Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 18-Feb-2025
Village /கிராமம்:Sullerumbu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 493/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 17-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	46/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. காளிமுத்து 2. வேல்முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி சுள்ளெறும்பு கிராமம் முருநெல்லிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3076/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1A - 920.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே.493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் 493/1பி நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே.493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் தென்வடல் சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே.493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் தென்வடல் சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 91.85 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 92.25 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு 920.50 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள கிழமேல் பாதையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1A - 608.62 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே.493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே. 493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 84.40 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 84.65 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 608.62 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள கிழமேல் பாதையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1A - 469.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே. 487/4 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புரம் 50.70 மீட்டர், கீழ்புரம் 53.70 மீட்டருக்கு 469.80 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1A - 107.1 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சர்வே. 493/1பி நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே. 493/1பி நிர் ஸ்தலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 11.90 மீட்டருக்கு 107.10 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள தென்வடல் பாதையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1A - 11.25 SQUARE METRE; 493/1A - 141.3 SQUARE METRE

				Plot No./மனை எண் : ROAD 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே.487/4 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே.493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின் இணைப்பு பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே.493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 18.30 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 13.10 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு 141.30 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள கிழமேல் பாதையும், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மொத்த சாலைகளின் மூலை முடக்கு 11.25 ச.மீ-ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2258.57 ச.மீ அளவுள்ள பாதையிடமும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1A - 30.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே. 493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின் இணைப்பு பகிர்மான கழகம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே. 493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு 30 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	47/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Gift deed	1. காளிமுத்து 2. வேல்முருகன்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பப்பட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3076/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sullerumbu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 493/1A - 34.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே.488 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே.493/1ஏ நிர் ஸ்தலத்தில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 3.90 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 3 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுரமும் 10 மீட்டருக்கு மீட்டருக்கு 34.50 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள "டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ"க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate