Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valliyur	Date / நாள்: 25-Feb-2025
Village /கிராமம்:Thalapathi samuthiram part-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 810/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 24-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4162/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Gift deed	1. பா.தனசேகரன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய நாங்குநேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் தளபதிசமுத்திரம் ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பதவிப்பொறுப்பில் பின்பவருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3921/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/2A - 392.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 784 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 807 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 810/1-ல் அமையும் நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 2ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தளபதிசமுத்திரம் பகுதி1 கிராமம், சர்வே 810/2ஏ நம்பர் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள கோப்பு நாள் 28.10.2024ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதி ஆதியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய சாலை அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) சர்வே 810/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 130.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 131 மீட்டர், தென்வடல் 3 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 392.40 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/2A - 521.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் -4ம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 3 மற்றும் மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனையும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 810/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 58.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 57.72 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 521.64 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/2A - 448.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, மேற்கு - சர்வே 807 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே 810/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 61.92 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 62.56 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 448.13 சதுரமீட்டர் உள் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/2A - 459.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 784 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தளபதிசமுத்திரம் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 810/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 63.56 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 63.95 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 459.04 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/2A - 952.56 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 6, மேற்கு - சர்வே 807 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனையும், மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக பி மனையும், மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 2ம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் , தெற்கு - சர்வே 810/2பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சர்வே 810/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபக்கம் 131.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 132.80 மீட்டர், தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 952.56 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5 பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/2A - 72.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 784 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 810/2பி நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சர்வே 810/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் 10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 72 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 6 பூராவும். 7) மூலைமுடக்கு 1.50 க்கு 1.50க்கு 8 எண்ணம் 9 சதுரமீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/2A - 36.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) சர்வே 810/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் 6 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 36.60 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஏ மனை பூராவும். மேல்கண்ட சொத்துக்கள் சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 810/2 நம்பர் ஏக்கர்2 செண்டு 57ல் வடக்கடைய கிழமேலாக இருந்த சொத்தாகும்ட.		
2	4163/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Gift deed	1. பா.தனசேகரன்	1. தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய பயன்பாட்டிற்காக வேண்டி மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவிப்பொறியாளர் அவர்கள் முலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,723/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3921/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 810/2A - 35.48 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, மேற்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஏ மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தளபதிசமுத்திரம் பகுதி1 கிராமம், சர்வே 810/2ஏ நம்பர் உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள கோப்பு நாள் 28.10.2024ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதி ஆதியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய சாலை அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) சர்வே 810/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் 6.10 மீட்டர், தென்வடல் 6 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 36.60 சதுரமீட்டர் மனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஸ்பிலே 1.12 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள 35.48 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி மனை பூராவும். மேல்கண்ட சொத்து சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே 810/2 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 57ல் வடக்கடை யகிழமேலாக இருந்த சொத்தாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate