Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாச்சியார்கோவில்	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:திருநரையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/1A1, 245/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	915/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பக்கீர்பீவி	1. திருநரையூர் கிராம ஊராட்சிக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி திருநரையூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1448/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A2 - 610.7 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநரையூர், எம்ஹச்ஆர் நகர் ஒன்று					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.245/5ஏ1,245/5ஏ2ஏஏ, மேற்கு - நகரின் மனைகள் , வடக்கு - நகரின் எண்.2 உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A2 - 308.52 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநரையூர், எம்ஹச்ஆர் நகர் ஒன்று	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.245/2, மேற்கு - நில அளவை எண்.260, வடக்கு - நகரின் மனைகள் , நகரின் எண்.3 உள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - நகரின் மனைகள் , நகரின் எண்.1 உள்ள தென்வடல் சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1, 245/1A2 - 618.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநரையூர், எம்ஹச்ஆர் நகர் ஒன்று	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்..245/2 , 246, மேற்கு - நகரின் மனைகள் , உள்ளாட்சி , மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - நில அளவை எண்.259, தெற்கு - நகரின் எண்.2 உள்ள கிழமேல் சாலை	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A2 - 3.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநரையூர், எம்ஹச்ஆர் நகர் ஒன்று	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூன்று மூலை முடுக்கு பரப்பு 3.38 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1 - 17.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநரையூர், எம்ஹச்ஆர் நகர் ஒன்று	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் எண்.3 உள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - நகரின் மனைகள், வடக்கு - தமிழ்நாடு (டாங்கெட்கோ) மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனம் பி இடம், தெற்கு - நகரின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A1 - 17.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநரையூர், எம்ஹச்ஆர் நகர் ஒன்று	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரின் எண்.3 உள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - நகரின்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டாங்கெட்கோ) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்

	மனைகள் , வடக்கு - நில அளவை எண்.259, தெற்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இனம் ஏ இடம்					
2	3115/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பக்கீர்பீவி	1. தில்சாத் பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1448/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A2 - 90.075 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநரையூர், MHR NAGAR ஒன்று					
				Plot No./மனை எண் : 10 SOUTH SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 09.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - மனை எண் 10ன் வடபாகம், தெற்கு - 10.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை					
3	130/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பக்கீர்பீவி	1. நஜிஹா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,46,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1448/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/1A2 - 1703.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநரையூர், MHR NAGAR I					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 09.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 08, வடக்கு - 10.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண் 06			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநறையூர் கிராமம், மனைப்பிரிவில் புல எண் 245/1ஏ2ல் அடங்கிய மனை எண்: 07ன் விஸ்தீர்ணம் (1703சதுரடிக்கு) 158.21சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate