Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 25-Jan-2025
Village /கிராமம்:Onnalavadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 863/2D, 864/3, 864/2, 864/41, 864/43, 864/45, 864/46A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-1989 - 24-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2056/1990	23-Nov-1990 23-Nov-1990 26-Nov-1990	Sale deed	1. பில்லம்மா (1) 2. K. நஞ்சப்பா (த & கா) (2) 3. மனோஹர் (3) 4. கிருஷ்ணமூர்த்தி (4) 5. சிவகுமார் (5) 6. மாலா (6) 7. 3-6 மைனர்கள் 8. R. கோபாலப்பா (த & கா) (7) 9. மோஹன்ராஜ் (8) 10. உஷாராணி (9) 11. மஞ்சுநாத் (10) 12. 8 to 10 மைனர்கள் 13. உள்ளுரம்மா (எ) சின்னம்மா (11) 14. மூர்த்தி (12)	1. VR. முனியப்பசெட்டி 2. SR. ஸ்ரீனிவாஸ் (2) 3. S. சரோஜாலக்ஷ்மி (3)	27, 207
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 93,000/-		Rs. 93,300/-		1241/ 89, 570/ 1956	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரு.93, 000.00				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.**6.22		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 863/1A4, 863/2E, 864/2, 864/4		
	Boundary Details: சஎண்.863/1ஏ4 ஏக்.4.94 பூரா, சஎண்.863/2இ ஏக்.0.28 பூரா, சஎண்.864/2 ஏக். 0.51 பூரா, சஎண்.864/4 ஏக்.0.49 பூரா ஆக ஏக்6.22 பூரா					
2	454/1997	23-Aug-1996 23-Aug-1996 26-Feb-1997	Sale deed	1. முனியப்பா (1) 2. ராமசந்திரப்பா (த&கா) (2) 3. சுதா (மைனர்) (3) 4. பெயரிடப்படாத ஆண் குழந்தை (4) 5. மாரப்பா (த&கா) (5) 6. கேசவா (மைனர்) (6) 7. சித்ரா (மைனர்) (7) 8. ரமேஷ் (8) 9. குண்டப்பா (த&கா) (9) 10. ஜெயராம் (10) 11. ராதம்மா (மைனர்) (11) 12. லீலம்மா (12) 13. (3,4,6,7,11 மைனர்கள்)	1. மொஹமத் இக்பால்	253, 161
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3086/ 83	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு: மேலே கண்ட புல எண். 864-ல் மனை எண்.38 ல் க.எண்.100 சிப்பாய் மொஹல்லா, மத்திகிரி (கி)எச்.சி.எப் (அ) ஒசூர் (வ) வசிக்கும் (லேட்)மொஹம்மத் சாஹெப் குமாரர் என்பவர் மொகமத் இக்பால் என்பவர் க.எண்.12/37 சாந்தி நகர் கிழக்கு ஒசூரில் வசிக்கும் கிரிமாதேகவுடு குமாரர் கிரியப்பா என்பவருக்கு கெலமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 26.09.2012 தேதியில் 4 புத்தக ஆவண எண். 491 /2012-ன் படி அதிகாரம் அளித்துள்ளார்.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 **ஏக்.**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864, 864/1		
	Boundary Details: (கி) ச.எண் 864/2 நிலம், (மே) ச.எண் 866 நிலம், (வ) ச.எண் 863 நிலம், (தெ) ச.எண் 864/5 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 0.75 ஏக்.		
3	3376/2005	10-Oct-2005 10-Oct-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. உள்ளூரப்பா (எ) ராஜப்பா 2. பத்மம்மா(த&க) 3. ரத்னம்மா(த&க)	1. முனிகிருஷ்ணப்பா	-

		10-Oct-2005		4. யசோதம்மா(த&க) 5. மாரப்பா 6. ஹரீஸ்(மைனர்) 7. கிரீஷ்(மைனர்) 8. ஸ்ரீதர் (மைனர்) 9. சில்பா (மைனர்) 10. உதயா (மைனர்) 11. மஞ்சு (மைனர்) 12. உள்ளூரம்மா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.59-1/2 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 863/2D, 864/3		
	Boundary Details: ச.எண்.863/2டி-ல் ஏக்.0.27-1/4 பூரா, ச.எண்.864/3-ல் ஏக்.0.32 பூரா மொத்தம் ஏக்.0.59-1/4-க்கு (கி) சின்ன கெம்பையர் நிலம், (மே) மூகண்ணா நிலம், (வ) வீரபத்திரப்பா நிலம், (தெ) தொட்டகெம்பையா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்.0.59-1/4 செண்டு நிலம்.		
4	5938/2011	26-Sep-2011 26-Sep-2011 26-Sep-2011	Agreement	1. நாராயணப்பா (1ம் நபர் 2ம் நபருக்கு) 2. முனிகிருஷ்ணப்பா	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3376/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ 3000000 முன்பணம் 1000000 கெடு 2 வருடம் (குறிப்பு இந்த ஆவணம் 2012ம் ஆண்டின் 3379 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.59 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 863/2D, 864/3		
	Boundary Details: சர்வே எண். 863/2டி ஏக் 0.27 1/4 செ-ல் சர்வே எண். 864/3 ஏக் 0.32 செக்கு பந்தி (கி) சின்னகெம்பையா நிலம், (மே) மூகண்ணா நிலம், (வ) வீரபத்திரப்பா நிலம், (தெ) தொட்டகெம்பையா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.59 1/4 செ		
5	1966/2012	16-Mar-2012 16-Mar-2012 16-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. மொஹமத் இக்பால் (Mohamed Iqbal)	1. மஞ்சுளா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ம.ரூ 38400 குறிப்பு: மேலே கண்ட புல எண். 864/1ல் தேன்கனிக்கோட்டை பச்சப்பனட்டி கிராமம் நெ 1/2 வசிக்கும் ரமேஷ் மனைவி மஞ்சுளா என்பவர் ஒசூர் பழைய கிருஷ்ணகிரி ரோடு நெ 71/ஏ-ல் வசிக்கும் கோவிந்தராஜன் குமாரர் ரகுநாத் என்பவருக்கு கெலமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 19. 07 .2017 தேதியில் 1 புத்தக ஆவண எண். 3007/2017-ன் படி அதிகாரம் அளித்துள்ளார்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 44 (கி) 20 அடி ரோடு, (மே) பிளாட் எண். 43, (வ) பிளாட் எண். 41, (தெ) பிளாட் எண். 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 40 அடி தெ 40 அடி வதெகி 30 அடி மே 30 அடி = 1200 ச அடி		
6	1967/2012	16-Mar-2012 16-Mar-2012 16-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. மொஹமத் இக்பால் (Mohamed Iqbal)	1. புஷ்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ம.ரூ 38400				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 43 (கி) பிளாட் எண். 44, (மே) 20 அடி ரோடு, (வ) பிளாட் எண். 42, (தெ) பிளாட் எண். 46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 40 அடி தெ 40 அடி வதெகி 30 அடி மே 30 அடி = 1200 ச அடி		
7	3061/2012	24-Apr-2012 24-Apr-2012 24-Apr-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. மொஹமத் இக்பால்	1. நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ம.ரூ 216000				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 40 (கி) பிளாட் எண். 38, (மே) ரோடு, (வ) பிளாட் எண். 39, (தெ) பிளாட் எண். 42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 40 அடி தெ 40 அடி வதெகி 30 அடி மே 30 அடி = 1200 ச அடி		
8	3379/2012	11-May-2012 11-May-2012 11-May-2012	Cancellation	1. நாராயணப்பா 2. முனிகிருஷ்ணப்பா	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5938/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணம் 2011ம் ஆண்டின் 5938 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.59 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 863/2D, 864/3		
	Boundary Details: சர்வே எண். 863/2டி ஏக் 0.27 1/4 செ-ல் சர்வே எண். 864/3 ஏக் 0.32 செக்கு பந்தி (கி) சின்னகெம்பையா நிலம், (மே) மூகண்ணா நிலம், (வ) வீரபத்திரப்பா நிலம், (தெ) தொட்டகெம்பையா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.59 1/4 செ		
9	3066/2015	13-May-2015 13-May-2015 13-May-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. பசுவராஜ்	1. மஞ்சுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2090/ 2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ம.ரூ 228000/- P.R.Doc., No. 2090/2012 ..				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864, 864/1A		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	பிளாட் எண். 42 (கி) பிளாட் எண். 41 மஞ்சுளா, (மே) லேஅவுட் ரோடு, (வ) பிளாட் எண். 40, (தெ) பிளாட் எண். 43			கிமேவ 40 அடி தெ 40 அடி வதெகி 30 அடி மே 30 அடி = 1200 ச அடி		
10	4412/2015	13-Jul-2015 13-Jul-2015 13-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. கிரியப்பா (முகவர்) 2. மொஹமத் இக்பால் (முதல்வர்)	1. ராம் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,73,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,73,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ம.ரூ 473100/- P.R.Doc., No. 454/1997				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2490 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 38 (கி) பிளாட் எண். 37, (மே) பிளாட் எண். 39,40, (வ) தனியார் நிலம், (தெ) 20 அடி லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 60 அடி தெ 60 அடி தெவகி 37 அடி மே 46 அடி = 2490 ச அடி		
11	6526/2015	14-Oct-2015 14-Oct-2015 14-Oct-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. மொஹமத்இக்பால்	1. சுதாகர்ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,33,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,33,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ம.ரூ 233700/- P.R.Doc., No. 454/1997				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1230 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864, 864/1A		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 37 (கி) பிளாட் எண். 36, (மே) பிளாட் எண். 38, (வ) தனியார் நிலம், (தெ) 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 30 அடி தெ 30 அடி தெவகி 38 அடி மே 44 அடி = 1230 ச அடி		
12	808/2016	08-Feb-2016 08-Feb-2016 08-Feb-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. மொஹமத் இக்யூல் (Mohammed Iqbal)	1. சோபா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/97/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ம.ரூ 232700/- P.R.Doc., No. 454/97				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1225 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 36 (கி) பிளாட் எண். 35, (மே) பிளாட் எண். 37, (வ) காலி நிலம், (தெ) ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 35 அடி தெ 35 அடி வதெகி 33 அடி மே 37 அடி = 1225 ச அடி		
13	3007/2017	19-Jul-2017 19-Jul-2017 19-Jul-2017	Power of Attorney-authorizing not more than 5-general	1. மஞ்சுளா (முதல்வர்)	1. ரகுநாத் (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1966/12/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம் P.R.Doc., No. 1966/12 குறிப்பு இந்த ஆவணம் 2017ம் ஆண்டின் 5745 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864, 864/1		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 44 (கி) 20 அடி லேஅவுட் ரோடு, (மே) பிளாட் எண். 43, (வ) பிளாட் எண். 41, (தெ) பிளாட் எண். 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 40 அடி தெ 40 அடி வதெகி 30 அடி மே 30 அடி = 1200 ச அடி-ல் சர்வே எண் 864/1 உள்ளது		
14	3082/2017	24-Jul-2017 24-Jul-2017 24-Jul-2017	Agreement	1. மஞ்சுளா (முதல்வர்)(1ம் நபர் 3ம் நபருக்கு) 2. ரகுநாத் (முகவர்) 3. கோவிந்தராஜன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3007/17, 1966/12/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்	வி.உ.ரூ 200000/- முன்பணம் 50000/- கெடு 11 மாதம் P.R.Doc., No. 3007/17, 1966/12 (சுவாதீனம் ஒப்படைக்கவில்லை)				

	:					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864, 864/1		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 44 (கி) 20 அடி லேஅவுட் ரோடு, (மே) பிளாட் எண். 43, (வ) பிளாட் எண். 41, (தெ) பிளாட் எண். 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 40 அடி தெ 40 அடி வதெகி 30 அடி மே 30 அடி = 1200 ச அடி		
15	4706/2017	27-Sep-2017 27-Sep-2017 27-Sep-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. சோபா	1. EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED HOSUR BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 808/16/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூ 1000000/- P.R.Doc., No. 808/16				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1225 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: பிளாட் எண்.36 -ல் (கி) பிளாட் எண். 35, (மே) பிளாட் எண். 37, (வ) காலி நிலம், (தெ) ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 35 அடி தெ 35 அடி தெவகி 33 அடி மே 37 அடி = 1225 ச.அடி		
16	5744/2017	08-Nov-2017 08-Nov-2017 08-Nov-2017	Cancellation	1. மஞ்சுளா (முதல்வர்) 2. ரகுநாத் (முகவர்) 3. கோவிந்தராஜன்	1. ரகுநாத் (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/15/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணம் 2015ம் ஆண்டின் 5744 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச அடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864, 864/1		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 44 (கி) 20 அடி லேஅவுட் ரோடு, (மே) பிளாட் எண். 43, (வ) பிளாட் எண். 41, (தெ) பிளாட் எண். 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 40 அடி தெ 40 அடி வதெகி 30 அடி மே 30 அடி = 1200 ச அடி-ல் சர்வே எண் 864/1 உள்ளது		
17	5745/2017	08-Nov-2017 08-Nov-2017 08-Nov-2017	Cancellation	1. மஞ்சுளா 2. ரகுநாத்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3007/17/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு இந்த ஆவணம் 2017ம் ஆண்டின் 3007 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864, 864/1		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 44 (கி) 20 அடி லேஅவுட் ரோடு, (மே) பிளாட் எண். 43, (வ) பிளாட் எண். 41, (தெ) பிளாட் எண். 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 40 அடி தெ 40 அடி வதெகி 30 அடி மே 30 அடி = 1200 ச அடி-ல் சர்வே எண் 864/1 உள்ளது		
18	5746/2017	08-Nov-2017 08-Nov-2017 08-Nov-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. மஞ்சுளா	1. கோவிந்தாச்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1966/12/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ம.ரூ 145200/- P.R.Doc., No. 1966/12				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864, 864/1		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: பிளாட் எண். 44 (கி) 20 அடி லேஅவுட் ரோடு, (மே) பிளாட் எண். 43, (வ) பிளாட் எண். 41, (தெ) பிளாட் எண். 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமேவ 40 அடி தெ 40 அடி வதெகி 30 அடி மே 30 அடி = 1200 ச அடி-ல் சர்வே எண் 864/1 உள்ளது		

19	6509/2017	30-Nov-2017 30-Nov-2017 30-Nov-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. கோவிந்தசாரி	1. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5746/17/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ச.ம.ரூ 146400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi, ONNALAVADI			Survey No./புல எண் : 864, 864/1		
				Plot No./மனை எண் : 44		
	Boundary Details: பிளாட் எண்.44 -ல் (கி) 20 அடி ரோடு, (மே) பிளாட் எண்.43, (வ) பிளாட் எண்.41, (தெ) பிளாட் எண். 45			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே 40 அடி தெவ 30 அடி = 1200 ச.அடி		
20	9811/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	Sale deed	1. V. R. MUNIYAPPA SETTY 2. S. R. SRINIVAS 3. S. SAROJA LAKHSMI	1. MUNIKRISHNAPPA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2056/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 864/2 - 50.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.864/3, Survey No.864/5B,, மேற்கு - Survey No.864/1Part,, வடக்கு - Survey No.863,, தெற்கு - Survey No.864/5A1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these an Ext Hec.0.20.50 (or) Ac.0.501/2 (Fifty and Half Cents) Full Extent Land,		
21	10624/2023	14-Oct-2023 14-Oct-2023 14-Oct-2023	Sale deed	1. AYUB KHAN(முத.) MUJEEB KHAN(முக.)	1. A. MUNIKRISHNAPPA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,82,759/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1493/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 864/41, 864/43, 864/45, 864/46 - 13.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Nos.864/5A1A1A & 864/48, 15 Feet Wide Road (as per Road Gift Doc No.10563/2023), மேற்கு - 20 Feet Wide Road (as per Doc Nos.1493/1994 & 2473/1994), வடக்கு - Survey Nos.864/1 & 864/2 an extent of Ac.0.50½ Cents belongs to Purchaser Mr. A. Munikrishnappa (as per Document No.9811/2023), தெற்கு - Survey Nos.864/42, 864/44, 864/5A1A1A, 2nd Bit Land (Survey No.864/47) & 20 Feet Wide Road (as per Doc Nos.1493/1994 & 2473/1994)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these AC.0.13 CENTS		
22	4914/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Gift deed	1. A. MUNIKRISHNAPPA	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU ON BEHALF OF GOVERNOR OF TAMILNADU ONNALAVADI PANCHAYATH(முத.) MADESH(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10624/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 864/46, 864/47 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15 Feet Wide Road (as per Panchayth Road Gift Deed Vide Document No.10563/2023), மேற்கு - Survey Nos.864/46 & 864/47 Remaining Land, வடக்கு - Survey No.864/2 belongs to Mr. A. Munikrishnappa, தெற்கு - 30 Feet wide Road (as per Panchayth Road Gift Deed Vide Document No.10563/2023)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 15. 0 Feet East to West on the SOUTH Side : 15. 0 Feet North to South on the EAST Side : 80. 0 Feet North to South on the WEST Side : 80. 0 Feet Total : 1200 - SQUARE FEET		
23	10574/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Gift deed	1. MUNIKRISHNAPPA	1. THE HONORABLE GOVERNOR OF TAMILNADU DULY REPRESENTED BY THE PRESIDENT ONNALAVADI PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10624/2023, 3376/2005, 9811/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 864/2, 864/3 - 166.95 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD No 1 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, , வடக்கு - Road No.2-2, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 9. 00 Meter, East to West on the		

	Survey Nos.864/46B & 864/48 in this 9.20 Meter wide Road	SOUTH Side : 9. 00 Meter, North to South on the EAST Side : 18. 30 Meter, North to South on the WEST Side : 18. 30 Meter, Splay area : 2. 25 - Square Meter, Total : 166. 95 - SQUARE METER
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 864/2, 864/3 - 554.4 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No2 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.864/4, மேற்கு - Survey No.864/1, வடக்கு - Road No.3-3 & Layout Plots, தெற்கு - Road No.1-1 & Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 76. 70 Meter, East to West on the SOUTH Side : 77. 30 Meter, North to South on the EAST Side : 7. 20 Meter, North to South on the WEST Side : 7. 20 Meter, Total : 554. 40 - SQUARE METER
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 863/2D, 864/3 - 184.01 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 3 3
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.864/4 & Layout Plots, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Road No.4-4, தெற்கு - Road No.2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 7. 20 Meter, East to West on the SOUTH Side : 7. 20 Meter, North to South on the EAST Side : 25. 40 Meter, North to South on the WEST Side : 25. 40 Meter, Splay area : 1. 125 Square Meter, Total : 184. 01 - SQUARE METER
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 863/2D - 115.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 4 4
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.5-5, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Local Body Area, TANGEDCO land and owner use land, தெற்கு - Road No.3-3 & Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 15. 60 Meter, East to West on the SOUTH Side : 16. 10 Meter, North to South on the EAST Side : 7. 20 Meter, North to South on the WEST Side : 7. 20 Meter, Splay area : 1. 125 Square Meter, Total : 115. 25 - SQUARE METER
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 863/2D - 149.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD No 5 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.863/2E, மேற்கு - Road No.4-4, owner use land, வடக்கு - 10. 00 Meter Wide Panchayath Road, தெற்கு - Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these 149.77 - SQUARE METER
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 863/2D - 19.3 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi					
				Plot No./மனை எண் : FOR LOCAL BODY AREA		
	Boundary Details: கிழக்கு - owner use land, மேற்கு - TANGEDCO Area, வடக்கு - Survey No.863/2C Land, தெற்கு - Road No.4-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING:- East to West on the NORTH Side : 3. 40 Meter, East to West on the SOUTH Side : 3. 25 Meter, North to South on the EAST Side : 6. 00 Meter, North to South on the WEST Side : 4. 6 Meter, Total : 19. 30 - SQUARE METER		
24	10577/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Gift deed	1. MUNIKRISHNAPPA	1. TAMIL NADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED (TANGEDCO)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10624/2023, 3376/2005, 9811/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 863/2D - 20.52 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Onnalavadi					
				Plot No./மனை எண் : FOR TANGEDCO AREA		
	Boundary Details: கிழக்கு - Local Body Area, மேற்கு - Layout Plots, வடக்கு - Survey No.863/2C, தெற்கு - Road No.4-4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING: East to West on the NORTH Side : 3. 8 Meter, East to West on the SOUTH Side : 3. 8 Meter, North to South on the EAST Side : 5. 6 Meter, North to South on the WEST Side : 5. 2 Meter, Total : 20. 52 - SQUARE METER		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate