Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர்	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:போந்துர் -B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/1A, 75/1B, 75/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 06-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1300/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. எம் ஜோதி பாஸ்கர் 2. வெங்கட மதுகிரண் சரிவிசெட்டி 3. பன்னீர்செல்வம் 4. ஜோதி 5. ஞானசேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் போந்தூர் பி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12817/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போந்துர் -B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A, 75/2A - 779.15 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் - பி கிராமம் அயிட்டம் - 1, சர்வே எண்.75/1ஏ மற்றும் 75/2ஏ-ல் உள்ள உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல	

	எண்.73-ல் உள்ள காலியிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.75/1எ மற்றும் 75/2எ-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.75/1எ மற்றும் 75/2எ-ல் உள்ள உத்தே மனைகள் மற்றும் 2-வது சாலை	கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு 1-வது சாலைக்கு அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 77.79 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 78.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 779.15 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை இடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போந்துர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A, 75/1B - 651.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/1எ-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு 3-வது சாலை, சர்வே எண்.75/1ஏ,75/1பி-ல் உள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.2 மீட்டர் அகல 4-வது சாலை மற்றும் 75/1எ , 75/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ மற்றும் 75/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ மற்றும் 75/2ஏ-ல் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச 1-வது சாலை, தெற்கு - வடக்கால் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் - பி கிராமம் அயிட்டம் - 2, சர்வே எண்கள்.75/1ஏ மற்றும் 75/1பி-ல் உள்ள உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு 2-வது சாலைக்கு அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 72.07 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 72.68 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 651.37 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச மனைப்ரிவு 2-வது சாலை இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போந்துர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A - 414.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/7, மேற்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ மற்றும் 75/1பி-ல் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்காக செல்லும் உத்தேச மனைப்பிரிவு 2-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ மற்றும் 75/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் - பி கிராமம் அயிட்டம் - 3, சர்வே எண்.75/1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு 3-வது சாலைக்கு அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 57.44 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 57.62 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 414.21 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு 3-வது சாலை இடமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போந்துர் -B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A, 75/1B - 419.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/7, மேற்கு - சர்வே எண்.75/1எ மற்றும் 75/1பி-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்காக செல்லும் உத்தேச மனைப்பிரிவு 2-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.75/1ஏ மற்றும் 75/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ மற்றும் 75/1பி-ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானம் கழகம் மற்றும் மனைப்பிரிவு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் - பி கிராமம் அயிட்டம் -4, சர்வே எண்.75/1ஏ மற்றும் 75/1பி-ல் உள்ள உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு 4-வது சாலைக்கு அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 58.22 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 58.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.2மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 419.83 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு 4-வது சாலை இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A - 37.3 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போந்துர் -B	
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைப்பிரிவுக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.75/1எ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ மற்றும் 75/1பி-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச மனைப்பிரிவு 4-வது சாலை, தெற்கு - வடக்கால் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் - பி கிராமம் அயிட்டம் -5, சர்வே எண்.75/1ஏ-ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 8.01 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 8.09 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 4.11 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 5.21 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.30 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A - 58.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: போந்துர் -B	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.75/7, மேற்கு - சர்வே எண்.75/1எ-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் உத்தேச ஒதுக்கீடு ஓடம், வடக்கு - சர்வே எண்.75/1ஏ மற்றும் 75/1பி-ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்காக செல்லும் உத்தேச மனைப்பிரிவு 4-வது சாலை, தெற்கு - வடக்கால் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: போந்தூர் - பி கிராமம், அயிட்டம் - 6, சர்வே எண்.75/1ஏ-ல் உள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடுக்கு அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 23.59 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தெற்கு பக்கம் 23.83 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 0.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 4.11 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 58.8 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate