Verified RealEstate™

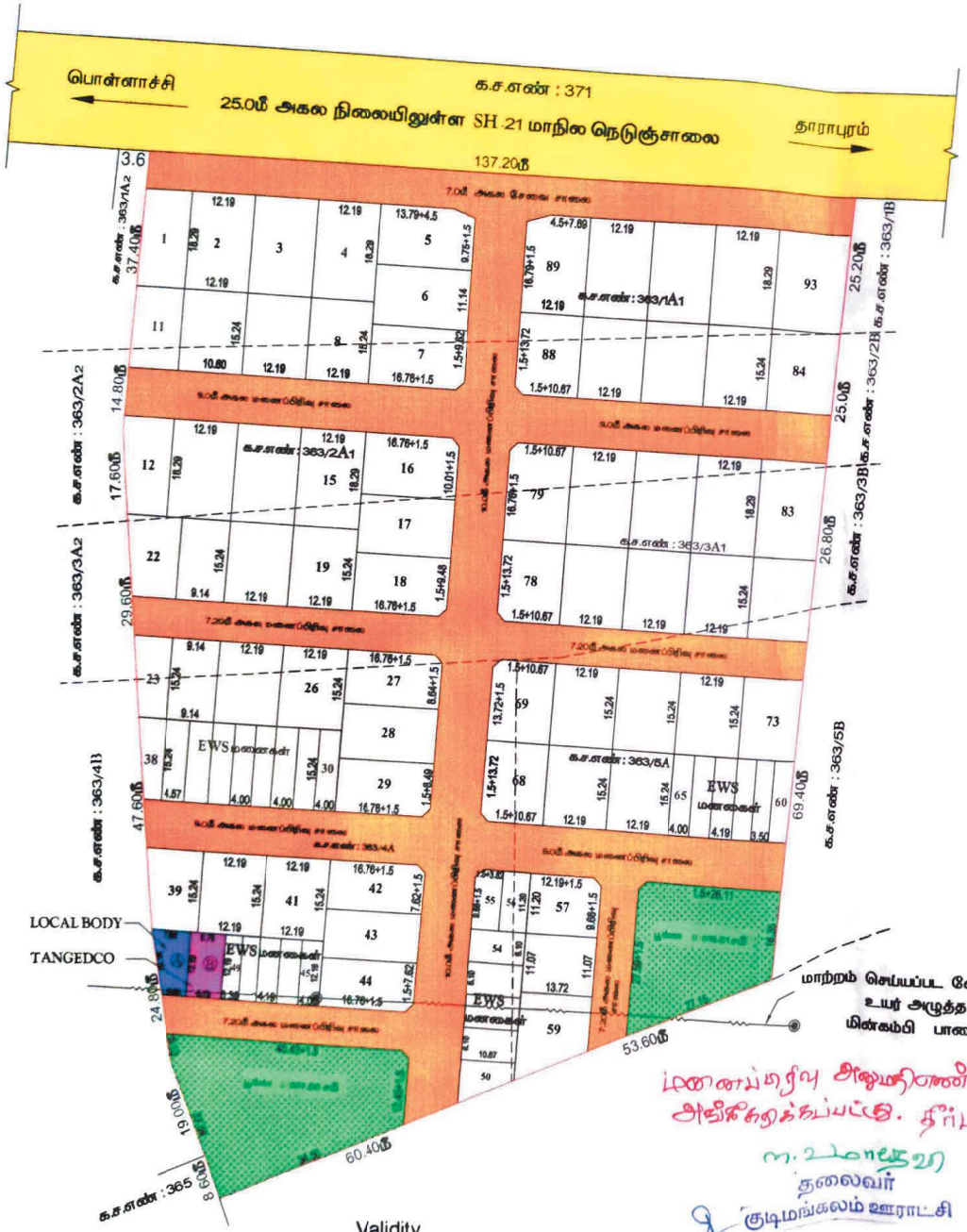
Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு அலுவலகண் : 03/2024
அங்கீகரிக்கப்பட்டது. தீர்மான எண் : 78

தலைவர்
குடிமங்கலம் ஊராட்சி
8/3/24

Validity
unknownSignature
valid

Validity Assistant Director
Location Tiruppur
Date 2024.11.01 ... தனி வரைவாளர்

க.பத்மா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம்
குடிமங்கலம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், குடிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் குடிமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள் : 363/1A1, 363/2A1, 363/3A1, 363/4A, 363/5A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் 10EARWV7 நாள் 09.10.2023
அளவு கோல் 1:500

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	5.36 ஏக்கர் (அ) 21723.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	93
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை/ அணுகுசாலை	
EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	(21723.00 - 6274.93) x 10% = 1544.81 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பு	1603.92 ச.மீ (10.38%)
(மனை எண்கள்	30.38, 45.49, 50.56 மற்றும் 60.65 (27 மனைகள்))

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	= 6274.93 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	= (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% = (21723.00 - 6274.93) x 10% = 1544.81 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	= 1586.67 ச.மீ (10.27%)

பொது உபயோகம்

A) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	= ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% = (21723.00 - 6274.93) x 0.5% = 77.24 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	= 78.20 ச.மீ (0.50%)
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	= ((மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5% = (21723.00 - 6274.93) x 0.5% = 77.24 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு	= 82.65 ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு

12.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ ம் விடப்படல் வேண்டும்.
12.0 மீ முதல் 30.5மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ ம் விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ ம் விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ முதல் 18.0மீ அகல வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ ம் விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தோவையான தார் சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலைத்தொட்டி தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் குடிமங்கலம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சாரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்குடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கவேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் நாம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி (H.T Line) யினை மனைப்பிரிவின் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP /TIRUPPUR/LAYOUT NO: 291/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

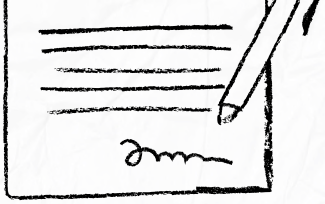
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate