



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Setaiyur	Date / நாள்: 03-Oct-2024
Village /கிராமம்:Ottiampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/2A2, 259/2B2, 259/2C2, 259/2D2, 260/2A2, 260/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 02-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2561/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. கே சகிலா 2. பி மதுபாலா	1. தி நெஸ்ட்(முத.) எம் சங்கர் கணேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2644/2012		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2A, 259/2B, 259/2C, 259/2D - 94.0 CENTS		
2	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 261 -ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண். 259/2எ பார்ட், 256/2பி பார்ட் , 259/2சி பார்ட், மற்றும் 259/2டி பார்ட் -ன் வடக்குப்பகுதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 260/2எ2 & 260/2பி2 -ல் நெஸ்ட் பில்டர்ஸ் வாங்கிய நிலம் மற்றும் சர்வே எண். 260/1எ -ல் உள்ள நிலம்					
	2566/2024	02-Mar-2024	Sale deed	1. கார்த்திக் எஸ் டி(முத.) கே சகிலா(முக.)	1. தி நெஸ்ட்(முத.) எம் சங்கர் கணேஷ்(முக.)	-

		02-Mar-2024 02-Mar-2024		2. திரென் சோர்டியா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,24,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,56,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8124/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 261 -ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 260/1எ -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 259/2சி பார்ட் மற்றும் 259/2டி பார்ட் -ல் நெஸ்ட் பில்டர்ஸ் வாங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 260/2எ1 மற்றும் 260/2பி1 -ல் உள்ள நிலம்				
3	9977/2024	17-Aug-2024 17-Aug-2024 17-Aug-2024	Gift deed	1. தி நெஸ்ட்(முத.) எம் சங்கர் கணேஷ்(முக.)	1. செயின்ட் தாமஸ் பஞ்சாயத்து யூனியன் ரெப்ரசென்டே பை மெம்பர் செக்ரேட்டரி சென்னை மெட்ரோபாலிடன் டெவலப்மென்ட் ஆத்தாரிட்டி(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2561/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottiampakkam, OTTIAMBAKKAM MAIN ROAD எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 259/2எ2 பார்ட் மற்றும் சர்வே எண். 259/2பி2 பார்ட்-ல் உள்ள டோனருக்கு சொந்தமான மிகுதி நிலம், மேற்கு - ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு , வடக்கு - சங்கர் கணேஷ் மற்றும் ரம்பா அவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண். 259/2எ1 -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 260/1எ -ல் உள்ள நிலம்				

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174	
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net	



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate