

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 27-Feb-2025
Village /கிராமம்:வகுரம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 26-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4722/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. அமிர்தகௌரி	1. நாமக்கல் டவுன் திருச்செங்கோடு ரோடு சுபா டவர்ஸ் கதவு எண்.90/134-2 என்ற முகவரியில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3414/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/3414/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/6 - 40.0 சதுரடி		

(முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி					
		Plot No./மனை எண் : 46 part			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 23/2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட நாச்சியார் அம்மாள் நிலம் , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - இன்று நான் வகுரம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானம் எழுதிக் கொடுக்கும் 1வது அயிட்ட பாதை நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனை எண் 46 என் மீதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் முன்பு 23/1ஏ1ஏ1 க்கு உட்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் பிரகாரம் சர்வே எண் 23/6 க்கு உட்பட்டது. இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 10 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 4 அடி ஆக 40 சதுரடிகள் பரப்புள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்து மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியம்.			
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/6A - 40.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி					
		Plot No./மனை எண் : 46 part			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 23/2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட நாச்சியார் அம்மாள் நிலம் , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - இன்று நான் வகுரம்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானம் எழுதிக் கொடுக்கும் 1வது அயிட்ட பாதை நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனை எண் 46 என் மீதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் முன்பு 23/1ஏ1ஏ1 க்கு உட்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் பிரகாரம் சர்வே எண் 23/6ஏ க்கு உட்பட்டது. இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 10 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 4 அடி ஆக 40 சதுரடிகள் பரப்புள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்து மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியம்.			
2	4789/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. அமிர்தகௌரி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் வகுரம்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3415/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்/புத்தகம் 1/3415/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/6 - 303.33 சதுர மீட்டர்	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி	
	Plot No./மனை எண் : 46 Part
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 23/1ஏ1ஏ1க்கு சம்மந்தப்பட்ட நாச்சியார் அம்மாள் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 46ல் என் மீதி நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனை எண் 46ல் என் மீதி நிலம் அடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலம் மின்பகிர்மானத்திற்கு விடப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் முன்பு 23/1ஏ1ஏ1 க்கு உட்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் பிரகாரம் சர்வே எண் 23/6 க்கு உட்பட்டது. இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 33.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 303.33 சதுர மீட்டர்கள் பரப்புள்ள பொது பாதை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்து மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியம்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/6 - 40.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 46 Part
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு விட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனை எண் 46ல் என் மீதி நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட பாதை நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனை எண் 46ல் என் மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் முன்பு 23/1ஏ1ஏ1 க்கு உட்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் பிரகாரம் சர்வே எண் 23/6 க்கு உட்பட்டது. இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 10 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 4 அடி ஆக 40 சதுரடிகள் பரப்புள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்து மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியம்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/6A - 303.33 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 46 Part
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 23/1ஏ1ஏ1க்கு சம்மந்தப்பட்ட நாச்சியார் அம்மாள் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 46ல் என் மீதி நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனை எண் 46ல் என் மீதி நிலம் அடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலம் மின்பகிர்மானத்திற்கு விடப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் முன்பு 23/1ஏ1ஏ1 க்கு உட்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் பிரகாரம் சர்வே எண் 23/6 ஏ க்கு உட்பட்டது. இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 33.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 303.33 சதுர மீட்டர்கள் பரப்புள்ள பொது பாதை நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்து மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியம்.
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வகுரம்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/6A - 40.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 46 Part
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் முன்பு

கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு விட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனை எண் 46.ல் என் மீதி நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட பாதை நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனை எண் 46.ல் என் மீதி நிலம்	23/1ஏ1ஏ1 க்கு உட்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின் பிரகாரம் சர்வே எண் 23/6ஏ க்கு உட்பட்டது. இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 10 அடி தென்வடலடி இருபுரமும் 4 அடி ஆக 40 சதுரடிகள் பரப்புள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்து மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இதற்கு பாத்தியம்.
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate