



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                  |                                              |
|----------------------------------|----------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar | Date / நாள்: 18-Jun-2025                     |
| Village /கிராமம்:T. Nagar        | Survey Details /சர்வே விவரம்: 4887/6, 4887/4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Nov-2024 - 17-Jun-2025

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                          | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                                      | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                      | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)                                                                                                                | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                                           | 3345/2024                                    | 28-Nov-2024<br>28-Nov-2024<br>28-Nov-2024                                                                            | Sale deed                                         | 1. வினோத் குமார் துரி<br>2. பிரமோத் குமார் துரி<br>3. சுமந்த் துரி(முத.)<br>துரி ஷ்யாம் சுந்தர் என்கின்ற ஷ்யாம் சுந்தர் துரி(முக.)<br>4. ஹேமந்த் துரி | 1. மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக<br>திரு. டி. வித்யா சாகர் ரெட்டி(முக.) | -                                                 |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 17,73,08,500/-                  |                                              |                                                                                                                      | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 17,73,08,500/- |                                                                                                                                                       | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1028/1972, 1722/2018, 2212/2024, 2213/2024, 801/1950                                                                       |                                                   |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building |                                              |                                                                                                                      |                                                   | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4887/2, 4887/6, 58/2 - 4795.0<br>SQUARE FEET                                                                    |                                                                                                                                                          |                                                   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, VIJAYARAGHAVA CHARI ROAD   |                                              |                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                          |                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | New Door No./புதிய கதவு எண்: 4<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                   | Floor No./தள எண்: G                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பி. என். ரோடு (முன்பு நார்த் போக் ரோடு), மேற்கு - விஜயராகவா ரோடு, புதிய எண்.6, பழைய எண்.52, புதிய டி. எஸ். எண்.4887/4, பழைய ஆர். எஸ். எண்.4887/2(பகுதி)-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டாக்டர். எ. எஸ். கனகராஜ்க்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - விஜயராகவா ரோடு, புதிய எண்.6, பழைய கதவு எண்.52, புதிய டி. எஸ். எண்.4887/4 பழைய ஆர். எஸ். எண்.4887/2(பகுதி)-ல் உள்ள சொத்து |                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3359/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 28-Nov-2024<br>29-Nov-2024<br>29-Nov-2024 | Sale deed                                         | 1. துரி வெங்கட ரமணா சாஸ்திரி என்கின்ற எஸ். வெங்கட ரமணா சாஸ்திரி<br>2. துரி ஷ்யாம் சுந்தர் என்கின்ற ஷ்யாம் சுந்தர் துரி<br>3. மார்த்தி குருநாத் சுப்ரமணியம்(முத.) உத்ரா பூர்ணா மார்த்தி(முக.)<br>4. ஹர்ஷா குருநாத் மார்த்தி(முத.) உத்ரா பூர்ணா மார்த்தி(முக.)<br>5. உத்ரா பூர்ணா மார்த்தி | 1. மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பெளண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு. டி. வித்யா சாகர் ரெட்டி(முக.) | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 41,39,91,500/-                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 41,39,91,500/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1723/2018, 3637/2022, 3726/2022, 801/1950, 941/2016                                                                     |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                   | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4887/2, 4887/4, 58/2 - 11280.0                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, VIJAYARAGHAVA CHARI ROAD                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                   | SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |   |
| New Door No./புதிய கதவு எண்: 52<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                   | Floor No./தள எண்: G,1                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - பி. என். ரோடு (முன்பு நார்த் போக் ரோடு), மேற்கு - டி. எஸ். எண்.4887/2(பகுதி)-ல் உள்ள நிலம் (புதிய எண்.2, பழைய எண்.48, விஜயராகவா ரோடு), வடக்கு - ஆதியில் திரு. துரி வெங்கடரமணா சாஸ்திரி & திரு. துரி ஷ்யாம் சுந்தருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள், தெற்கு - விஜயராகவா ரோடு |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1159/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23-Apr-2025<br>23-Apr-2025                | Deed of Receipt                                   | 1. ஸ்டாண்டர்டு சார்டர்டு பேங்க்(முத.)                                                                                                                                                                                                                                                    | 1. ஹேமாமாலினி                                                                                                                                         | - |

|                                                                                                                                                                                                                |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                | 23-Apr-2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | மகாதேவன் க(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                                                                        |   |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,40,00,000/-                                                                                                                                                      |             | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3436/2023            |                                                                        |   |
| <b>Schedule 1 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building                                                                                                                             |             | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 4887, 8599/1 - 675.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, CRESCENT ROAD (NORTH)                                                                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                        |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - லஷ்மி காலணி (தெரு), மேற்கு - கதவு எண்.10, வடக்கு கிரசன்ட் ரோடு, வடக்கு - திருமதி.ஹேமாமாலினி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - பீரிமியர் எல்மேக் சிஸ்டம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் |             | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.9, புதிய கதவு எண்.2, வடக்கு கிரசன்ட் ரோடு, தி நகர், சென்னை 600017, இதற்கு 675 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட மனை மற்றும் அதிலடங்கிய வீடு மின் இணைப்பு உட்பட்ட சொத்து, பைமாஷ் எண்.636 பகுதி, ஆர் எஸ் எண்கள்.58/2 பகுதி, 66/1 பகுதி மற்றும் 65/2 பகுதி, டவுன் சர்வே எண்.4887 பகுதி தற்போது 8599/1 பகுதி பிளாக் எண்.114 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                        |   |
| 4                                                                                                                                                                                                              | 1163/2025   | 23-Apr-2025<br>23-Apr-2025<br>23-Apr-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Deposit Of Title Deeds                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. ஹேமாமாலினி                                      | 1. ஆதித்யா பிர்லா கேபிடல் லிமிடெட்                                     | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                      |             | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,00,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1126/2023, 1377/2011 |                                                                        |   |
| <b>Schedule 2 Details:</b><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building                                                                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 4887, 8599/1 - 675.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                            |                                                    |                                                                        |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, CRESCENT ROAD (NORTH)                                                                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                        |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - லஷ்மி காலணி (தெரு), மேற்கு - கதவு எண்.10, வடக்கு கிரசன்ட் ரோடு, வடக்கு - திருமதி.ஹேமாமாலினி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - பீரிமியர் எல்மேக் சிஸ்டம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.6 பின்னர் 9, தற்போது கதவு எண்.2, வடக்கு கிரசன்ட் ரோடு, தி நகர், டவுன் சர்வே எண்.4887, தற்போது டவுன் சர்வே எண்.8599/1 பிளாக் எண்.114, ஆர் எஸ் எண்கள்.58/2, 66/1, 65/2 விஸ்தீர்ணம் 675 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் |                                                    |                                                                        |   |
| 5                                                                                                                                                                                                              | 1302/2025   | 06-May-2025<br>06-May-2025<br>06-May-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cancellation Deed                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1. சரஸ்வதி                                         | 1. லான்ஸ்வுட் இன்ஃப்ரா பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) குடிபள்ளி சந்தியா(முக.) | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                      |             | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 17,85,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>712/2024             |                                                                        |   |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                                                                                       |             | இந்த ஆவணம் R/தியாகராய நகர்/புத்தகம் 1/712/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                                                        |   |
| <b>Schedule 1 Details:</b>                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 4887, 8613 - 3095.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                                                        |   |

|                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---|
|                                                                                                                                                                                                                          |           | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building                                                                                                                                                               |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |   |
|                                                                                                                                                                                                                          |           | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, LAKSHMI COLONY                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |   |
|                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                | Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Lakshmi Colony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |   |
|                                                                                                                                                                                                                          |           | Boundary Details:<br>கிழக்கு - லட்சுமி காலனி ரோடு, மேற்கு - திரு.வி.ரங்கராஜன் மற்றும் திரு.விராகவன் பழைய கதவு எண்.2, புதிய எண்.3, மனை , வடக்கு - மீதி நிலம் வி.சரஸ்வதிக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - லட்சுமி காலனி ரோடு |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், கிண்டி தாலுக்கா, தியாகராய நகர் கிராமத்தில் கதவு எண்.5 (பழைய கதவு எண்.3), தற்போது ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கதவு எண்.5எ, வடக்கு கிரசண்ட் சாலை, லட்சுமி காலனி சாலை, தி.நகர், சென்னை 600017, பழைய சர்வே எண். 4887 பகுதி, டி.எஸ். எண். 8613 பகுதி, பிளாக் எண். 114, அதன் மீது தரை மற்றும் முதல் தளத்தில் 3 குளியலறைகள் கொண்ட 3 படுக்கையறைகள், பெரிய பால்கனி, தனியார் மொட்டை மாடி, 2 கார்களுக்கான பார்க்கிங் உட்பட தரை மற்றும் முதல் தளத்துடன் கூடிய 2036 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் உட்பட இந்த குத்தகை ஆவணத்திற்குட்பட்டது. |                                         |   |
| 6                                                                                                                                                                                                                        | 1515/2025 | 27-May-2025<br>27-May-2025<br>27-May-2025                                                                                                                                                                          | Deposit Of Title Deeds                         | 1. பி.விஜயசாகர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்              | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                                                                                                                                    | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 68,75,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2500/2002 |   |
| Schedule 1 Details:                                                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4887, 8648/2 - 472.0 SQUARE FEET                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, LAKSHMI COLONY                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |   |
| Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HYMAGURU                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                | Floor No./தள எண்: SECOND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |   |
| New Door No./புதிய கதவு எண்: 16, 13                                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                | Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 16/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |   |
| Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13                                                                                                                                                                                           |           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.44 வடக்கு போக் ரோடு , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - பழைய கதவு எண்.15 (புதிய எண்.11) லட்சுமி காலனி , தெற்கு - கல்பனா காஸ்டில்-ன் சொத்து, பழைய கதவு எண்.17 (புதிய எண்.11) லட்சுமி காலனி |           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreginet.net

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)