ.ரு.0.87பைசா இந்த விஸ்தீரணம், தீர்வைப்பெற்ற இந்நிலம்பூராவும், இதுவும், கட்சிக்காரர் 10, 4, 5, 6, 7, 8, 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை			Survey No./புல எண் : 368/2		
	Boundary Details: திரு. உதயகுமார்அவர்களின் நிலம், மூன்று அடி அகல பொதுவழி, இச்சர்வே எண்ணில்,இப்பாகப்பத்ரமுன்னிலைக்கு ஏ,பி & டி ஷெட்யுல்தாரர்கள் பாகமாக அடையும் பகுதிநிலங்கள், பஞ்சாயத்து பாட்டை, இப்பொதுவழியை தொடர்ந்தாற்போல், 368/3பி ல் சாமிநாதன் வகையராவால், பன்னிரெண்டு அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள, மற்றொரு பொதுவழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் இப்பாகப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பாகஸ்தர்களுக்கு பொதுவழிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.09 செண்ட் (அ) பு.ஹெக்.0.03.65ஏர், , தீ.ரு.0.11பைசா இந்த விஸ்தீரணம், தீர்வைப்பெற்ற இப்பொதுவழிக்கான நிலத்தில் 1/4 பங்கு சகல பொதுபாத்தியமும், இதுவும் , கட்சிக்காரர் 10, 4, 5, 6, 7, 8, 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	4768/2021	07-Jul-2021 07-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. சிகாமணி	1. சஞ்சீவ்	-

		07-Jul-2021	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,215/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4681/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை			Survey No./புல எண் : 368/2		
	Boundary Details: கிழக்கு - இச்சர்வே எண்ணிற்கு சம்மந்தப்பட்டவர்கள், அவரவர்களின் பாக நிலங்களுக்காக போக,வரஒதுக்கப்பட்டுள்ள 12அடி அகல பொது வண்டி வழி, மேற்கு - திரு. முனிரத்தினம் & திரு. லைன்மேன் ராஜா இவர்களின் நிலங்கள், வடக்கு - இச்சர்வே எண்ணிலுள்ள ப்பி. ராஜா அவர்களின் பாகநிலம், தெற்கு - இச்சர்வே எண்ணிலுள்ள ப்பி. வஜ்ஜிரவேல் அவர்களின் பாகநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கிய புஏ.0.53 1/2செண்ட் (அ) 0.21.66ஏர், தீ.ரு.0.60பைசா இந்தவிஸ்தீரணம், தீர்வைப்பெற்ற இந்நிலம் பூராவும்தான்		
3	2563/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராசம்மாள் என்கிற ராஜம்மாள் 2. தேவராஜி 3. தேவகி 4. மோகனா 5. செல்வராஜ் 6. அம்சா 7. குமரவேல்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4681/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2 - 32.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று எங்களால் கிரயம் பெறும் மேனாகரன் நிலம் , மேற்கு - உதயகுமார் நிலம் , வடக்கு - பஞ்சாயத்துபாட்டை , தெற்கு - ராஜா நிலம்					
4	2564/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராசம்மாள் என்கிற ராஜம்மாள் 2. தேவராஜி 3. தேவகி 4. மோகனா 5. செல்வராஜ் 6. அம்சா 7. குமரவேல்	1. மனோகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4681/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2 - 31.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12அடி அகல பொதுவண்டிவழி , மேற்கு - இன்று எங்களால் கிரயம் பெறும் ரவி நிலம் , வடக்கு - பஞ்சாயத்துபாட்டை , தெற்கு - ராஜா நிலம்					
5	7229/2022	22-Sep-2022 22-Sep-2022 22-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மனோகரன்	1. பாரிஜாதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2564/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2B - 31.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12அடி அகல பொதுவண்டிவழி , மேற்கு - மேற்படி நெம்பரில் ரவி நிலம் , வடக்கு - பஞ்சாயத்துபாட்டை , தெற்கு - ராஜா நிலம்					
6	219/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. பாரிஜாதம் 2. ரவி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கவர்ணர் பிரதிநிதியும் ஆலங்காயம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பெரியகுரும்ப தெரு கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிக்கும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2563/2022, 7229/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2B - 407.88 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபகுதிகள் பொது உபயோகம், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைபகுதிகள், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வேஎண் 368/1-ல் நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 368/2சி1ஏ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 9.0மீ, தென்புரம் 9.0மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 46.34மீ, மேற்குபுரம் 44.30மீ ஆக மொத்தம் 407.88 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 9.0மீ அகல 1வது சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2A - 269.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபகுதிகள், மேற்கு - மனைபகுதிகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 368/1-ல் நிலையிலுள்ள 12.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 368/2சி1ஏ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 7.20மீ, தென்புரம் 7.20மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 38.29மீ, மேற்குபுரம் 36.60மீ ஆக மொத்தம் 269.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட உத்தேச 7.20மீ அகல 2வது சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2B - 25.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபகுதிகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வேஎண் 368/2சி1ஏ-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 5.0மீ, தென்புரம் 5.0மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 5.04மீ, மேற்குபுரம் 5.0மீ ஆக மொத்தம் 25.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2B - 29.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொத்தகோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபகுதிகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மனைபகுதிகள், தெற்கு - பொதுஉபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 5.0மீ, தென்புரம் 5.0மீ, தென்வடல் கிழக்குபுரம் 5.0மீ, மேற்குபுரம் 5.0மீ ஆக மொத்தம் 25.0 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடும் இதுவும் மூலைமுடக்கு 4.50 சதுரமீட்டரும் ஆக மொத்தம் 732.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் பொதுஉபயோகம், மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் மூலைமுடக்கு ஆகியனதான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate