மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

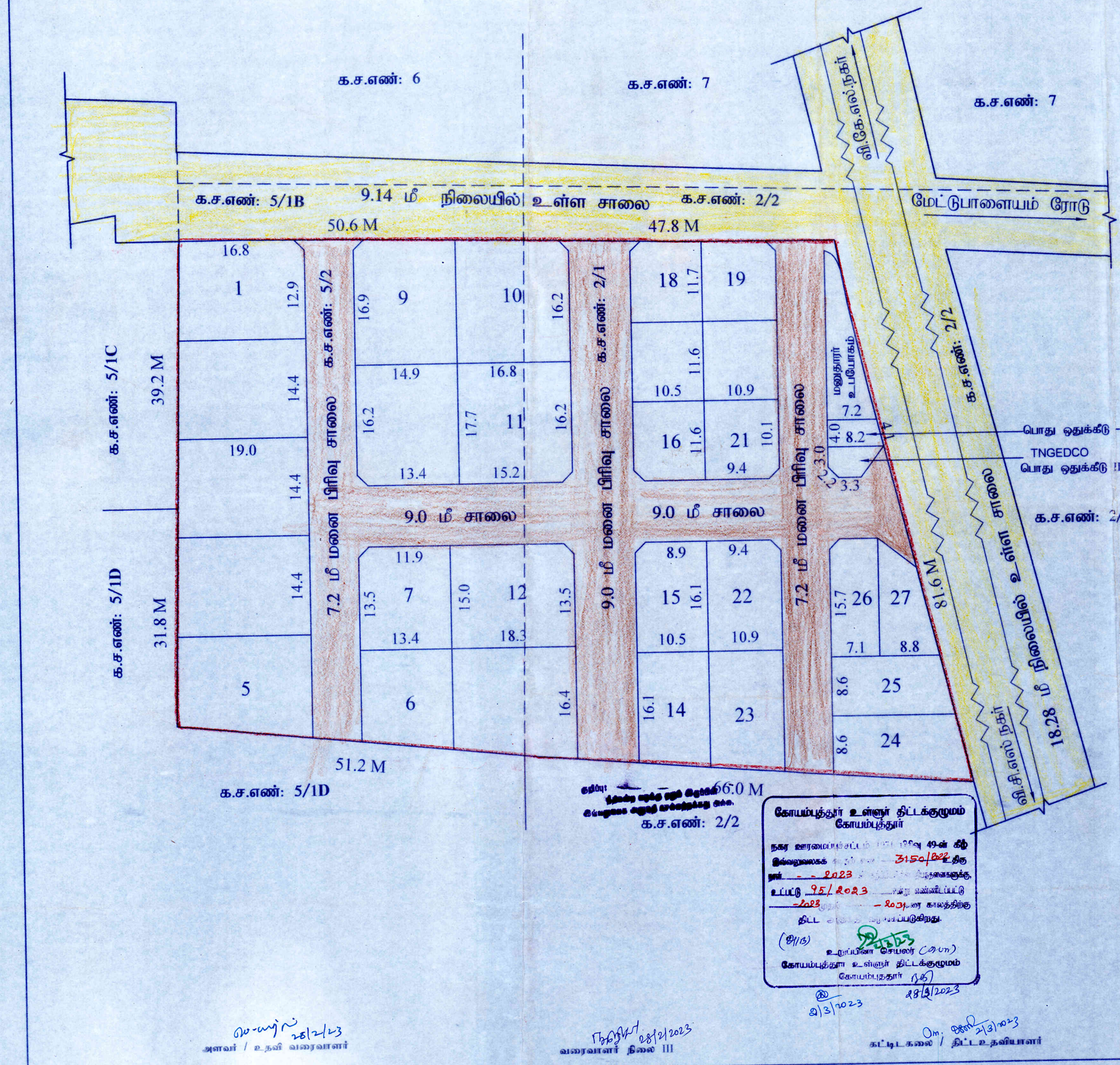
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம் / மண்டலம் துடியலூர் கிராமம்
க.ச.எண்கள்: 2/1 & 5/2 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(துடியலூர் அபிவிருத்தி திட்டம் எண் : 6)

அளவு: 1 : 400

கோப்பு எண் : 3150/2022 உதிகு

குறிப்பு:
மனைபரப்பு : 2.01 ஏக்கர்(அ) 8137.14 ச.மீ
ஒதுக்கிய மணைகள் : 27
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ளசாலை

வ



பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2391.92 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) (8137.14 ச.மீ - 2391.92 ச.மீ) = 5745.22 ச.மீ

(தானபத்திர எண்: 22658/2022 நாள்: 04-11-2022)

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10%
(8137.14 ச.மீ - 2391.92 ச.மீ) = 5745.22 ச.மீ) x 10%
தேவையான பரப்பளவு 575.22 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.து. நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி O.S.R.-க்கு ஈடான (575.0 ச.மீ) பரப்பிற்கு அரசுவழி காட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு :-

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x0.5%
(8137.14 ச.மீ - 2391.92 ச.மீ) = 5745.22 ச.மீ) x 0.5% = 28.73 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை
உள்ளாட்சிக்கு TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 28.80 ச.மீ (0.50 %)
உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீடு = 30.63 ச.மீ (0.53 %)

முலை முடக்கு

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
12.0மீ - 30.5மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியாள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120CM x 60CM அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181 வி.வ. (ம) கு.வ. துறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / (கோ.உ.தி.கு) எண்: 88 / 2023

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டகுழுமம்
கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகர ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971-ன் கீழ் இவ்வலுவலக 3150/2022 உதிகு நாள் - 2023 தேதியிட்டு வழங்கப்பட்ட அனுமதிகளுக்கு, உப்பட்டு 95/2023 எண் மேற்கோள்காட்டி -2023 முதல் -2031 வரை காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(தி/ந)
உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

21/3/2023
28/2/2023

குறிப்பு: இக்கோப்பு வழங்கு முன் இருந்தே இவ்வலுவலக வழங்கு வரைபடங்களும் ஒன்ற.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை III

கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்