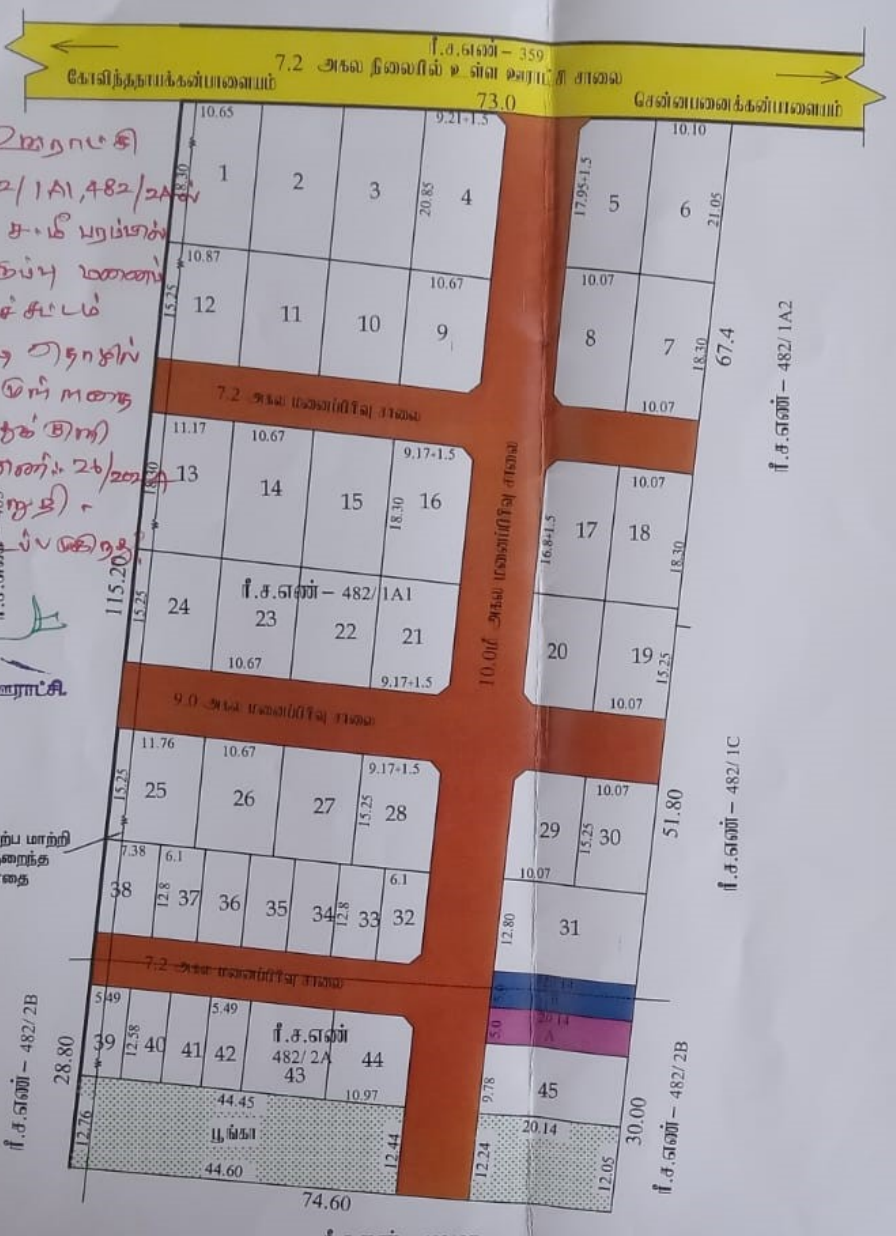
நஞ்சை ஊத்துக்குளி



நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
05 FEB 2024
மொடக்குறிச்சி வட்டாரம்

தலைவர்,
நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி.

சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கபட வேண்டிய குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி (LT) பாதை

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சினிவாசன்
வரைவாளர் நிலை – III	கே.சிவசங்கர்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – II	கோ.கண்ணன்

Document certified by R.Ranj
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2022.10.26 17:26:55

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)-ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம்
மொடக்குறிச்சி வட்டம்
நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மற்றும் கிராம ரீ.ச.எண் : 482/ 1A1, 482/ 2A-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:500

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : CXGCO9CF நாள்:29.07.2023

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.67 ஏக்கர் (அ) 10792.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 45 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் பரப்பு | மனை ஒதுக்க அதிகாரம் இல்லை.
(i) மனை ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டிய பூங்கா பரப்பு (மனைப்பிரிவு கலவளவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு கலவளவின் பரப்பு)X(10/100) (10792.00–2833.99)x(10/100) – 795.80ச.மீ
(ii) மனை ஒதுக்க வேண்டிய பூங்கா பரப்பு (EWS மனைகளின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்:32–42 மனைகள்) (மொத்த மனைகள் :11) : 870.26 ச.மீ (10.93%)

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2833.99 ச.மீ

பூங்கா

i) ஒதுக்கிட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (10792.00–2833.99)x(10/100) – 795.80ச.மீ
ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 805.62 ச.மீ (10.12%)

பொது உபயோகம்

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) :(10792.00–2833.99) x 0.5% 39.79ச.மீ (0.5%)
பொது உபயோகம் (A) ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 100.70ச.மீ (1.26%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) :(10792.00–2833.99) x 0.5% 39.79ச.மீ (0.5%)
பொது உபயோகம் (B) ஒப்படைக்கப்பட்டவை :100.70ச.மீ (1.26%)

சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பரப்பு தான ஆவண எண்: 7165/2023. நாள்: 02.09.2023 ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ –ல் விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ –ல் விடப்பட வேண்டும்.
மூலை முக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ –ல் விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ – 30.0மீனை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ –ல் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகரி மற்றும் குடிசி வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019–ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக பெறப்படுவதை வேண்டுமென்பதை வேண்டுமென்பதை அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிசி வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019–ன் படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டிலுள்ள TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020–ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலைத்தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்க உள்ளாட்சியின் விதிமுறைத்தின்படி ஏற்ப அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022–ன் படி நடைமுறை பெற்றுள்ளபடி வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை தெரிந்துறையாதல் நில அளவை நடைமுறைக்கு பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளதை வரிதல், வரி தரைக்காலதல் நில அளவை உறுதிப்பட்டா மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்ய வரிதல், நகலை வரைந்துள்ள வரைபடி உறுதி செய்த பின்னரே வேண்டும்.
5. நில உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் அவை மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடையது என்பதும் வழங்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றுகள் மனைப்பிரிவிற்கு பொருந்தும் என்பதும் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய பின்னர் ஏதேனும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் முரண்பாடுகள் இருப்பின் அவை குறித்து உரிய விளக்கம் பெறப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
6. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனை அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டதற்கான அடையாள எண் அறிவிப்பு பலகை அமைத்து அதனை வாடிக்கையாளருக்கு தெரியும் வண்ணம் வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனைக்கு வரும் போது மனைப்பிரிவு தரைமட்டத்தில் 1.8மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர நிலையான கல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்பட வேண்டும்.
8. ரேரா சான்றிதழ் இல்லாத மனைகள் விற்பனை செய்யப்படுவதாக புகார் ஏதேனும் வரும்பட்சத்தில் மனை உரிமையாளர் மீது உரிய சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. ரேரா சான்றிதழ் அவசர இடர் கருதி வழங்கப்பட்டுள்ளதால் அதற்கான கட்டணம் ரூ.1,00,000/– (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்) உரிய காலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
10. மனைப்பிரிவின் வரி கற்கள் (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டதற்கான அதன் அருகில் அருகில் நகர்ப்புற இடத்திற்கு இணையான மரம் அல்லது மரக்கன்றுகள் நடுவதற்கு அறிவுறுத்தப்பட வேண்டும்.
11. மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி மாறுவதை மனைகளில் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ ERODE/ LAYOUT APPROVAL No: 409 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.