Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: இளையாங்குடி	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:திருவள்ளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/19A2, 134/19B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	161/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. அப்துல்ஹக்கீம் 2. சாகுல் அமிது 3. ஜாகிர்உசேன் 4. அப்துல் சமது((முத.) இம்தியாஸ் அலி((முக.)	1. சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/2018, 1042/2018, 1239/2023, 1299/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/19A2, 134/19B - 20.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு கொடுத்த மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இளையான்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் குரூப், திருவள்ளூர் கிராமத்தில், 1471 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்கள் 134/19ஏ2, 134/19பி ஆகிய இரண்டிலும் கட்டுப்பட்ட மொத்த 1.06 ஏக்கர் (4300 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு இடத்தை மொத்த இடத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு முறையான சிவகங்கை இணையதள கோப்பு எண் எஸ்.டப்ல்யூ.பி-ஜி.எஸ்.டி.எல்.எம்.யூ1/2023/டி.சி.பி நாள் 15.12.2023 ன் படி மனைப்பிரிவுகள் பிரித்திருப்பதில் நான்கொடையாக எழுதிக்	

				கொடுக்கும் மின்வரிய மனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.67 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.28 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.55 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.08 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 20.20 சதுர மீட்டர்.		
2	162/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. அப்துல்ஹக்கீம் 2. சாகுல் அமிது 3. ஜாகிர்உசேன் 4. அப்துல் சமது(முத.) இம்தியாஸ் அலி(முக.)	1. தமிநாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1041/2018, 1042/2018, 1239/2023, 1299/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/19A2, 134/19B - 94.27 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - புலஎண் 114, 115ஏ உள்ள இடம், வடக்கு - புலஎண் 134/19ஏ1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் குரூப், திருவள்ளூர் கிராமத்தி 1471 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்கள் 134/19ஏ2, 134/19பி ஆகிய இரண்டிலும் கட்டுப்பட்ட மொத்தம் 1.06 ஏக்கர் (4300 சதுரமீட்டர்) இடத்தை சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பிளாட் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு முறையான சிவகங்கை இணையதள கோப்பு எண் எஸ்.டப்ல்யூ.பி-ஜி.எஸ்.டி.எல்.எம்.யூ1/2023/டி.சி.பி நாள் 15.12.2023 ன் படி மனைப்பிரிவுகள் பிரித்திருப்பதில் நான்கொடையாக எழுதிக் கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இடங்களுக்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.45 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10.60 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 94.27 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/19A2 - 655.84 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சோதுகுடி கிராம எல்கை, மேற்கு - புலஎண் 115 பி(ப), 116 ல் உள்ள 7.20 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுசாலை எண் 1, மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின் உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் குரூப், திருவள்ளூர் கிராமத்தி 1471 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புலஎண் 134/19ஏ2, கட்டுப்பட்ட மொத்தம் 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இடங்களுக்கு கிழமேல் வடபுரம் 73.60 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 72.15 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 655.84 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/19A2, 134/19B - 463.42 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் குரூப், திருவள்ளூர்		

	மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் மின் உபயோகத்திற்கு தானம் கொடுத்த மனையும், மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2				கிராமத்தில் 1471 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்கள் 134/19ஏ2, 134/19பி ஆகிய இரண்டிலும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இடங்களுக்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 62.84 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 62.89 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 463.42 சதுர மீட்டர்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவள்ளூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/19A2, 134/19B - 18.64 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சோதுகுடி கிராம எல்கை, மேற்கு - நாளது தேதி மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு தானம் கொடுக்கும் 20.20 ச.மீ உள்ள மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளையான்குடி சார்பதிவகம், இளையான்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் குரூப், திருவள்ளூர் கிராமத்தி 1471 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புலஎண்கள் 134/19ஏ2, 134/19பி ஆகிய இரண்டிலும் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகமனைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 4.67 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.66 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.55 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 18.64 சதுர மீட்டர்.	
3	1594/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 29-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல்ஹக்கீம் 2. சாகுல் அமிது 3. ஜாகிர்உசேன் 4. அப்துல் சமது(முத.) இம்தியாஸ் அலி(முக.)	1. ரசீதா பேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,210/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1046/2018, 1047/2018, 1239/2023, 1299/2020, 507/2009, 509/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருவள்ளூர், எம் கே எம் அவென்யூ				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/19A2 - 1169.0 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : 10	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் எண்.11 உள்ள மனை, வடக்கு - புல எண்.134/19ஏ1 உள்ள புஞ்சை, தெற்கு - தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate