



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**கீரணத்தம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. R.பழனிசாமி**

ந.க.எண்.06/2021

நாள்:13.07.2023

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சர்க்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 464/1,464/2,465/1B,465/2,465/3B,465/4 -ல் 4.74 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஊராட்சி அனுமதி வழங்கி ஆணையிடுவது -தொடர்பாக.

- பார்வை 1. மனுதாரர் திரு: N.MANIKANDAN MANAGING DIRECTOR
M/S AMOHA FIELDS(POWER AGENT)
இணையதள விண்ணப்ப நாள்: 09.03.2023
2. தலைவர் ,கீரணத்தம் ஊராட்சி அவர்களின் தீர்மான எண் : 235 நாள்:13.07.2023
3. அரசாணை எண் :18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
4. கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந:க:எண்:321/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 365/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்) உதிரு நாள்: 15.06.2023
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந:க:எண்:19799/2020போ நாள்:24.12.2020

உத்தரவு

பார்வையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கடிதங்கள் மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டகுழுவும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் ந.க.எண் : 321/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 365/2023 உதிரு நாள்: 15.06.2023 - ன் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள்: 3464/1,464/2,465/1B,465/2,465/3B,465/4 -ல் 4.74 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கு கீரணத்தம் ஊராட்சியில் தானமாக வழங்கக்கூடிய

சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது திரவிடங்கள் பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண பதிவு எண்: 11324 நாள்: 05.06.2023 மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி அசல் ஆவணமும் ஊராட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு இதன் மூலம் ஊராட்சி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள் அரசு புறம்போக்கு திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை உத்தேச காலை மற்றும் ரயில் தண்டவாளம், பொதுபாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை போன்றவை அமைந்திருக்க கூடாது.
2. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்த புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

இணைப்பு : வரைபடம்

தலைவர்
கீரணத்தம் ஊராட்சி 13/07/23
கீரணத்தம்

பெறுநர்:

N.MANIKANDAN MANAGING DIRECTOR
M/S AMOHA FIELDS (POWER AGENT)
D.NO.15/1A9 VALARMATHI COMPLEX
VALARMATHI SERVICE STATION ROAD
TIRUPPUR - 641664

நகல்கள்:

- 1) கீரணத்தம் ஊராட்சி கோப்புக்கு
- 2) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டகுழுவும் உறுப்பினர் செயலர் கோயம்புத்தூர் -12
- 3) சார்பதிவாளர் அலுவலர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பெரியநாயக்கன்பாளையம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate