Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppannapalli	Date / நாள்: 08-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kurubarapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Feb-2025 - 07-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	445/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Gift deed	1. K.R.சந்தோஷ்குமார்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரிதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2254/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 50.35 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 45/1எ1எ3எ1எ1 நிலம் மற்றும் 4-4 எண்ணிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 3-3 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
2	446/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	Gift deed	1. K.R.சந்தோஷ்குமார்	1. வேப்பனப்பள்ளியில் இருக்கும் தமிழ்நாடு அரசின் கிருஷ்ணகிரி ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சி துறைக்கு மேற்படி துறைக்காக வேப்பனப்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வேஊ) வேப்பனப்பள்ளி மற்றும் தனி அலுவலர் குருப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2254/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 142.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 45/1எ1எ3எ1எ1 நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 14 வாரி, வடக்கு - 2-2 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 43 மற்றும் 45/2 தேசிய நெடுஞ்சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 752.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் புல்வெளி-3, வடக்கு - 3-3 என்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 1-1 என்ணிட்ட 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 1145.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 45/1ஏ1ஏ3ஏ1ஏ1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 45/9பி நிலம்					

	, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3-3 சாலை விஸ்தரிப்பு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் 5-5 , 7-7 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் 2-2, 6-6, 8-8 எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 21.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 45/1எ1எ3எ1எ1 நிலம், தெற்கு - 3-3 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 633.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா-2 மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1, வடக்கு - சர்வே எண் 45/1எ1எ3எ1எ1 நிலம்,, தெற்கு - 3-3 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 458.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி-3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி-2, வடக்கு - 3-3 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 14 வாரி	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 623.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா-1, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் சர்வே எண் 45/1எ1எ2 நிலம்,, வடக்கு - சர்வே எண், 45/1எ1எ3எ1எ1 , 45/1எ1எ2 நிலம்,, தெற்கு - 3-3 எண்ணிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 383.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி-2, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி11, வடக்கு - 3-3 எண்ணிட்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.14 வாரி	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 572.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-5 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7-7 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.45/1எ1எ3எ1எ1 நிலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 364.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்45/1எ1எ3எ1எ1 நிலம், மேற்கு - 5-5 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 65.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - 8-8 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.45/9பி நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.14 வாரி	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 84.45 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-6 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 8-8 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு -	

	இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.14 வாரி	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 142.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 6-6 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.14 வாரி	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/9A - 48.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்45/1எ1எ3எ1எ1 நிலம், மேற்கு - 5-5 எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்45/1எ1எ3எ1எ1 நிலம், தெற்கு - பூங்கா 2 நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate