

மனுதரால் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை (L.T LINE)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோகம் - 76.80 ச.மீ (0.58%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பொது உபயோகம்-76.80 ச.மீ (0.58%)

மனுதரர் உபயோகம் (நிலையில் உள்ள கிணற்று சுற்றி உரிய பாதைப்பு அளவு மனுதரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும்)

அவ்வீதாக்கப்பட்டது :

பொ.மல்லாபுரம் டீவலப்மென்ட் கமிட்டி அலுவலர் அவர்கள் தவறான தகவலை 10/2023/அ, நாள்: 06.07.2023 வி படி சர்வே: எண்: 19/1 B-ன் அமைப்பிற்கு 93 மனைப்பிரிவுகளுக்கு அவ்வீதாக்கப்பட்டது.

செயல் அலுவலர் முதல் நிலை மேலாட்சி பொ.மல்லாபுரம் - 635301 தருமபுரி மாவட்டம்.

மனுதரால் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை (L.T LINE)

ச.எண்:19/3

மனுதரால் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதை(L.T LINE)

ச.எண்:35 Pt அகல தாள் சாலை பண்டாரச்செட்டிபட்டி

ச.எண்:43/1C2B

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம்,பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம்,பொ.மல்லாபுரம் பேரூராட்சி, பண்டாரச்செட்டிப்பட்டி கிராமம் ச.எண்:19/1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1: 400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 7YVW9N9B/2022/TCP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 1.97.10 ஹெக்டர்
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு - 6609.44 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் - 93
மனைப்பிரிவின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனுதரர் உபயோகம் - 159.68 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - 19710.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு - 6609.44 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) - 13100.56 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா(OSR) பரப்பு - 1310.05 ச.மீ (10.00%)

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா(OSR) பரப்பு - 1337.67 ச.மீ (10.21%)

EWS மனைகள் (45-49,55-60,62-69 & 72-77) - 1369.68 ச.மீ (10.45%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு - 6609.44 ச.மீ -

பொது உபயோகம் - 76.80 ச.மீ (0.58%) -

பூங்கா(OSR) - 1337.67 ச.மீ (10.21%) -

புல்வெளி - 159.36 ச.மீ -

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பொது உபயோகம் - 76.80 ச.மீ (0.58%) -

கட்டிட வரம்பு :

9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.00மீ - க்கு மேல் 18.00மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் பொ.மல்லாபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா தாஸ்பபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- மனையின் ஊடே செல்லும் உயர்/குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதரரால் தக்கனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation& At 2016 The Promoter Has To Advertise,Market,book sell(or)offer For Sale(or)Invite Person To Purchase In Any Plot,Apartment (or)Building as The Case May Be. in Any Real Estate Project (or)part it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (து.மா)(SWP) எண்: 80/2022

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.