

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 233/4B, 239/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 05-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4256/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியப்பன்	1. மனோகர் 2. தர்மராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,20,96,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,20,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5763/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/4 - 2 ஏக்கர், 68.25 சென்ட்; 239/7 - 2 ஏக்கர், 39.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.239/1,6,8-க்கும், எனக்கு மேற்படி ஆவண எண்.5763/2014 ன் விற்பனைச் சான்றின்படியும், திரு.ராஜேஸ்கண்ணா என்பவருக்கு ஆவண எண்.2296/2006 ன் கிரையப் பத்திரப்படியும் புல எண். 233/4,239/7 நெம்பர்களில் தலா ஏக். 0.01 செண்ட் நிலம் வீதம் பாத்தியப்பட்ட மொத்தம் ஏக் 0.02 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.233/4-ல் எனது மீதி சொத்திற்கும், எனக்கு மேற்படி ஆவண எண்.5763/2014 ன் விற்பனைச் சான்றின்படியும், திரு.ராஜேஸ்கண்ணா என்பவருக்கு ஆவண எண்.2296/2006				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிகவுண்டம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.2404. ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.00 பு.ஏ.5.31செண்டு தீ.ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் பு.ஏ.2.68%-செண்டும், இதன் கிழபுறம், மேற்படி காளிகவுண்டம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.2413. ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.50 பு.ஏ.2.40-க்கு தீ.ரூ.3.00. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் பு.ஏ.2.39செண்டும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.5.07%-செண்டு நிலம் பூராவும்		

ன் கிரையப் பத்திரப்படியும் புல எண். 233/4,239/7 நெம்பர்களில் தலா ஏக். 0.01 செண்ட் நிலம் வீதம் பாத்தியப்பட்ட மொத்தம் ஏக் 0.02 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.233/2,3 மற்றும் ச.நெ.239/1,2,3,4,6-க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சங்ககிரி டு ஆட்டையாம்பட்டி செல்லும் மெயின்ரோடுக்கும், எனக்கு மேற்படி ஆவண எண்.5763/2014 ன் விற்பனைச் சான்றின்படியும், திரு.ராஜேஸ்கண்ணா என்பவருக்கு ஆவண எண்.2296/2006 ன் கிரையப் பத்திரப்படியும் புல எண். 233/4,239/7 நெம்பர்களில் தலா ஏக். 0.01 செண்ட் நிலம் வீதம் பாத்தியப்பட்ட மொத்தம் ஏக் 0.02 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)						
2	6468/2024	21-Sep-2024 21-Sep-2024 21-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. மனோகர் 2. தர்மராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் மேட்டூர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4256/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/4B, 239/7B - 74.94 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், ச.நெ.233/4சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - 15.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 4.61 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.40 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.67 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 16.60 மீ இந்நிலவுள்ள 74.94 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது ச.நெ.233/4பி, ச.நெ.239/7பி ஆகியவைகளில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.		
3	6469/2024	21-Sep-2024 21-Sep-2024 21-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. மனோகர் 2. தர்மராஜ்	1. காளிகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் - மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4256/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/4B - 1120.2 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், சாலை எண்கள் 07, 08 ஆகியவைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்கள் 03, 04 ஆகியவைகள், வடக்கு - ச.நெ.233/3, தெற்கு - 15.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 112.20 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 111.84 மீ இந்தளவுள்ள 1120.200 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ச.நெ.233/4பி இதில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.</p>
<p>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</p>	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/7B - 889.155 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்கள் 09, 10 ஆகியவைகள், மேற்கு - சாலை எண்கள் 07, 08 ஆகியவைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.239/3, தெற்கு - 15.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 99.15 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 98.44 மீ இந்தளவுள்ள 889.155 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ச.நெ.239/7பி இதில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.</p>
<p>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</p>	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/4B - 656.415 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - சாலை எண் 01, மேற்கு - ச.நெ.233/4ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள்</p>

	கிழமேல் வடபுறம் 73.22 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 72.65 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 656.415 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ச.நெ.233/4பி இதில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/4B - 754.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 01, மேற்கு - ச.நெ.233/4ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்கள் 05, 06 ஆகியவைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 75.79 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 75.16 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 754.750 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 04 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ச.நெ.233/4பி இதில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/4B - 212.652 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.233/2, தெற்கு - சாலை எண் 04	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 29.67 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 29.40 மீ இந்தளவுள்ள 212.652 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 05 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ச.நெ.233/4பி இதில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/4B - 218.052 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4

<p>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.233/3, தெற்கு - சாலை எண் 04</p>	<p>பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 30.36 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 30.21 மீ இந்தளவுள்ள 218.052 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 06 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ச.நெ.233/4பி இதில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.</p>
<p>அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/4B, 239/7B - 731.2 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 02, மேற்கு - சாலை எண் 01, வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 73.12 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 73.12 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 731.200 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 07 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ச.நெ.233/4பி, ச.நெ.239/7பி ஆகியவைகளில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.</p>
<p>அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/4B, 239/7B - 658.08 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 02, மேற்கு - சாலை எண் 01, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 73.12 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 73.12 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 658.080 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 08 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது</p>

	ச.நெ.233/4பி, ச.நெ.239/7பி ஆகியவைகளில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/7B - 238.7 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.239/8, மேற்கு - சாலை எண் 02, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 23.34 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 24.40 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 238.700 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 09 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ச.நெ.239/7பி இதில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/7B - 252.855 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.239/8, மேற்கு - சாலை எண் 02, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 27.62 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 28.57 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 252.855 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது ச.நெ.239/7பி இதில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது. ஆக மேலே கண்டுள்ள 10 சாலைகள் மற்றும் 24 மூலை முடக்குகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு 27.00 ச.மீ ஆக மொத்த பரப்பு 5759.059 ச.மீ கொண்ட நிலங்கள் பூராவும்.
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 233/4B, 239/7B - 1487.57 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.239/1, சாலை எண் 02, மேற்கு - சாலை எண் 01, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி

<p>ச.நெ.233/3, ச.நெ.239/1,2,3 ஆகியவைகள், தெற்கு - சாலை எண் 07</p>	<p>ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 18.60 மீ, அதிலிருந்து சற்று சாய்வாக 19.00 மீ, அதிலிருந்து கிழமேல் வடபுறம் 44.24 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 73.12 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 16.96 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 31.09 மீ இந்தளவுள்ள 1487.57 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது ச.நெ.233/4பி, ச.நெ.239/7பி ஆகியவைகளில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.</p>
<p>அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிக்கவுண்டம்பாளையம்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/7B - 76.14 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.239/6, மேற்கு - சாலை எண் 02, வடக்கு - ச.நெ.239/4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்கள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.233/4 பு.ஹெக்.2.15.0க்கு பு.ஏ.5.13 தீ ரூ.8.30. இதில் கிழபுறம் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.233/4பி பு.ஹெக்.1.8.61க்கு பு.ஏ.2.68 1/4 தீ ரூ.4.20. இது பூராவும். ச.நெ.239/7 பு.ஹெக்.0.97.5க்கு பு.ஏ.2.40 தீ ரூ.3.00. இதில் தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ச.நெ.239/7பி பு.ஹெக்.0.97.10க்கு பு.ஏ.2.39 தீ ரூ.3.00. இது பூராவும். ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு சர்வே நெம்பர்களிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏ.5.07 1/4 செண்டு நிலங்களை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 13.74 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 14.23 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.01 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.90 மீ இந்தளவுள்ள 76.14 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது ச.நெ.239/7பி இதில் ஒரு பகுதியில் உள்ளது.</p>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate