



Signature valid

Signed by: Deputy Divisional Engineer
Location: Kancheepuram
Date: 2024.05.26 16:55:40

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kancheepuram
Date: 2024.06.10 13:20

வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காரை ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	.....	சியட்டி
நில அளவை எண்கள்	.....	38/4, 38/5, 51/11, 52/3, 53/1F, 54/1A, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1B, 55/1D1, 55/2, 55/3A1, 55/3A2, 55/3B1, 55/3C1, 55/3D, 55/4A ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 800
இணையுதள விண்ணப்ப எண்	.....	11GA0REW/2024
குறிப்பு		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	36614.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	173
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	182 + மனுதாரர் உபயோகம் (EWS மனைகள் உட்பட.)
EWS மனைகள்	.....	(மனை எண்கள்: 19 முதல் 28 வரை, 44 முதல் 61 வரை, 118 முதல் 133 வரை)
EWS மனைகளின் பரப்பு	.....	2452.70 ச.மீ (10.17%)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையில் உள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குதல் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது).
உள்ளடக்கித் துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது:
மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முக்குதல், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பவீர்மன கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தனப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 3079/2025, நாள். 14.05.2025 மூலம் உள்ளடக்கிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா - 1	.....	1035.00 ச.மீ	
பூங்கா - 2	.....	1420.00 ச.மீ	
மொத்தம்	.....	2455.00 ச.மீ (10.18%)	
பொது உபயோகம்	.....	137.60 ச.மீ (0.57%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பவீர்மன கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	135.10 ச.மீ (0.56%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுக்குதலின் பரப்பு	.....	12512.00 ச.மீ	
		கூட்டி வரப்பு	மூலைமுக்குதல் (Narrow Road)
7.20 மீ அகல சாலைக்கு		1.5 மீ	1.5 மீ x 1.5 மீ
9.0 மீ, 10.0 மீ, 12.0 மீ, 18.0 மீ அகல சாலைக்கு		3.0 மீ	1.5 மீ x 1.5 மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிஸ் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 18 நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 31.01.2020 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கும் துறை - ஸ்டு சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோகம் பகுதியினை உள்ளடக்கிய தனமாக கொடுக்கக்கொண்டு பராமீரக வேண்டும் என்றும், நில உரிம குறித்து உள்ளடக்கியே முடிபொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன் அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.வ.ன் நாள். 09.12.2020 Para 4(r) -ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளடக்கி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தரிசாவணம் அமைத்தினை உறுதிப்படுத்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் ௧௮௮ அமைத்து நீர் வழங்குதல் வசதிகள், கிண்தி வசதிகள் (ம) தொழினுட்குகள் போன்ற வசதிகள் உள்ளடக்கி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ள எப்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விபத்தினை மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசனைக்கு சம்பங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையால் என அறிப்பிட்டபடி (௮) மனைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலிபின்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இல்லுலகைத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இல்லுலகைத்தால் திட்ட அனுமதி/தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பாணைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் ௭x௭x௭ என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீர், பலகையால் வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்னரிபத்திரகாக (TANSECO) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை மின்னரிப (TANSECO) பாக்கியப்படுகாக இடத்தில் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய வினாக்களுடன் குறிப்பிட்டு தனமாக தனப்பத்திரம் மூலம் மின்னரிபத்திரக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தன உபயாமல் பூக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பரிவின்களுக்கான EWS மனை எண்கள்: 19 முதல் 28 வரை, 44 முதல் 61 வரை, 118 முதல் 133 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உபயோக மற்றும் மற்றும் மனை ஒருக்களைப்பு செய்தல் கூடாது மேலும் 10.0 மீ அகல சாலைபில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு 1.0 மீ கூட்டி வரப்பு பொருத்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊராமைப்புத்துறை சட்ட புலமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (மினாப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டி, தாப்பத்திரம் பொது அரிதர பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெய் உரிமை உள்ளதா என்ற பாக்கப்படுகிறது.

தொத்தினை வங்க விருப்பம் எந்த நகரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் கீழ் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிமல் உரிமை கொள்ளும் அள்கள் பொருத்தான தகுதியினை நீதிமன்றத்தின் முன் நித்திக் கொள்ளும். இதனை முடிவு பெய் நகர் ஊராமைப்புத்துறை பொருத்தான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L/P/D.T/CP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:64/2025

வ

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.