Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

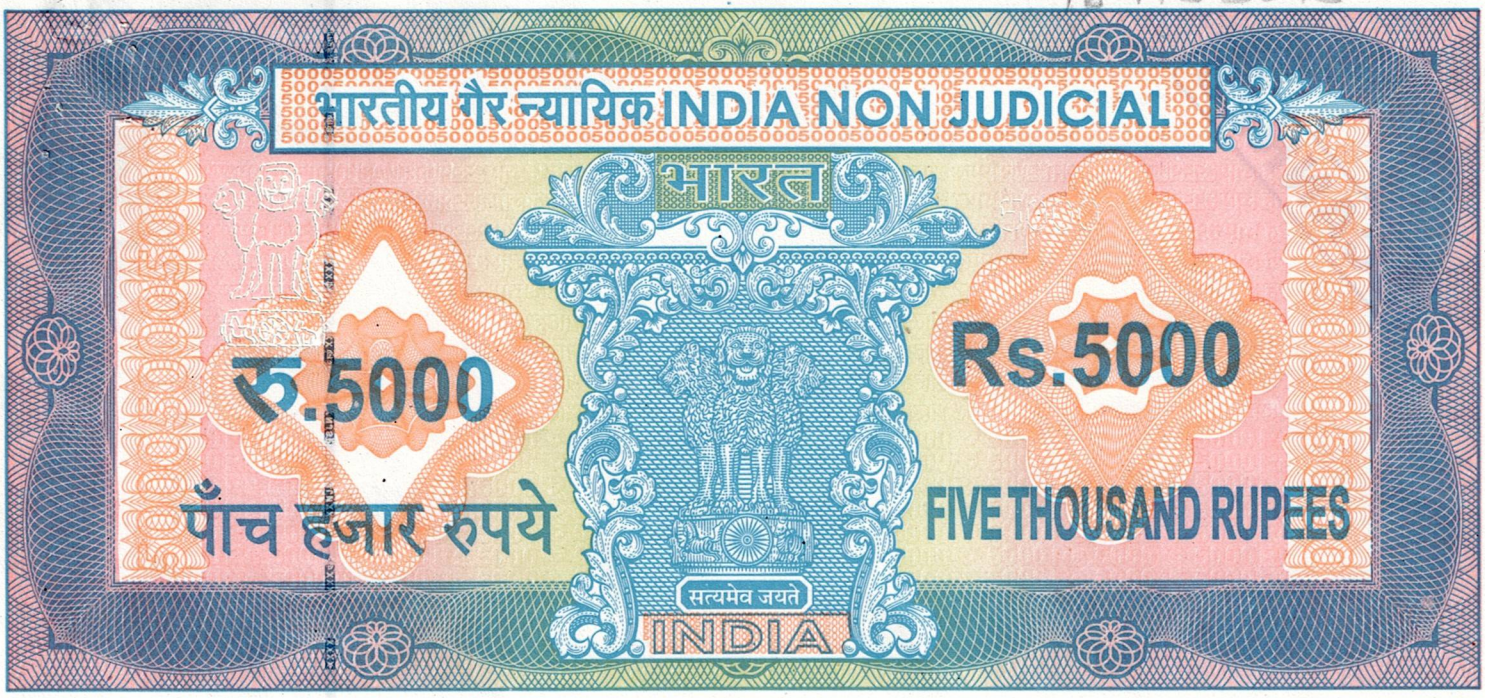
Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



2844/2024

18718 3078



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AC 833907

12.07.2024 S.S.ரபி

கிருஷ்ணகிரி

V. RADHA
S.V.L. No: 3936/B1/2000
163-A, Salem Road
KRISHNAGIRI-635 001

தமிழ்நாடு அரசு சார் பதிவாளர் தருமலிங்கம் கிருஷ்ணகிரி

தானப் பத்திரம்

12.07.2024-ம் நாள் தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும், இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் & வட்டம், கட்டிகானப்பள்ளி தரப்பு, கதவு எண்:1/28 வஹாப் நகரில் வசிக்கும் லேட்.ஹக்கீம்சையத்ஷாமஹமூத்சாயபு - அஹமத்துன்னிசா தம்பதிகளின் குமாரர் S.S.ரபி [ஆதார் எண்:9128 7393 9305] ஆகிய நான் எழுதி கொடுத்த மனை நிலத்தின் தானப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

S S Rafi

1 புத்தகம் 2024 வரிசையில் 2844 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு சார் பதிவாளர் தருமலிங்கம் கிருஷ்ணகிரி

எனக்கு கிருஷ்ணகிரி 2.நெ இணைச் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 524/2003 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பாக பத்திரம் மூலமாகவும் பெத்ததாளாப்பள்ளி கிராம பட்டா எண்:4502-ன் மூலமாக பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் நிலத்தில் பொது நலன் கருதி கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் கடிதம் எண்:SWP/BVXTSVBV/2024, நாள்:04.07.2024-ல் கண்டுள்ளவாறு அமையும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடத்தின் பரப்பினை கிருஷ்ணகிரி மின்பகிர்மான வட்டம், மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு தானம் செய்துக் கொடுத்துள்ளேன்.

இனி இதனடியில் கண்ட சொத்தில் எனக்கும், என்னுடைய இதர முன்பின் வாரிசுகளுக்கும் எந்தவித முன்பின் பாத்திய சம்பந்தமும், உரிமையும் இனி எக்காலத்திலும் கிடையாது.

இந்த தானப்பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்வதில்லை என இதன் மூலம் நான் உறுதியளிக்கிறேன், இதன்படி என்னுடைய முழு மன சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த தானப்பத்திரம் சரி.

சொத்து விபரம்

கிருஷ்ணகிரி ரிடி, கிருஷ்ணகிரி 2 சப்ரிடி, கிருஷ்ணகிரி வட்டம், பெத்ததாளாப்பள்ளி கிராம ச.எண்:91/1-க்கு புதிய ரி.ச.நெ:91/1A பு.H.A.1.60.0 தீ.4.40, ரி.சநெ:91/1B பு.H.A.0.31.0 தீ.0.85, ரி.ச.நெ:91/1C பு.H.A.2.92.0 உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்:91/1B3A ச.பு.H.A.0.05.38, சர்வே எண்:91/72A1C ச.பு.H.A.0.15.24, சர்வே எண்:91/75 ச.பு.H.A.0.45.57 ஆக மொத்தம் ஏ.1.63 செண்ட் மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடத்தின் செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம்:

S S Raji

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 2844ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது. 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

கிழக்கில் : இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,

மேற்கில் : 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை,

வடக்கில் : சர்வே எண்:90 நிலம்,

தெற்கில் : உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்,

இதன் மத்தியில் கிழக்கில் 3.20மீட்டர், மேற்கில் 3.20மீட்டர், வடக்கில் 9.50மீட்டர், தெற்கில் 9.50மீட்டர், ஆக மொத்தம் 30.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.

இச்சொத்து பெத்ததாளாப்பள்ளி பஞ்சாயத்து, கிருஷ்ணகிரி யூனியன் எல்லையில் உள்ளது.

இதன் பெயரளவு மதிப்பு ₹100/-

S S Rafi

சாட்சிகள்:

1. Syed.R c/o Rafi, 35/17, Thirupattur, Vellore.
[SYEED]

2. [illegible]
[SIVAKUMAR]

s/o Raja, 21566, Peddatalapalli, Veligiri.



Attested by:

V.THYAGARAJAN, M.C.A., LL.B.,
S/o.R.Venugopal,
Advocate, Enrl.No:MS1291/2019,
Krishnagiri -635 001.
Cell No: 92445 44545

Typed at:

SRI BALAJI'S Digital Solutions
450, Salem Main Road,
Opp. District Registrar Office, Krishnagiri.

Prop: *V.SIVARAMAN*, B.A., LL.B.,
S/o.R.Venugopal.
Cell No: 97900 00890

புத்தகம் 2024 வகுப்பில் 2844ம் ஆவணம்
12 தான்களைக் கொண்டது. 3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

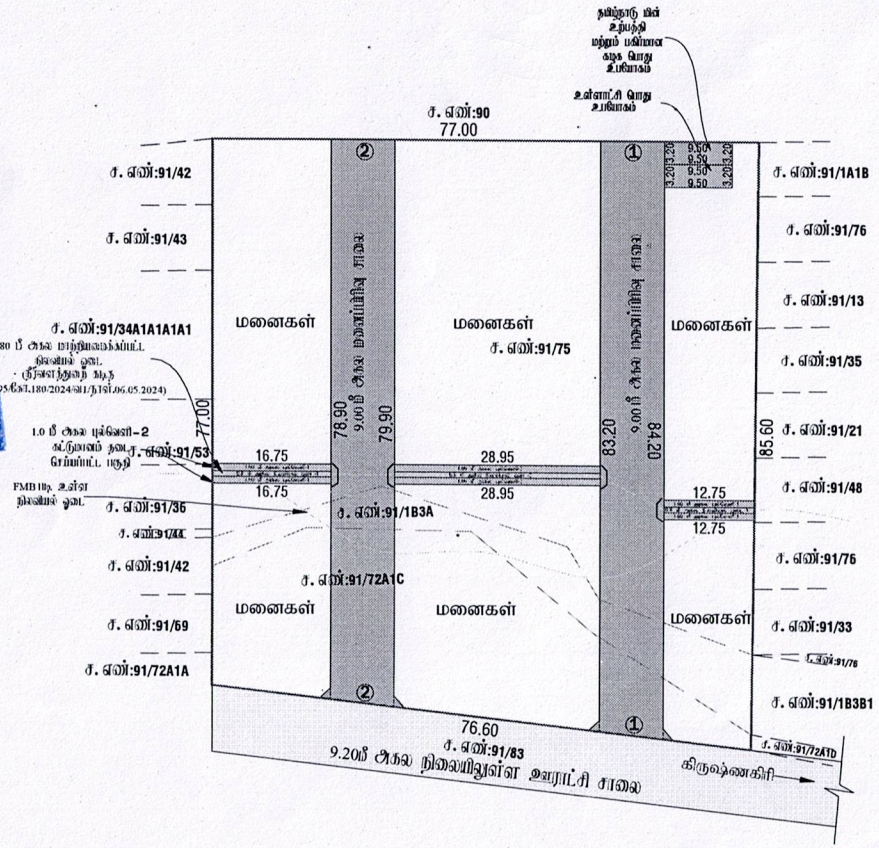
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெத்ததாலப்பள்ளி ஊராட்சி (மு) கிராமம், புல எண்கள்: 91/1B3A, 91/72A1C (மு) 91/75-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு :1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: BVXT5VBV / 2024



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.66.19 ஹெக்டேர் (அ) (6619.00 ச.மீ)	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1472.40 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு(சாலையின் பரப்பு நீங்கலாக)	:	5146.60 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:		
நிலையில் உள்ள சாலை	:		

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	1472.40 ச.மீ	
நிலவியல் ஓடை (மு) புல்வெளி-1	:	46.90 ச.மீ	
நிலவியல் ஓடை (மு) புல்வெளி-2	:	81.06 ச.மீ	
நிலவியல் ஓடை (மு) புல்வெளி-3	:	35.70 ச.மீ	
மொத்த நிலவியல் ஓடை (மு) புல்வெளிகள் (1+2+3)	:	163.66 ச.மீ	

பூங்கா 10%பொது ஒதுக்கீடு 514.66 ச.மீ பரப்பிற்கு நிகரான வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்படவேண்டும்.

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	:	30.40 ச.மீ	(0.59%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மு) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொதுஒதுக்கீடு	:	30.40 ச.மீ	(0.59%)

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181 வீ.வ (மு) ந.பு.வு.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

சாலை பரப்பு விபரம்

வ.எண	சாலையின் பெயர் (மு) தன்மை	நீளம்(மீ) தன்மை	நீளம்(மீ) அளவு	அகலம் (மீ)	பரப்பு (ச.மீ)	மூலைமுடக்கு (ச.மீ) வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு	மொத்தம் பரப்பு (ச.மீ)
1	(1-1) -(தென் - வடல் சாலை)	கீழக்கு	84.20	9.00	753.30	-	-	2.25	-	755.55
		மேற்கு	83.20							
2	(2-2) -(தென் - வடல் சாலை)	கீழக்கு	79.90	9.00	714.60	-	-	2.25	-	716.85
		மேற்கு	78.90							
மொத்தம்										1472.40

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஒசூர்.

Signature valid

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம்-1/2844/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2087

கிருஷ்ணகிரி, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635001-ல் வசிக்கும் திரு ரபி என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,165/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து நூற்று அறுபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

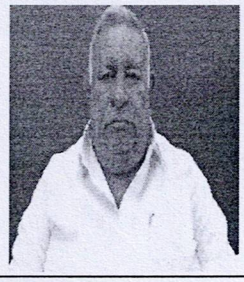
சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 12/07/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 01:21 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,130/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



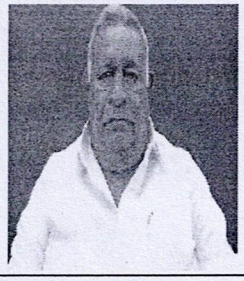


S S Rali

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S S Rali

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு சிவகுமார் த/பெ ராஜா கிருஷ்ணகிரி, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635001

2. Syed R திரு சையத் த/பெ ரபி கிருஷ்ணகிரி, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635001

புத்தகம் 2024 வகுப்பில் 2844 ம் ஆவணம் 12 ஆண்டுகள் கொண்டது. 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம்-1/2844/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் நாள்

கவிதா பி
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம்-1/2844/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/07/2024
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி

கவிதா பி
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2024 வகுப்பில் 2844ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது. 6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்காக சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்:22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து/சொத்துக்கள் ஆனது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/ சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துப்படுவேன் / உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

S S Rali

புத்தகம் 2024 வகுப்பில் 2844 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது. 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



S S Reddi

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 2844ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது. 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department
Krishnagiri,639 001

(Road Pattern)

ROC No. BVXT5VBV/2024/TCP

Date : 7/4/24 6:19 PM

To

Mr. SS RAFI.
Peththathaalapalli,
Krishnagiri-635002.

Sir/ Madam,

Sub

Sir/ Madam,
Layout - DTCP -.S.No. 91/1B3A,91/72A1C,91/75 of Peththalapalli Vilage / Panchayat, Krishnagiri Taluk, Krishnagiri Distric - Extent of 6619.00 sqm -Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference no BVXT5VBV dated:28.052024.
2.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and
G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.
G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated:09/12/20205.
3.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5) th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.
1. Local body
2. TANGEDCO
Copy to:
Encl: Road Pattern Map

Deputy

Director.

District Town and

Country Planning Office,

Krishnagiri District,

1 புத்தகம் 2024 வகுடத்தில் 2844 ம் ஆவணம்
12 தான்கனைக் கொண்டது. 9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

புத்தகம் 2024 வகுடத்திய 2844 ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது. 10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.07.04 19:19:38

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி**

வருவாய் கிராமம் : பெத்ததாலப்பள்ளி **பட்டா எண் : 4502**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லேட்.ஹக்கீம் சையத் ஷா மஹமூத் சாயபு மகன் S.S ரபி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
91	1B3A	0 - 5.38	0.15	--	--	--	--	2023/0105/31/464128--2023/31/05/001504SD -------- 07-06-2023
91	72A1C	0 - 15.24	0.42	--	--	--	--	2023/0105/31/467087--2023/31/05/001518SD -------- 24-06-2023
91	75	0 - 45.57	1.26	--	--	--	--	2023/0105/31/464128--2023/31/05/001504SD -------- 07-06-2023
		0 - 66.19	1.83					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/05/088/04502/50871** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-07-2024 அன்று 09:41:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 2844ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது. 11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



எஸ் எஸ் ரபி
S S Rafi
பிறந்த நாள் / DOB : 23/05/1953
ஆண்பால் / Male

9128 7393 9305

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O ஷா மஹ்மூத், 35/17, டி பி புரான் தெரு, திருப்பத்தூர், திருப்பத்தூர், வேலூர், தமிழ் நாடு, 635601

Address: C/O Sha Mahmood, 35/17, T P Buran Street, Tirupathur, Tirupattur, Vellore, Tamil Nadu, 635601

9128 7393 9305

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 24/11/2013



சையித் ர
Syeed R
பிறந்த நாள்/DOB: 29/07/1995
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டும் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒரு QR குறியீடு ஸ்கேன் செய்தல் ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2821 1133 8254

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O எஸ் எஸ் ரபி, 35/17, டி பி புரான் தெரு, திருப்பத்தூர், திருப்பத்தூர், வேலூர், தமிழ் நாடு - 635601

Address:
C/O S S Rafi, 35/17, T P Buran Street, Tirupathur, PO: Tirupattur, DIST: Vellore, Tamil Nadu - 635601

Details as on: 15/07/2022

2821 1133 8254
VID : 9136 1141 6327 5955

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date : 29/09/2013



சிவகுமார் ராஜா
Sivakumar Raja
பிறந்த நாள் / DOB : 07/06/1995
ஆண்பால் / Male

2906 5029 4152

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ராஜா, எண் 2/566, பனந்தோப்பு, பெத்ததாளாபள்ளி, பெத்ததாலப்பள்ளி, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ் நாடு, 635001

Address: S/O: Raja, dno 2/566, PANANTHOPPU, PETHATHALAPALLI, Peddatalapalli, Krishnagiri, Tamil Nadu, 635001

Print Date : 23/05/2022

2906 5029 4152

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S S Rafi

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 2844ம் ஆவணம்
12 தாள்களைக் கொண்டது. 12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate