



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with **100% transparency.**

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

**hello@verified.realestate**

**+91 9996 12 9996**

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE  
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Velachery

Town : Thiruvanimiyur

Ward : 001

| S.No | Block Code and Name<br>Of Locality                 | Number |                   | O.Sur<br>No and<br>Letter | Municipal<br>Door No. | Govt,Mitta,<br>Zamindari,Inam | Dry,Wet,<br>Unassessed,<br>Promboke,<br>House-site | Source<br>Of<br>Irrigation<br>and<br>Class | If Double<br>Crop,Rate<br>of<br>Composition | Class<br>and<br>Sort<br>of<br>soil | Taram | Rate per<br>Acre/Hectare |       | Extent By Town<br>Survey |              | Assessment |       | Municipal<br>Register | Adangal (UDS<br>Details) | How the<br>holding is<br>utilised                | Remarks  |                                                              |
|------|----------------------------------------------------|--------|-------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------|------------|-------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------|
|      |                                                    | Sur.   | Sub<br>Field/Div. |                           |                       |                               |                                                    |                                            |                                             |                                    |       | Rs.                      | Paise | Hectare/Ares             | Sq.<br>Meter | Municipal  | Govt. |                       |                          |                                                  |          |                                                              |
| 1    | Block : 0013-<br>இந்திரா நகர்<br>28வதுகுறுக்குதெரு | 28     | 0                 | 50/2B1R<br>-              | 33/29                 | ரயத்துவாரி                    | மனை                                                |                                            | -                                           | 0-                                 |       | 0.00                     |       | 0                        | 2            | 60.5       | -     | 15.00                 | -                        | S.ராமசுந்திரன்<br>மனைவி<br>நளினி<br>ராமசுந்திரன் | தளம்வீடு | 2017/0153/02/004968TR<br>DT. 2017-08-31 TR DT:<br>31-08-2017 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 31-08-2017

பெயர் / Name : Ganesan D

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar  
இடம் / Place : வேளச்சேரி வட்டம் / Velachery, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <a href="https://eservices.tn.gov.in">https://eservices.tn.gov.in</a> என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/10/008/001/0013/28/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <a href="https://eservices.tn.gov.in">https://eservices.tn.gov.in</a> by giving the reference number URB/02/10/008/001/0013/28/0 |
| 2. | இத் தகவல்கள் 26-03-2024 அன்று 11:17:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 26-03-2024 at 11:17:27 AM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |





### CERTIFICATE EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai

Taluk : Velachery

Town : Thiruvanniyur

Ward : 001

| S.No | Block Code and Name<br>Of Locality                   | Number                 | O.Sur No<br>and<br>Letter | Municipal<br>Door No. Zamindari, Inam | Dry, Wet,<br>Unassessed,<br>Promboke,<br>House-site | Source<br>Of<br>Irrigation<br>and<br>Class | If Double<br>Crop, Rate<br>of<br>Composition | Class<br>Sort<br>of<br>Taram | Rate per<br>Acre/Hectare |       | Extent By Town<br>Survey |              | Assessment         |       | Municipal<br>Register | Adangal (UDS<br>Details)                                    | How the<br>holding is<br>utilised                            | Remarks |
|------|------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|--------------|--------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|
|      |                                                      | Sur, Sub<br>Field Div. |                           |                                       |                                                     |                                            |                                              |                              | Rs.                      | Paise | Hectare/Ares             | Sq.<br>Meter | Municipal<br>Govt. |       |                       |                                                             |                                                              |         |
| 1    | Block : 0013-<br>இந்திரா நகர்<br>28வது குறுக்கு தெரு | 27                     | 0                         | 50/ZB1A4<br>-                         | 28/51                                               | ரயத்துவாரி                                 | மனை                                          | -                            | 0-0.00                   | 0     | 2                        | 61.0         | -                  | 20.00 | -                     | S.RAMACHANDRAN<br>மனைவி NALINI<br>தளம் வீடு<br>RAMACHANDRAN | 2021/0153/02/004229TR<br>DT: 2021-07-01 TR DT:<br>01-07-2021 |         |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

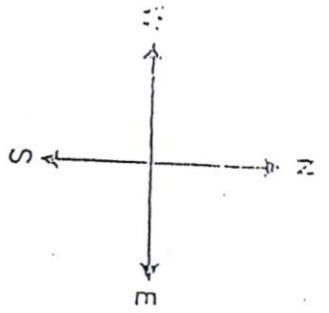
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 01-07-2021

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar  
இடம் / Place : வேளச்சேரி வட்டம் / Velachery, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <a href="https://eservices.tn.gov.in">https://eservices.tn.gov.in</a> என்ற இணைய தளத்தில் <a href="https://eservices.tn.gov.in">URB/02/10/008/001/0013/27/0</a> என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal <a href="https://eservices.tn.gov.in">https://eservices.tn.gov.in</a> by giving the reference number <a href="https://eservices.tn.gov.in">URB/02/10/008/001/0013/27/0</a> |
| 2. | இத் தகவல்கள் 26-03-2024 அன்று 11:19:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 26-03-2024 at 11:19:30 AM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





COPY OF SURVEY PLAN  
SCALE One inch = feet  
One M.M. = 500 M.M.

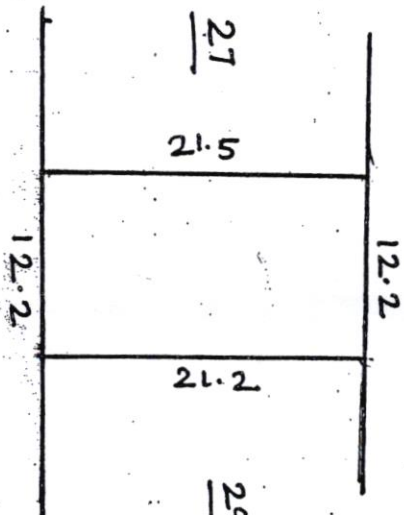
T.S. No. = 28  
for R.S. No.

BLOCK No. = 13

VILLAGE = THIRUVADHUR

Velachery Taluk  
Chennai District

36.

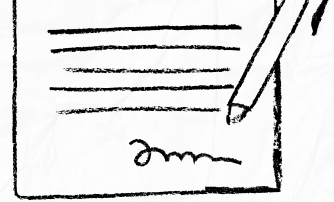


That the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Prepared by

*Polasariyer*  
LAND RECORDS  
DRAUGHTSMAN

*Deputy Inspector of Survey*  
DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY  
VELACHERY TALUK  
CHENNAI - 600 113.



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



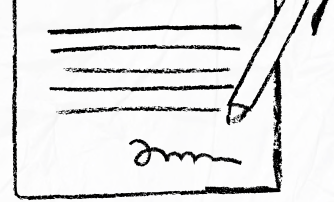
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions  
with smart tools**



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)