Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ந.க.அ4/07/2025
நாள்: 06.2025

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
கண்டாச்சிபுரம்.

விளக்கச்சான்று

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், சென்னகுனம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த திரு.தண்டபாணி த/பெ.ராமசாமி என்பவர் மேற்படி கிராம புல எண்.152/4A1-ல் 1 ஏக்கர் 48.7 சென்ட் பரப்பளவுள்ள தனக்கு சொந்தமான இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் கடந்த 11.06.2025 அன்று விண்ணப்பித்துள்ளார். மேற்படி இடத்திற்கான பட்டாவில் பட்டாதாரரின் பெயர் "ராமசாமி தந்தை தண்டபாணி" என்று வழங்கப்பட்டுள்ளதாகவும், அதே நேரத்தில் விண்ணப்பதாரர் ரா.தண்டபாணி மற்றும் விற்பனைப் பத்திரத்திலும் பெயர் "ராமசாமி குமாரர் தண்டபாணி" என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாகவும், இதற்கான விளக்கச்சான்று வழங்குமாறு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் விளக்கம் கோரப்பட்டுள்ளது தொடர்பாக ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பட்டாவில் இடம்பெற்றுள்ள **உரிமையாளர்கள் பெயருக்கு கீழே வலமிருந்து இடமாக உரிமையாளர் பெயர் (தண்டபாணி), உரிமையாளரின் தந்தை இராமசாமி** என்பதை குறிப்பதற்காகவே இடமிருந்து வலமாக "ராமசாமி தந்தை தண்டபாணி" என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண்.3279-க்கு "அ" பதிவேட்டின் படி உரிமையாளர் திரு.தண்டபாணி என்பவரே ஆவார் எனவும், பட்டாவில் **உரிமையாளர்கள் பெயருக்கு கீழே வலமிருந்து இடமாக உரிமையாளர் பெயர் (தண்டபாணி), உரிமையாளரின் தந்தை இராமசாமி** என பட்டாவில் இடம்பெற்றுள்ள வரிசை முறை சரியானது எனவும் இதன் மூலம் விளக்கச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வருவாய் வட்டாட்சியர்,
கண்டாச்சிபுரம்.

பெறுநர்:

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
சென்னை.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : கண்டாச்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : சென்னகுனம் பட்டா எண் : 3279

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இராமசாமி தந்தை தண்டபாணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
152	4A1	0 - 60.19	2.51	--	--	--	--	2025/0105/07/613104--2025/07/12/000591SD------ Digitally signed:KRISHNADOSSG Tahsildar 28/01/2025 04:04:20:PM
		0 - 60.19	2.51					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 07/12/148/03279/100811 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-01-2025 அன்று 03:56:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate