SCANED

17445/2023

TP/161027026/2023

1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AN 817471

29 SEP 2023

Msgajaa properties pvt ltd
Chennai-600 045

A. POONGAVANAM (S.V.)
15191 / B / 84-1/ dt. 9-4-85
TAMBARAM, CHENNAI - 45.
Phone : 22263213

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2023-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9-ல் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய **திருமதி.G.சாரதா** (Pan No.BNHPS4790Q) (ஆதார் எண்.7621 4335 8724) ஆகிய தங்களுக்கு,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17445 of 2023 of book 1
contains 13 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

சென்னை - 600 033, மேற்கு மாம்பலம், மேட்டுப்பாளையம், கோடம்பாக்கம் சாலை, எண்.58 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.அனந்தகுமார் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 30 வயதுடைய **திரு.A.ரூபேஷ்** (ஆதார் எண்.2632 4796 2509) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.192/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.33 செண்ட்**, நிலத்தை நான் கடந்த 27-04-2021 அன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி-603 202, நந்திவரம், மேட்டுத்தெரு, எண்.2/47 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தர்மபிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.D.தெய்வசிகாமணி மற்றும் திரு.D.கோவிந்தராஜன் (உயில் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்பவர், நிறைவேற்றுபவர் என்கிற நிலையில்) அவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **சுத்தவிக்கிரையப்பத்திர எண்.6522/2021 தேதி : 27/04/2021** ஆகப்பதியப்பட்டு அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.9537 தாக்கலாகி, என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17445 of 2023 of books

contains 13 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

மேற்சொன்னவாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.192/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.33 செண்ட்,** நிலத்தை என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவு மற்றும் இதர செலவிற்காக கிரையம் செய்ய நிச்சயித்து நான் தங்களை அணுகியதின் பேரில் தாங்களும் மேற்படி சொத்தினை கிரையம் பெற சம்மதித்து நாம் இருபார்டிகளும் கிரையம் பேசி நிச்சயித்துக்கொண்ட தொகை **ரூ.74,25,000/- (ரூபாய் எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)**

மேற்படி கிரையத்தொகையில்,

1.ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433479, ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

2.ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433480 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

3.ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433481 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

4.ரூ.14,25,000/- (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433482 ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17445 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

ஆக மொத்தம் கிரையத்தொகைரூ.**74,25,000/-** (ரூபாய் **எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ** நான் தங்களிடம் பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால், இன்றே இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ள சொத்தினை தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, தங்களிடம் சுவாதீனமும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

ஆகவே மேற்படி தங்களுக்குக் கிரையம் செய்த நிலத்திற்கும், எனக்கும் என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும், இன்று முதல் எந்தவித உரிமையும், பாத்தியதையும் சம்மந்தமும் இல்லை என்று உறுதியாகக் கூறுகிறேன்.

தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்த ஷெட்யூல் சொத்தின் மீது அடமானம், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், கொலட்ரால் செக்யூரிட்டி, உயில்தாவா, வாரிசுதாவா, அபிடவிட், கவுண்டர், பின்தொடர்ச்சி கையகப்படுத்தல் போன்ற எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் அதை நானே நேரில் முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவாலும், என் முழு பொறுப்பாலும் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.

இனி முதற்கொண்டு தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு அனைத்து அரசாங்க வரி வகையறாக்களையும் தாங்கள் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாராம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் சுத்தக்கிரைய வாசகஷரத்துப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் இன்று முதல் தாங்கள் என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No....17445...of 2023...of books 1

contains.....13.....Sheets.....4.......Sheet

Registering Officer

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக பின்நாளில் ஏதேனும் பிழைத்திருத்தல், அபிடவிட் போன்ற தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டால் தங்கள் செலவில் எழுதிக் கொண்டுவரப்படும் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டு அவைகளை நானே முன்னின்று தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் எழுதிக்கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களின் அசல் மற்றும் நகல்களை நான் தங்களிடம் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

<u>சொத்து விவரம்</u>

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.9537, சர்வே எண்.192/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.33 செண்ட்**, நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரத்துக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17445 of 2023 of books contains 13 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.**74,25,000/-**

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

<u>கிரையம் பெறுபவர்</u> <u>கிரையம் செய்பவர்</u>

<u>சாட்சிகள்:</u>

1. தர்மராஜ் S/o. சாமிநாதன், 20/57A, கைக்கள நாட்டார் தெரு உடையார்பாளையம்.

2. பாலாஜி. S/o. பெருமாள், 12/12, மதுரைவீரன் கோயில் தெரு கிண்டி

Drafted By :

S. JEEVA, M.A.,BL.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434

Document No. 1744 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம் **பட்டா எண் : 9537**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அனந்தகுமார் மகன் A.ரூபேஷ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
192	1	--	--	0 - 13.50	1.52	--	--	2021/0103/35/219822- -- -- 06-05-2021
				0 - 13.50	1.52			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/09537/140624** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 05:26:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

Document No. 17441 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 13196

எண்.9, ராஜகோபால் தெரு, மேற்கு தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திருமதி சாரதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,19,750/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 30/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் தேதி மு.ப. 11:17 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,51,510/- செலுத்தியவர்.

Document No. 17445 of 2023 of book 1
contains 13 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

இடது பெருவிரல்

8925067680

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

8754566246.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:354754a461b8d2801a490f82bab24b3b36d13b
(Details from UIDAI : Rubesh . A C/O: Anantha Kumar, 16-01-1993, xxxxxxxx2509)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:97342089f9c534edf248b19bc84ac38af37303
(Details from UIDAI : Saratha G C/O Gajendran, 28-03-

	1984, xxxxxxxx8724)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/17445/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/09/2023
கூடுவாஞ்சேரி

53281085

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

Document No. 17445 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்

Issue Date: 21/03/2013

சாரதா க

Saratha G

பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1984

பெண்/ FEMALE

7621 4335 8724

VID : 9176 5594 3507 2783

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Download Date: 24/11/2021

முகவரி:
C/O கஜேந்திரன், 1, மெயின் ரோடு,
ரத்தினமங்கலம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
C/O Gajendran, 1, MAIN ROAD,
Rattinamangalam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

7621 4335 8724

VID : 9176 5594 3507 2783

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

G SARATHA

KATHAVARAYAN

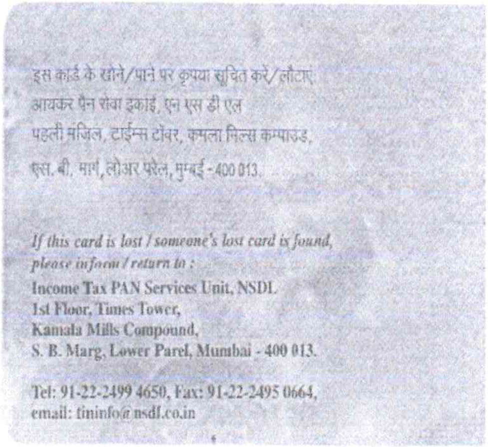
28/03/1984

Permanent Account Number

BNHPS4790Q

Signature

13082007



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

M. Saratha

Director

Document No. 17445 of 2023 of books 1

contains 13 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ருபேஷ் அ
Rubesh A
பிறந்த நாள் / DOB : 16/01/1993
ஆண் / MALE

2632 4796 2509

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

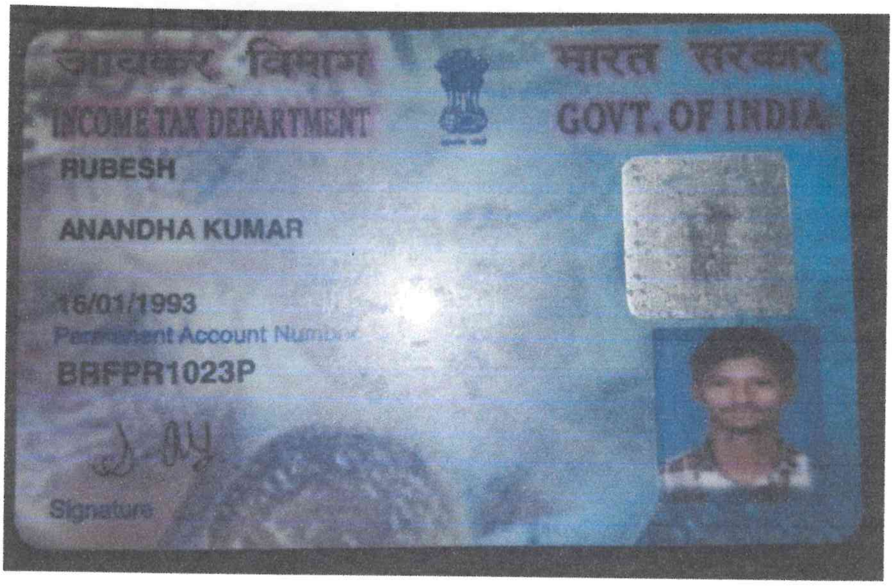
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: அனந்த குமார், 58, கோடம்பாக்கம் சாலை, மேட்டுப்பாளையம், மேற்கு மாம்பலம், சென்னை, தமிழ் நாடு, 600033

Address:
S/O: Anantha Kumar, 58, KODAMBAKKAM ROAD, METTUPALAAYAM, West Mambalam, Chennai, Tamil Nadu, 600033

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Document No. 17447 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 11 Sheet

Registering Officer



Document No. 17445 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் இராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A,
KAIKKALANATTAR
STREET,
UDAYARPALAYAM,
Udayarpalayam,
Udayarpalayam, Ariyalur,
Tamil Nadu, 621804

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

Issue Date: 14/02/2016

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

8844 4758 2375

VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன்
கோயில் தெரு, மடுவிங்கரை, கிண்டி
தொழிற்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil
Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial
Estate, Chennai,
Tamil Nadu - 600032

8844 4758 2375

VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 17445 of 2023 of book 1
contains 13 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

SCANED

17443/2023

TP/16/029149/2023

1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AN 817467

29 SEP 2023

MSGajaa Properties Pvt ltd
Chennai - 600 045.

A. POONGAVANAM (S.V.)
15191 / B / 84-1/ dt. 9-4-85
TAMBARAM, CHENNAI - 45.
Phone : 22263213

சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்

2023-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9-ல் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய **திருமதி.G.சாரதா** (Pan No.BNHPS4790Q) (ஆதார் எண்.7621 4335 8724) ஆகிய தங்களுக்கு,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17443 of 2023 of books 1
contains 12 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்புலிவனம், மெயின் ரோடு, எண்.3/219 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தேவதாஸ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுடைய **திரு.D.இளந்தமிழன்** (ஆதார் எண்.2322 4355 6563) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.192/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.35 செண்ட்**, நிலத்தை நான் கடந்த 03-05-2021 அன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி-603 202, நந்திவரம், மேட்டுத்தெரு, எண்.2/47 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தர்மபிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.D.தெய்வசிகாமணி மற்றும் திரு.D.கோவிந்தராஜன் (உயில் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்பவர், நிறைவேற்றுபவர் என்கிற நிலையில்) அவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **சுத்தவிக்கிரையப்பத்திர எண்.6795/2021 தேதி : 03/05/2021** ஆகப்பதியப்பட்டு அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.9533 தாக்கலாகி, என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17443 of 2023 of book 1

contains 12 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

மேற்சொன்னவாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.192/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.35 செண்ட்**, நிலத்தை என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவு மற்றும் இதர செலவிற்காக கிரையம் செய்ய நிச்சயித்து நான் தங்களை அணுகியதின் பேரில் தாங்களும் மேற்படி சொத்தினை கிரையம் பெற சம்மதித்து நாம் இருபார்டிகளும் கிரையம் பேசி நிச்சயித்துக்கொண்ட தொகை **ரூ.78,75,000/- (ரூபாய் எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)**

மேற்படி கிரையத்தொகையில்,

1.ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433471 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

2.ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433472 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

3.ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433473 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

4.ரூ.18,75,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433474 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17443 of 2023 of books

contains 12 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

ஆக மொத்தம் கிரையத்தொகை ரூ.**78,75,000/-** (ரூபாய் எழுபத்து எட்டு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ நான் தங்களிடம் பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால், இன்றே இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ள சொத்தினை தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, தங்களிடம் சுவாதீனமும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

ஆகவே மேற்படி தங்களுக்குக் கிரையம் செய்த நிலத்திற்கும், எனக்கும் என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும், இன்று முதல் எந்தவித உரிமையும், பாத்தியதையும் சம்மந்தமும் இல்லை என்று உறுதியாகக் கூறுகிறேன்.

தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்த ஷெட்யூல் சொத்தின் மீது அடமானம், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், கொலட்ரால் செக்யூரிட்டி, உயில்தாவா, வாரிசுதாவா, அபிடவிட், கவுண்டர், பின்தொடர்ச்சி கையகப்படுத்தல் போன்ற எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் அதை நானே நேரில் முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவாலும், என் முழு பொறுப்பாலும் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17443 of 2023 of book 1

contains 12 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

இனி முதற்கொண்டு தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு அனைத்து அரசாங்க வரி வகையறாக்களையும் தாங்கள் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் சுத்தக்கிரைய வாசகஷரத்துப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் இன்று முதல் தாங்கள் என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக பின்நாளில் ஏதேனும் பிழைத்திருத்தல், அபிடவிட் போன்ற தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டால் தங்கள் செலவில் எழுதிக் கொண்டுவரப்படும் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டு அவைகளை நானே முன்னின்று தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் எழுதிக்கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களின் அசல் மற்றும் நகல்களை நான் தங்களிடம் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17443 of 2023 of books 1

contains 12 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.9533, சர்வே எண்.192/2-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் **0.35 செண்ட்**, நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரத்துக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.**78,75,000/-**

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

கிரையம் பெறுபவர் **கிரையம் செய்பவர்**

சாட்சிகள்:

1. தர்மராஜ் S/o. சமிநாதன், 20/57A, உடையார்பாளையம்

2. பாலாஜி S/o. பெருமாள், 12/12, மதுரைவீரன் கோயில் தெரு

Drafted By :

S. JEEVA, M.A.,BL.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434

Document No. 17443 of 2023 of books 1
contains 12 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம் **பட்டா எண் : 9533**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தேவதாஸ் மகன் D.இளந்தமிழன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
192	2	--	--	0 - 14.00	1.62	--	--	2021/0103/35/220237-- -- 06-05-2021
				0 - 14.00	1.62			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/09533/140680** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 05:18:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17443 of 2023 of books 1
contains 12 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

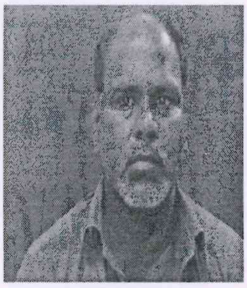
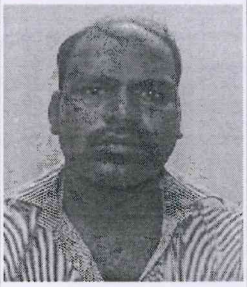
2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 13194

எண்.9, ராஜகோபால் தெரு, மேற்கு தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திருமதி சாரதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,51,250/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்றாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 30/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் தேதி மு.ப. 11:15 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,61,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	8925067680 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	Document No. 17443 of 2023 of books contains 12 Sheets 8 Sheet Registering Officer
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	9840923045 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:369874206a89cca671468782b84f6c4fb908ac **(Details from UIDAI : Elanthamizhan D S/O: Devadass, 25-04-1977, xxxxxxxx6563)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:34095349dac464e9ea4e9ab22989e26d12e210 **(Details from UIDAI : Saratha G C/O Gajendran, 28-03-**	

	1984, xxxxxxxx8724)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/17443/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/09/2023
கூடுவாஞ்சேரி

53281083

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

Document No. 17443 of 2023 of books 1
contains 12 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்

Issue Date: 21/03/2013

சாரதா க
Saratha G
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1984
பெண்/ FEMALE

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

Download Date: 24/11/2021

முகவரி:
C/O கஜேந்திரன், 1, மெயின் ரோடு,
ரத்தினமங்கலம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
C/O Gajendran, 1, MAIN ROAD,
Rattinamangalam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

G SARATHA
KATHAVARAYAN
28/03/1984
Permanent Account Number
BNHPS4790Q

13082007

Signature

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंज़िल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17443 of 2023 of books I
contains 12 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இளந்தமிழன் தே
Elanthamizhan D

பிறந்த நாள் / DOB: 25/04/1977
ஆண்பால் / Male

2322 4355 6563

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
தேவதாஸ், 3/219
மெயின் ரோட்டுத் தெரு, திருப்புலிவனம்
திருப்புலிவனம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 603406

Address: S/O: Devadass,
3/219, MAIN ROAD
STREET, Thriupulivanam,
Thirupulivanam,
Kancheepuram, Uthiramerur,
Tamil Nadu, 603406

2322 4355 6563

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEAPE6177L

नाम / Name
ELANTHAMIZHAN D

पिता का नाम / Father's Name
DEVADASS

जन्म की तारीख
Date of Birth
25/04/1977

हस्ताक्षर / Signature

18022019

Document No. 17443 of 2023 of books 1
contains 12 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் இராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57 எ, கைக்களநாட்டார் தெரு, உடையார்பாளையம், உடையார்பாளையம், உடையார்பாளையம், அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A, KAIKKALANATTAR STREET, UDAYARPALAYAM, Udayarpalayam, Udayarpalayam, Ariyalur, Tamil Nadu, 621804

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்

Issue Date : 14/02/2016

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

8844 4758 2375

VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன் கோயில் தெரு, மடுவிங்கரை, கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial Estate, Chennai,
Tamil Nadu - 600032

8844 4758 2375

VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Balaji

Document No. 17443 of 2023 of book 1
contains 12 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

SCANED

17444/2023   TP/16/02434812023

1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500   FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये   सत्यमेव जयते   Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU   AN 817472

29 SEP 2023   MS hajaa Properties Pvt ltd Chennai- 600045

A. POONGAVANAM (S.V.)
15191 / B / 84-1/ dt. 9-4-85
TAMBARAM, CHENNAI - 45.
Phone : 22263213

<u>சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்</u>

2023-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9-ல் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய **திருமதி.G.சாரதா** (Pan No.BNHPS4790Q) (ஆதார் எண்.7621 4335 8724) ஆகிய தங்களுக்கு,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17444 of 2023 of books contains 13 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கூடுவாஞ்சேரி – 603 202, பொன்னி அண்ணா நகர் மெயின் ரோடு, எண்.39 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.நடராஜன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 45 வயதுடைய **திரு.N.சரவணன்** (ஆதார் எண்.6340 5374 6224) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.194/1B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.34 செண்ட்**, நிலத்தை நான் கடந்த 21-04-2021 அன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி-603 202, நந்திவரம், மேட்டுத்தெரு, எண்.2/47 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தர்மபிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.D.தெய்வசிகாமணி மற்றும் திரு.D.கோவிந்தராஜன்((உயில் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்பவர், நிறைவேற்றுபவர் என்கிற நிலையில்)) அவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **சுத்தவிக்கிரையப்பத்திர எண்.6148/2021 தேதி : 21/04/2021** ஆகப்பதியப்பட்டு அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.9536 தாக்கலாகி, என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17444 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

மேற்சொன்னவாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.194/1B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர்** 0.34 **செண்ட்**, நிலத்தை என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவு மற்றும் இதர செலவிற்காக கிரையம் செய்ய நிச்சயித்து நான் தங்களை அணுகியதின் பேரில் தாங்களும் மேற்படி சொத்தினை கிரையம் பெற சம்மதித்து நாம் இருபார்டிகளும் கிரையம் பேசி நிச்சயித்துக்கொண்ட தொகை **ரூ.74,25,000/- (ரூபாய் எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)**

மேற்படி கிரையத்தொகையில்,

1.ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433464 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

2.ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433465 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

3.ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433466 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

4.ரூ.14,25,000/- (ரூபாய் பதினான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433467 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17444 of 2023 of books 1

contains 13 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

ஆகமொத்தம் கிரையத்தொகை **ரூ.74,25,000/- (ரூபாய் எழுபத்து நான்கு இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ** நான் தங்களிடம் பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால், இன்றே இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ள சொத்தினை தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, தங்களிடம் சுவாதீனமும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

ஆகவே மேற்படி தங்களுக்குக் கிரையம் செய்த நிலத்திற்கும், எனக்கும் என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும், இன்று முதல் எந்தவித உரிமையும், பாத்தியதையும் சம்மந்தமும் இல்லை என்று உறுதியாகக் கூறுகிறேன்.

தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்த ஷெட்யூல் சொத்தின் மீது அடமானம், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், கொலட்ரால் செக்யூரிட்டி, உயில்தாவா, வாரிசுதாவா, அபிடவிட், கவுண்டர், பின்தொடர்ச்சி கையகப்படுத்தல் போன்ற எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் அதை நானே நேரில் முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவாலும், என் முழு பொறுப்பாலும் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.

இனி முதற்கொண்டு தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு அனைத்து அரசாங்க வரி வகையறாக்களையும் தாங்கள் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் சுத்தக்கிரைய வாசகஷரத்துப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் இன்று முதல் தாங்கள் என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17444 of 2023 of book 1

contains 13 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக பின்நாளில் ஏதேனும் பிழைத்திருத்தல், அபிடவிட் போன்ற தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டால் தங்கள் செலவில் எழுதிக் கொண்டுவரப்படும் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டு அவைகளை நானே முன்னின்று தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் எழுதிக்கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களின் அசல் மற்றும் நகல்களை நான் தங்களிடம் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

<u>சொத்து விவரம்</u>

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.9536, சர்வே எண்.194/1B-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.34 செண்ட்**, நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரத்துக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17444 of 2023 of book 1
contains 13 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.**74,25,000/-**

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

<u>கிரையம் பெறுபவர்</u> Director <u>கிரையம் செய்பவர்</u>

<u>சாட்சிகள்:</u>

1. தர்மராஜ் S/O. சாமிநாதன். 20/54A, கைக்கலநாடார் தெரு உடையார்பாளையம்

2. பாலாஜி S/o. பெருமாள் 12/12 பத்தரை வீரன் கோயில் தெரு கிண்டி

Drafted By :

S. JEEVA, M.A.,BL.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434

Document No. 17444 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம் பட்டா எண் : 9536

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நடராஜன் மகன் N.சரவணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
194	1B	--	--	0 - 14.00	1.53	--	--	2021/0103/35/219435- -- -- 06-05-2021
				0 - 14.00	1.53			

குறிப்பு2 :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/09536/140613** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 05:23:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 1744 of 2023 of book 1
contains 13 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 13195

எண்.9, ராஜகோபால் தெரு, மேற்கு தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திருமதி சாரதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,19,750/- (ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து எழுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 30/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் தேதி மு.ப. 11:16 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,51,510/- செலுத்தியவர்.

Document No. 17444 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

இடது பெருவிரல்	8925067680 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	Dr. 9941 313 313 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:786576ea708a0b6abb48e48962789cd04ae966 **(Details from UIDAI : Saravanan Natarajan S/O: Natarajan, 10-06-1978, xxxxxxxx6224)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:239305c4a8b961e84e4574916c2e6b3b900c0f **(Details from UIDAI : Saratha G C/O Gajendran, 28-03-**	

	1984, xxxxxxxx8724)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

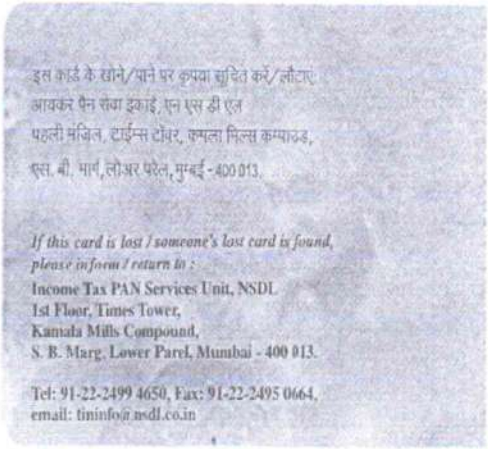
R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/17444/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/09/2023
கூடுவாஞ்சேரி

53281084

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

Document No. 17444 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 9 Sheet
Registering Officer



MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17444 of 2023 of books 1
contains 13 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Saravanan Natarajan
Father: Natarajan
DOB: 10/05/1976
Male

6340 5374 6224

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Natarajan, 39, RANI ANNA NAGAR MAIN ROAD, NANDIVARAM, Nandivaram - Guduvancheri, Kancheepuram, GUDUVANCHERRY, Tamil Nadu, 603202

6340 5374 6224

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No. 17444 of 2023 of books
contains 13 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

N SARAVANAN

NATARAJAN

10/06/1978

Permanent Account Number

CUYPS7263P

Signature

Document No. 17444 of 2023 of books
contains 13 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் இராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:	Address:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57	S/O Saminathan, 20/57 A,
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,	KAIKKALANATTAR
உடையார்பாளையம்,	STREET,
உடையார்பாளையம்,	UDAYARPALAYAM,
உடையார்பாளையம்,	Udayarpalayam,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804	Udayarpalayam, Ariyalur,
	Tamil Nadu, 621804

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 14/02/2016

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

8844 4758 2375

VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன் கோயில் தெரு, மடுவிங்கரை, கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial Estate, Chennai, Tamil Nadu - 600032

8844 4758 2375

VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Balaji

Document No. 17444 of 2023 of books I
contains 13 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

17441/2023

TP/16/02/6/09/2023

1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AN 817470

29 SEP 2023

MSGajaa Properties Pvt ltd
Chennai - 600 045

A. POONGAVANAM (S.V.)
15191 / B / 84-1/ dt. 9-4-85
TAMBARAM, CHENNAI - 45.
Phone : 22263213

<u>சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்</u>

2023-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9-ல் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய **திருமதி.G.சாரதா** (Pan No.BNHPS4790Q) (ஆதார் எண்.7621 4335 8724) ஆகிய தங்களுக்கு,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R. பாலாஜி

Document No. 17441 of 2023 of Books
1 contains 12 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், கூடுவாஞ்சேரி, பெரிய குளக்கரை தெரு, எண்.22 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கன்னியப்பன் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.இராதாகிருஷ்ணன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 53 வயதுடைய **திருமதி.R.பார்வதி** (ஆதார் எண்.6264 4600 3451) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுக்கும் சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.194/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.24 செண்ட்**, நிலத்தை நான் கடந்த 03-05-2021 அன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், கூடுவாஞ்சேரி-603 202, நந்திவரம், மேட்டுத்தெரு, எண்.2/47 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தர்மபிள்ளை அவர்களின் குமாரர் திரு.D.தெய்வசிகாமணி மற்றும் திரு.D.கோவிந்தராஜன் (உயில் பத்திரத்தை தாக்கல் செய்பவர், நிறைவேற்றுபவர் என்கிற நிலையில்) அவர்களிடம் இருந்து கிரையம் பெற்று அக்கிரையப்பத்திரம் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **சுத்தவிக்கிரையப்பத்திர எண்.6794/2021 தேதி : 03/05/2021** ஆகப்பதியப்பட்டு அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.9535 தாக்கலாகி, என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

R.பார்வதி

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17441 of 2023 of Books
contains 12 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

மேற்சொன்னவாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.194/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.24 செண்ட்**, நிலத்தை என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவு மற்றும் இதர செலவிற்காக கிரையம் செய்ய நிச்சயித்து நான் தங்களை அணுகியதின் பேரில் தாங்களும் மேற்படி சொத்தினை கிரையம் பெற சம்மதித்து நாம் இருபார்டிகளும் கிரையம் பேசி நிச்சயித்துக்கொண்ட தொகை **ரூ.54,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து நான்கு இலட்சம் மட்டும்)**

மேற்படி கிரையத்தொகையில்,

1.ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433475, ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

2.ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433476 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

3.ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433477, ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

4.ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண். 433478 , ஆக்ஸிஸ் வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

R. பார்வதி

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17441 of 2023 of books
contains 12 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

ஆக மொத்தம் கிரையத்தொகை **ரூ.54,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து நான்கு இலட்சம் மட்டும்)-ஐ** நான் தங்களிடம் இருந்து பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால், இன்றே இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ள சொத்தினை தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, தங்களிடம் சுவாதீனமும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

ஆகவே மேற்படி தங்களுக்குக் கிரையம் செய்த நிலத்திற்கும், எனக்கும் என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும், இன்று முதல் எந்தவித உரிமையும், பாத்தியதையும் சம்மந்தமும் இல்லை என்று உறுதியாகக் கூறுகிறேன்.

தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்த ஷெட்யூல் சொத்தின் மீது அடமானம், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், கொலட்ரால் செக்யூரிட்டி, உயில்தாவா, வாரிசுதாவா, அபிடவிட், கவுண்டர், பின்தொடர்ச்சி கையகப்படுத்தல் போன்ற எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் அதை நானே நேரில் முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவாலும், என் முழு பொறுப்பாலும் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.

இனி முதற்கொண்டு தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு அனைத்து அரசாங்க வரி வகையறாக்களையும் தாங்கள் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாராம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் சுத்தக்கிரைய வாசகஷரத்துப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் இன்று முதல் தாங்கள் என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R. பாலசுப்ரமணி

Document No. 17441 of 2023 of books
contains 12 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக பின்நாளில் ஏதேனும் பிழைத்திருத்தல், அபிடவிட் போன்ற தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டால் தங்கள் செலவில் எழுதிக் கொண்டுவரப்படும் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டு அவைகளை நானே முன்னின்று தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் எழுதிக்கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களின் அசல் மற்றும் நகல்களை நான் தங்களிடம் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

<u>சொத்து விவரம்</u>

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.9535, சர்வே எண்.194/3-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.24 செண்ட்**, நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரையப்பத்திரத்துக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R. பாஸ்கர்

Document No. 17441 of 2023 of books
contains 12 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.**54,00,000/-**

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R. பார்வதி

<u>கிரையம் பெறுபவர்</u> <u>கிரையம் செய்பவர்</u>

<u>சாட்சிகள்:</u>

1. தர்மராஜ் S/o. சாமிநாதன், 20/57A, கைக்கள நாயக்கர் தெரு உடையார்பாளையம்

2. Balaji பாலாஜி. S/o. பெருமாள். 12/12 மதுரை வீரன் கோவில் தெரு திண்டி

Drafted By :

S. JEEVA, M.A.,BL.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434

Document No. 1744 of 2023 of books
contains 12 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம் **பட்டா எண் : 9535**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இராதாகிருஷ்ணன் மனைவி R.பார்வதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
194	3	--	--	0 - 9.50	1.11	--	--	2021/0103/35/220182- -- -- 06-05-2021
				0 - 9.50	1.11			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/09535/140602** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-09-2023 அன்று 05:25:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

R.பார்வதி

Document No. 17441 of 2023 of Books
contains 12 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 13192

எண்.9, ராஜகோபால் தெரு, மேற்கு தாம்பரம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திருமதி சாரதா என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,78,000/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து எழுபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி

நாள்: 30/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் தேதி மு.ப. 11:11 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,11,010/- செலுத்தியவர்.

Document No. 17441 of 2023 of books contains 12 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

இடது பெருவிரல்	G. Saratha 8925067680 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	R. பார்வதி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4549988ca644710757431793f1f2c99a5a85c8 **(Details from UIDAI : Parvathi Radhakrishnan W/O: Radhakrishnan, 18-04-1970, xxxxxxxx3451)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	G. Saratha "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:608791c4c57914f3f044478ab44af6d7cea132 **(Details from UIDAI : Saratha G C/O Gajendran, 28-03-**	

	1984, xxxxxxxx8724)	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 30ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/17441/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/09/2023
கூடுவாஞ்சேரி

53281081

வைத்திலிங்கம் V
சார்பதிவாளர்

Document No. 17441 of 2023 of books
1 contains 12 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

Issue Date: 21/03/2013

சாரதா க
Saratha G
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1984
பெண்/ FEMALE

7621 4335 8724

VID : 9176 5594 3507 2783

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

Download Date: 24/11/2021

முகவரி:
C/O கஜேந்திரன், 1, மெயின் ரோடு,
ரத்தினமங்கலம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
C/O Gajendran, 1, MAIN ROAD,
Rattinamangalam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

7621 4335 8724

VID : 9176 5594 3507 2783

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G SARATHA

KATHAVARAYAN

28/03/1984

Permanent Account Number
BNHPS4790Q

Signature

13082007

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

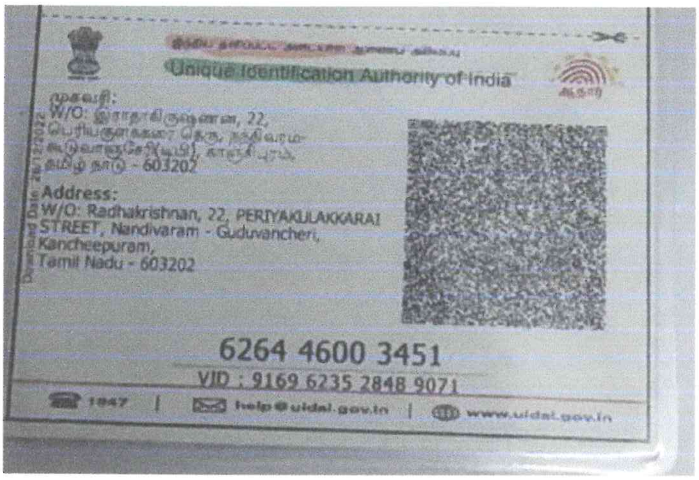
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 17441 of 2023 of books
contains 12 Sheets 16 Sheet

Registering Officer



R.பார்வதி

Document No 17441 of 2023 of Books 1 contains 12 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் இராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A,
KAIKKALANATTAR
STREET,
UDAYARPALAYAM,
Udayarpalayam,
Udayarpalayam, Ariyalur,
Tamil Nadu, 621804

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 14/02/2016

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 10/05/2023

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன் கோயில் தெரு, மடுவிங்கரை, கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial Estate, Chennai, Tamil Nadu - 600032

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Balaji

Document No. 17441 of 2023 of Books
contains 12 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

SCANED

632/2024

1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AN 830589

20 JAN 2024

G. நீலமேகம்
சென்னை

A. POONGAVANAM (S.V.)
15191 / B / 84-1/ dt. 9-4-85
TAMBARAM, CHENNAI - 45,
Phone : 22263213

<u>சுத்த விக்கிரையப்பத்திரம்</u>

2024-ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ஸ்ரீசாய்நகர் 6-வது மெயின் ரோடு, முதல் தளம், எப்6, ப்ளாட் எண்.12 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கோபால் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 32 வயதுடைய **திரு.G.நீலமேகம்** (ஆதார் எண்.8963 4219 9155) (Pan No.CPBPN9768L) ஆகிய தங்களுக்கு,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 632 of 2024 of books
contains 15 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், கோவிந்தராஜபுரம், 8-வது குறுக்கு தெரு எண்.33, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.மாசிலாமணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 34 வயதுடைய **திரு.M.பாலசுப்பிரமணி** (ஆதார் எண்.2693 9869 8729) (1),

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், துலுக்காணத்தம்மன் கோயில் தெரு, எண்.33 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 34 வயதுடைய **திரு.G.M.நேதாஜி** (ஆதார் எண்.9370 2202 5397) (2),

ஆகிய இவர்களின் பொது அதிகார முகவரான **(பொது அதிகார ஆவண எண்கள்.16169/2023, 16165/2023, புத்தகம் 1, தேதி : 13/09/2023)** சென்னை – 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய **திருமதி.G.சாரதா (ஆதார் எண்.7621 4335 8724)** ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தவிக்கிரையப்பத்திரம் என்னவென்றால்,

G. Netaji

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
G. Saratha
Director

Document No. 632 of 2024 of Books
1 contains 15 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.196/8-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.33 செண்ட்** மற்றும் சர்வே எண்.196/9-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.14 செண்ட்,** நிலத்தை எனது முதல்வர் திரு.M.பாலசுப்பிரமணி அவர்களுக்கு கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான **சுத்தவிக்கிரைய பத்திர எண்.6512/2021, கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், தேதி : 27/04/2021,** மூலமாக கிடைக்கப்பெற்று அது முதல் மேற்படி நிலத்தை என்னுடைய முதல்வரே கைப்பற்றி அவரின் பெயரில் பட்டா எண்.9549 வழங்கப்பட்டு, அரசாங்க வரிகளை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் பாத்தியத்தை இல்லாமல் அவரின் சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றார், மற்றும்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.196/7-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.18 செண்ட்** நிலத்தை எனது முதல்வர் திரு.G.M.நேதாஜி அவர்களுக்கு கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான **சுத்தவிக்கிரைய பத்திர எண்.6150/2021, கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், தேதி : 21/04/2021,** மூலமாக கிடைக்கப்பெற்று அது முதல் மேற்படி நிலத்தை என்னுடைய முதல்வரே கைப்பற்றி அவரின் பெயரில் பட்டா எண்.9531 வழங்கப்பட்டு, அரசாங்க வரிகளை செலுத்தி வேறு யாருக்கும் பாத்தியத்தை இல்லாமல் அவரின் சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்றார்,

Document No. 632 of 2024 of Book 1 contains 15 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

மேற்படி எனது முதல்வர்களின் குடும்ப அபிவிருத்தி செலவு மற்றும் இதர செலவிற்காகவும் மேற்படி நிலங்களை விற்க நிச்சயித்து அவர்களால் கிரையம் பேசவேண்டிய நபர்களை நேரில் அணுகி கிரையம் பேச இயலாததாலும், கிரைய காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்திற்கு வந்து கிரையப்பத்திரத்தினை பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாததாலும், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ள பொது அதிகார ஆவண எண்கள்.**16165/2023, 16169/2023**-ன் படி **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவத்திற்காக அதன் நிர்வாகஇயக்குனரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய **திருமதி.G.சாரதா** ஆகிய என்னை அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்துள்ளார்கள்.

மேற்படி எனக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்த முதல்வர்கள் தற்போது உயிருடன் உள்ளார்கள் என்று இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மேற்படி செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.196/8-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.08.50 செண்ட்,** சர்வே எண்.196/9-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.02.50 செண்ட்,** சர்வே எண்.196/7-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.04 செண்ட்,** ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.15 செண்ட்** நிலத்தை

Document No. 632 of 2024 of Books
1 contains 15 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

என்னுடைய முதல்வரின் குடும்ப அபிவிருத்தி செலவு மற்றும் இதர செலவிற்காக பணம் தேவைப்படுவதால் கிரையம் செய்ய நிச்சயித்து நான் தங்களை அணுகியதின் பேரில் தாங்களும் மேற்படி சொத்தினை கிரையம் பெற சம்மதித்து நாம் இருபார்டிகளும் கிரையம் பேசி நிச்சயித்துக்கொண்ட தொகை **ரூ.33,75,000/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)**

மேற்படி கிரையத்தொகையில்,

1.ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண்.432333, ஐடிபிஐ வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

2.ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து இலட்சம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண்.432334, ஐடிபிஐ வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

3.ரூ.13,75,000/- (ரூபாய் பதிமூன்று இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ காசோலை எண்.432335, ஐடிபிஐ வங்கி, தாம்பரம் கிளை, மூலமாகவும்,

ஆக மொத்தம் **ரூ.33,75,000/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)-ஐ** நான் தங்களிடம் இருந்து பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால், இன்றே இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து, தங்கள் சுவாதீனமும் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

Document No. 632 of 2024 of books
contains 15 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

ஆகவே மேற்படி தங்களுக்குக் கிரையம் செய்த நிலத்திற்கும், எனக்கும் என் முதல்வரின் பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்கும், இன்று முதல் எந்தவித உரிமையும், பாத்தியதையும் சம்மந்தமும் இல்லை என்று உறுதியாகக் கூறுகிறேன்.

தங்களுக்கு இன்றைய தேதியில் கிரையம் செய்த ஷெட்யூல் சொத்தின் மீது அடமானம், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், கொலட்ரால் செக்யூரிட்டி, உயில்தாவா, வாரிசுதாவா, அபிடவிட், கவுண்டர், பின்தொடர்ச்சி கையகப்படுத்தல் போன்ற எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை. அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் இருந்தால் அதை நானே நேரில் முன்னின்று என் முதல்வரின் சொந்த செலவாலும், என் முழு பொறுப்பாலும் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன் என உறுதி கூறுகிறேன்.

இனி முதற்கொண்டு தங்கள் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்து கொண்டு அனைத்து அரசாங்க வரி வகையறாக்களையும் தாங்கள் தங்கள் பெயரில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் வித்தொத்தி தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு உரித்தாய் சுத்தக்கிரைய வாசக ஷரத்துப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் சகலவித பாத்தியங்களுடன் இன்று முதல் தாங்கள் என்றென்றைக்கும் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

Document No. 632 of 2024 of Books
contains 15 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக பின்நாளில் ஏதேனும் பிழைத்திருத்தல், அபிடவிட் போன்ற தஸ்தாவேஜுகள் எழுதிக் கொடுக்க நேரிட்டால் தங்கள் செலவில் எழுதிக் கொண்டுவரப்படும் பத்திரத்தில் கையெழுத்திட்டு அவைகளை நானே முன்னின்று தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் எதிர்பார்க்காமல் எழுதிக்கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

மேற்படி தங்களுக்கு கிரையம் செய்யும் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களின் நகல்களை நான் தங்களிடம் இன்றைய தேதியில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் சுத்தவிக்கிரையப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், பட்டா எண்.**9531**, சர்வே எண்.196/7-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.18 செண்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.04 செண்ட், பட்டா எண்.9549,** சர்வே எண்.196/8-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.33 செண்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.08.50 செண்ட்,** சர்வே எண்.196/9-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக உள்ள விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.02.50 செண்ட்,** ஆகமொத்தம் விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.15 செண்ட்** நிலம் மட்டும் இந்த சுத்தவிக்கிரையப்பத்திரதுக்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

G.N...

Document No. 632/2024 of books
1 contains 15 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.33,75,000/-

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் செய்பவர்

(பொதுஅதிகாரமுகவர்)

சாட்சிகள்:

1. DHARMARAJ S/o. Saminathan,
20/57A, Kaikala Nattar Street,
Udayarpalayam.

2. BALAJI S/o. Perumal,
12/12, Maduveenkari, Madurai Veeran Koil St,
Chennai - 600 032

Drafted By :

S. JEEVA, M.A.,BL.,
ADVOCATE
3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434

Document No. 632 of 2024 of book 1
contains 15 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம் பட்டா எண் : 9531

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முனுசாமி மகன் G.M.நேதாஜி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
196	7	0 - 7.50	0.29	--	--	--	--	2021/0103/35/219446- -- -- 06-05-2021
		0 - 7.50	0.29					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/09531/140668** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-01-2024 அன்று 02:26:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

G.N...

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 632 of 2024 of Book 1 contains 15 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம் **பட்டா எண் : 9549**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாசிலாமணி மகன் M.பாலசுப்பிரமணி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
196	8	0 - 13.50	0.53	--	--	--	--	2021/0103/35/219821- -- -- 18-05-2021
196	9	0 - 6.00	0.24	--	--	--	--	2021/0103/35/219821- -- -- 18-05-2021
		0 - 19.50	0.77					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/09549/140647** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-01-2024 அன்று 02:28:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 692 of 2024 of books
contains 15 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 377

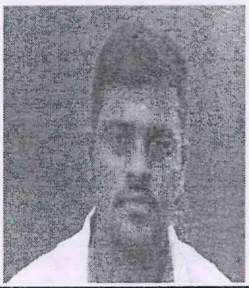
ப்ளாட் எண்.12, எப்6, 1வது தளம், சாய் நகர் 6வது மெயின் ரோடு, தாம்பரம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600045-ல் வசிக்கும் திரு நீலமேகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,36,250/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்தாறாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 22/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22ம் தேதி மு.ப. 11:30 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 69,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



G. N[illegible]
8668182407

Document No. 632 / 2024 of book 1 contains 15 Sheets 11 Sheet Registering Office

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

G. [illegible]
8925067680

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:899199291477f61f3b4f68ad0a5682c147d6c8

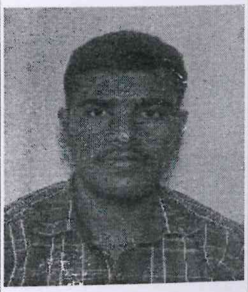
(Details from UIDAI : Saratha G C/O Gajendran, 1984, xxxxxxxx8724)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

G. N[illegible]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:462823fed4a90391b24641895685c775f0ec9e

(Details from UIDAI : Neelamegam C/O: Gopal, 1991,



	xxxxxxxx9155)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 22ம் நாள்

Saraswathy D
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/632/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/01/2024
கூடுவாஞ்சேரி

54382585

Saraswathy D
சார்பதிவாளர்

Document No....632...of...2024...of books
contains....15....Sheets......12....Sheet
Registering Officer

Government of India

நீலமேகம்
Neelamegam
பிறந்த நாள்/DOB: 06/05/1991
ஆண்/ MALE

Issue Date 01/02/2016

8963 4219 9155
VID : 9174 2668 9516 3762

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: கோபால், ப்லாட் எண் 12, எ.ஃப்-6,
1 வது தளம், ஸ்ரீ சாய் நகர் 6 வது மெயின்
ரோடு, தாம்பரம், தாம்பரம் மேறகு,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600045

Address:
C/O: Gopal, Plot No 12, F-6, 1ST FLOOR, SRI
SAI NAGAR 6TH MAIN ROAD, TAMBARAM,
Tambaram West, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600045

Download Date 22/03/2023

8963 4219 9155
VID : 9174 2668 9516 3762

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CPBPN9768L

नाम / Name
NEELAMEGAM

पिता का नाम / Father's Name
GOPAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/05/1991

हस्ताक्षर / Signature

24112021

Document No. 632 of 2024 of books
contains 15 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 21/03/2013

சாரதா க
Saratha G
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1984
பெண்/ FEMALE

7621 4335 8724

VID : 9176 5594 3507 2783

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Download Date: 24/11/202

முகவரி:
C/O கஜேந்திரன், 1, மெயின் ரோடு,
ரத்தினமங்கலம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
C/O Gajendran, 1, MAIN ROAD,
Rattinamangalam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

7621 4335 8724

VID : 9176 5594 3507 2783

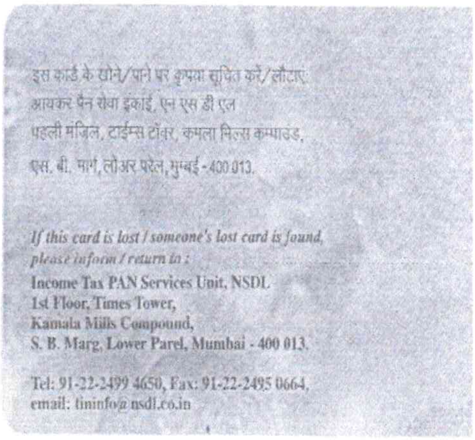
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G SARATHA
KATHAVARAYAN
28/03/1984
Permanent Account Number
BNHPS4790Q

Signature

13082007



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 632 of 2024 of books

contains 15 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் இராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57 எ, கைக்களநாட்டார் தெரு, உடையார்பாளையம், உடையார்பாளையம், உடையார்பாளையம், அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A, KAIKKALANATTAR STREET, UDAYARPALAYAM, Udayarpalayam, Udayarpalayam, Ariyalur, Tamil Nadu, 621804

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 14/02/2016

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன் கோயில் தெரு, மடுவிங்கரை, கிண்டி தொழிற்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial Estate, Chennai, Tamil Nadu - 600032

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Balaji

Document No....632 of 2024.......of books
contains.....15.....Sheets........15.....Sheet

Registering Officer