

பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்
சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் திரு. J. கிராஜமாணிக்கம்

க.எண்.

நாள்: 01.07.2024

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்கள். 250/1, 250/2, 251/2B1-ல் 4599.71ச.மீ, 1.136 ஏக்கர் பரப்பில் சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி எல்லையில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு கிறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பு.

பார்வை: 1. M.பாரத், எண்.21, பாகநசேன் வீதி-3, பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் - 635810. கடித நாள்: 29.06.2024
 2. அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 04.05.2017
 3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 13.10.2017.
 4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 05.02.2019.
 5. கிணை தியக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, வேலூர் மாவட்டம், அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.ROC No.VLR/BWJ31TD2/83/ 2024/ TCP நாள்: 22.06.2024
 6. ஊராட்சி தீர்மான எண். , நாள்: 01.07.2024

உத்தரவு:

வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், பேர்ணாம்பட்டு கிராம சர்வே எண்கள். 250/1, 250/2, 251/2B1-ல் 1.136 ஏக்கர் (4599.71ச.மீ) பரப்பளவில் சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி எல்லையில் அமைய உள்ள திரு. M.பாரத் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(வே.மா)எண்.71/2024-ன் படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

விவரம்		பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
மனைபிரிவு கிடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	..	4599.71ச.மீ	
தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	..	36	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	..	19.50	0.62%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் அளவு	..	1467.98	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	..	18.80	0.60%
பூங்கா ஒதுக்கீடு (OSR)	..		
ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	..	3131.73	

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விபரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/-	ரூ.36,000/- சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி
2.	நிலம் வீட்டு மனைகளாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் உச்ச வழிக்காட்டி மதிப்பிற்கு சதுரமீட்டரில் 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்	ரூ.11,970/- சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலைகள், கிதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் (பத்திர எண்.2247/2024) பதிவு நாள்:27.06.2024-ன் படி பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானப்பத்திரம் எண்.2248/2024 பதிவு நாள்:27.06.2024-ன் படி பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பதவிக்கும், கண்காணிப்பு பொறியாளர் அலுவலர், திருப்பத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு கிறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணைமிடப்படுகிறது.


 தலைவர்
 ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
 சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி,
 பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-

M.பாரத்
 எண்.21, பாகருசேன் வீதி-3,
 பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் - 635810

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி கியக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்,
2. உதவி கியக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்,
3. வட்டாட்சியர், பேர்ணாம்பட்டு வேலூர் மாவட்டம்,
4. சார்பதிவாளர், பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் மாவட்டம்,

நகல் : பணிவு : உதவி கியக்குநர், (ஊராட்சிகள்) வேலூர் மாவட்டம்.

சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி

விடுநர் :
திரு.

செல் : 99436 89481

பெறுநர் :
உயர்திரு.

J. ராஜமாணிக்கம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்
வேலூர் மாவட்டம்

M. பாரதி

அண் : 21, பாக்டிரைக் திதி :-

பேர்ணாம்பட்டு, லேவர் - 6356

அன்புடையீர் ! வணக்கம்

தேதி : 03.07.24

உமாதி : லேவர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்
சின்னதாமல் செருவு ஊராட்சி காலம் அண்ணன்
250/1, 250/2, 251/2B1 & 4599.71 ச.மீ, 1.13
அண்ணன் பாரதி உள்ள கிராமிய மனை பாரதி
அண்ணன் உமாதிக்கு சார்பு :-

லேவர் :

அண்ணன்.

லேவர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம்,
சின்னதாமல் செருவு ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிராம காலம்
அண்ணன் : 250/1, 250/2, 251/2B1 & 1.136 அண்ணன்
[4599.71 ச.மீ] பாரதியை சின்னதாமல் செருவு
ஊராட்சியை அலுவலர் அமைதிக்கான சி.ந. பாரதி
அலுவலருக்கு தெரிந்தான துரிதத்தில் உரிய அலுவலர்
மனை பாரதி உமாதிக்கு 10.07.2024 அண். அ
[லே.மா] அண். 71/2024-ன் படி கிராமிய மனைகளை
அண்ணன் குடிசைக்கு ஊராட்சி மனை தீர்மானம்
அண். 15/3.07.24 ல் தீர்மானம் இயற்றி அதற்கு
உமாதிக்கு உமாதி. அண். தெரிவித்து கொள்கிறேன்

J. Ramanathan

தலைவர்
சின்னதாமல் செருவு ஊராட்சி
பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம்

சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்

20. 94 ஆம் வருடம் ஜூலை மாதம் 03.07.24 தேதி
.....11-00 மணிக்கு நடைபெற்ற சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சியின் சாநாயன்.....

கூட்ட நடவடிக்கைகள் :

வருகை தந்தவர்கள் : தலைவருடன் சேர்த்து $9+1=10$ உறுப்பினர்கள்

பொருள் எண். : 15

[illegible]

தீர்மானம் எண். : 15

12/11/2023 11:00:00 AM

J. தாஜமான்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி

(உண்மை நகல்)

இடம் : கீர்த்திநகர் 05624

நாள் : 03.07.24