



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செம்பியம்	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:கொளத்தூர் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/1, 168/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 08-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4109/2023	09-Nov-2023 09-Nov-2023 09-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகபூஷணம் 2. ராணி என்கிற ராணியம்மாள் 3. கஸ்தூரி 4. சாந்தி 5. இளங்கோவன் 6. வினாயகம் 7. சண்முகம்	1. ராஜ்மோகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,61,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2021, 1285/1931	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/4, 168/1 - 5336.75 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர் கிராமம், திருவீதியம்மன் கோயில் தெரு						
				Plot No./மனை எண் : South Part		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிபாதை, மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-சொத்து விவரம்- கொளத்தூர் கிராமம், பைமாஷ் நெ.358, சர்வே எண்.112/4, டி.எஸ்.நெ.168, பிளாக் நெ.48,		

டி.எஸ்.நெ.169, வடக்கு - சர்வே எண்.112/4, டி.எஸ்.நெ.168ன் வடக்கு பகுதி (ராஜ்மோகன் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்த சொத்து), தெற்கு - சர்வே எண்.112/4, டி.எஸ்.நெ.168ன் மிகுதி சொத்து அயிட்டம்/2ல் உள்ள சொத்து				சென்னை-99, கொளத்தூர், திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் அடங்கிய பட்டாப்படி 1239 சதுர மீட்டர் (அ) 13336.5 சதுரடி அளந்து கண்டபடி 12802 சதுரடி அளவு வ.ப.119.6அடி, தெ.ப.103.6அடி, கி.ப.131.5அடி, மே.ப.93.4அடி ஆக 12802 சதுரடி பி-சொத்து விவரம் -அயிட்டம்-1 பைமாஷ் நெ.358, சர்வே எண்.112/4, டி.எஸ்.நெ.168, புதிய டி.எஸ்.நெ.168/1, பிளாக் நெ.48, சென்னை-99, கொளத்தூர், திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் அடங்கிய பட்டாப்படி 1239 சதுர மீட்டர் (அ) 13336.5 சதுரடி அளந்து கண்டபடி 12802 சதுரடியில் தெற்கு பக்கமாக உள்ள 5016 சதுரடி மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 1283 சதுரடி பொதுவழிபாதையில் 1/4 பிரிபடாத பாகமான 320.75 சதுரடி சேர்த்து மொத்தம் 5336.75 சதுரடி			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/4, 168/1 - 1807.75 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர் கிராமம், திருவீதியம்மன் கோயில் தெரு							
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.165 உள்ள சொத்து, மேற்கு - அயிட்டம் 1 உள்ள சொத்து & டி.எஸ்.169 உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.112/4, டி.எஸ்.நெ.168ன் தெற்கு பகுதி சொத்து (அயிட்டம்-1 சொத்து) & எங்களால் விடப்பட்டுள்ள பொதுவழிபாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.112, டி.எஸ்.நெ.167 உள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-சொத்து விவரம்- கொளத்தூர் கிராமம், பைமாஷ் நெ.358, சர்வே எண்.112/4, டி.எஸ்.நெ.168, பிளாக் நெ.48, சென்னை-99, கொளத்தூர், திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் அடங்கிய பட்டாப்படி 1239 சதுர மீட்டர் (அ) 13336.5 சதுரடி அளந்து கண்டபடி 12802 சதுரடி அளவு வ.ப.119.6அடி, தெ.ப.103.6அடி, கி.ப.131.5அடி, மே.ப.93.4அடி ஆக 12802 சதுரடி பி-சொத்து விவரம் -அயிட்டம்-2 பைமாஷ் நெ.358, சர்வே எண்.112/4, டி.எஸ்.நெ.168, புதிய டி.எஸ்.நெ.168/1, பிளாக் நெ.48, சென்னை-99, கொளத்தூர், திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் அடங்கிய பட்டாப்படி 1239 சதுர மீட்டர் (அ) 13336.5 சதுரடி அளந்து கண்டபடி 12802 சதுரடியில்ஒரு பகுதியான 1487 சதுரடி மற்றும் கிழக்கு பக்கம் 1283 சதுரடி பொதுவழிபாதையில் 1/4 பிரிபடாத பாகமான 320.75 சதுரடி சேர்த்து மொத்தம் 1807.75 சதுரடி			
2	963/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. து தனலட்சுமி 2. து சரவணன் 3. து சீனிவாசன்(முத.) D. DHANALAKSHMI(காப்.) 4. ர மீனா	1. து சத்தியநாராயன்	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8312/2010		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 168, 30/3 - 275.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர் கிராமம், ராஜன் நகர் 3வது தெரு							
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KVP APARTMENT				Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 26 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 PORTION			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 25 , மேற்கு - மனை எண் 27 , வடக்கு - மனை எண் 19 , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு (3வது தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கேவிபி அப்பார்ட்மெண்ட் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் எஸ் 1 போர்சன், இரண்டாவது தளம், பில்டப் ஏரியா 1175 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் மற்றும் விஸ்தீர்ணம் 550 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையுடன் கூடிய சொத்தில் 50 சதவிகிதம் வாரிசு உரிமைபடி கிடைக்கப்பெற்று அதில் 4/5 பங்கு இந்த விடுதலை பத்திரம் மூலமாக திரு.சத்தியநாராயன் அவர்களுக்கு விடுதலை செய்யப்படுகிறது.		
3	1280/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சரவணன்(முக.)	1. ஐயப்பன் வெ 2. ஸ்ரீவித்யா நா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3073/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 168, 30/3A1AP, 30/7A1P - 436.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர் கிராமம், ராஜன் நகர் 3வது தெரு						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BRINDAVANAM						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25,, மேற்கு - மனை எண்.27,, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு (3 வது தெரு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ மற்றும் தெ பக்கம் 40 அடி, வ தெ கி மற்றும் மே பக்கம் 60 அடி ஆக 2400 சதுரடியில் ஷெடியுல் பி 436 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், கட்டிட பரப்பு 855 சதுரடி, ஃப்ளாட் நெ.எ.பி-1, முதல் தளம், பிருந்தாவனம், ராஜன் நகர் 3 வது தெரு		
4	2571/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சி கோவரிலகண்ணன்	1. காஞ்சனா கோவரிலகண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5339/2004	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 168/2, 41/2 - 966.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர் கிராமம், வால்மீகி தெரு						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DS NIVAS New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11A						
				Plot No./மனை எண் : 11A		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு பக்கம் மனை எண்.7/11, மேற்கு - 30 அடி சங்கப்பா தெரு , வடக்கு - 20 அடி அகல வால்மிகி தெரு, தெற்கு - கங்காதரன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வ.பக்கம் 18 1/2 அடி, தெ.பக்கம் 18 1/4 அடி வதெ கி.பக்கம் 51 1/2 அடி, மே.பக்கம் 53 அடி ஆக 966சதுரடி.		
5	2945/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் நதியா	1. டி பி ராஜ்மோகன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,66,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,66,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 112/4, 168 - 320.75 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளத்தூர் கிராமம், திருவீதியம்மன் கோயில் தெரு						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு. இளங்கோ மற்றும் திரு. விநாயகம் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - கிரையம் பெறும் திரு. டி.பி. ராஜ்மோகன் அவர்கள் சொத்து, வடக்கு - சண்முகம் அவர்கள் சொத்து, தெற்கு - கிரையம் பெறும் திரு. டி.பி. ராஜ்மோகன் அவர்கள் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளத்தூர் கிராமம், பைமாஷ் நெ.358, சர்வே நெ.112/4, டி.எஸ்.நெ.168, பிளாக் நெ.48, சென்னை - 600 099, கொளத்தூர், திருவீதியம்மன் கோயில் தெருவில் அடங்கிய பட்டாப்படி 1239 சதுர மீட்டரில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள 1283 சதுரடி விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பொதுமனை பாத்தியதையில் எனக்கு உரிமையுள்ள 1/4 பாகம் 320.75 சதுரடி பிரிபடா பாகம் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net