Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

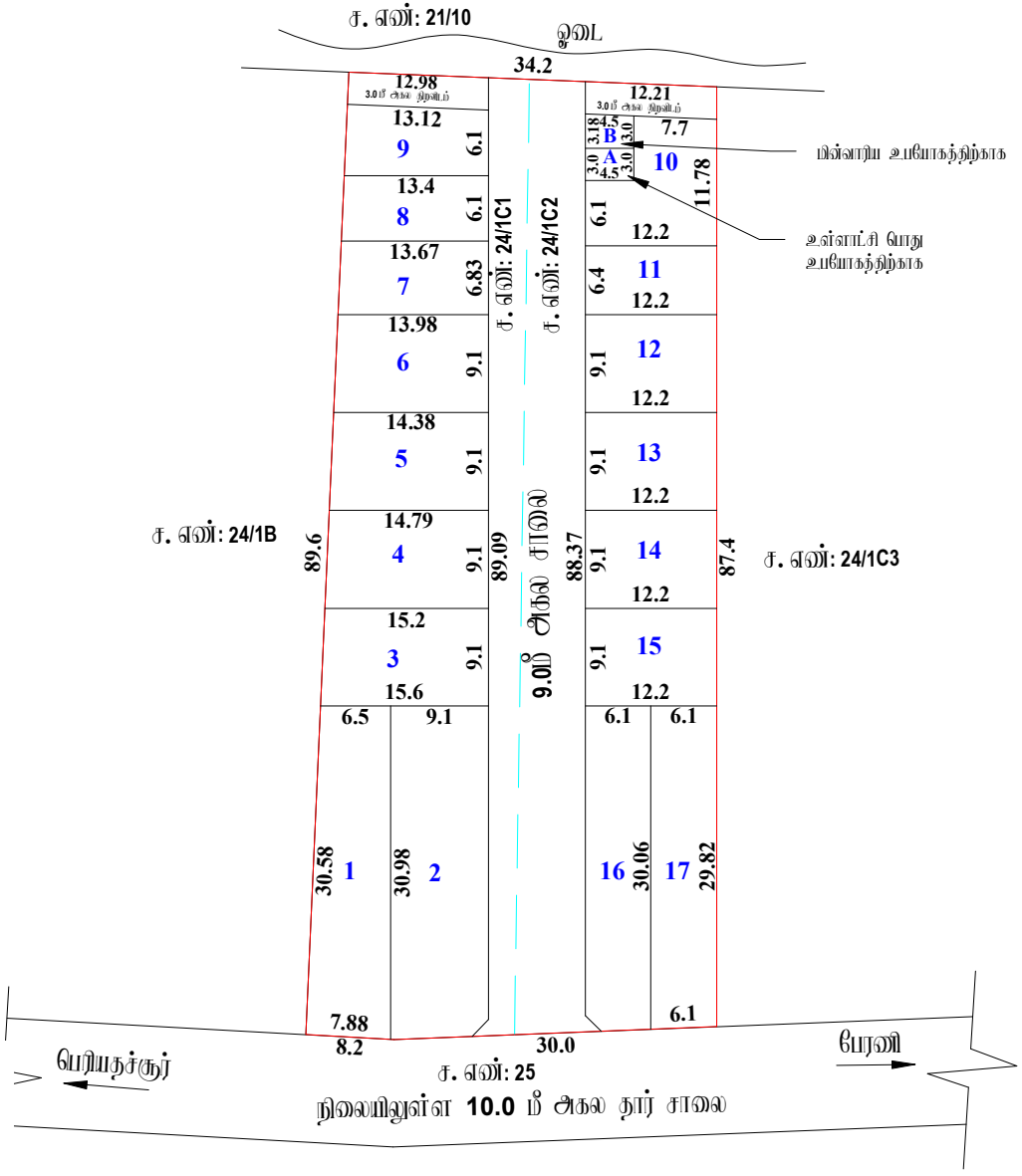
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பேரணி ஊராட்சி (மு) கிராமம், ர்ரீலே எண்கள்: **24/1C1, 24/1C2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **PR9K2INX/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.78** ஏக்கர் (**3160.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **17**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) முனைபடக்குகள்: **800.82** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **13.50** ச.மீ (**0.57 %**)

மிவ்சாரதுறைக்கு (B) : **13.90** ச.மீ (**0.59 %**)

நிறுவம் (1 - 2) : **75.78** ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. விட்ட. வேர்ம்.

மூலை முடக்கு

7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விட்ட. வேர்ம்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையாலும் நில ஆரிஜினல்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த முறைக்காகவும் நில ஆரிஜின் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேர்ம் .

2. அரசாணை எண் 71, பட. ம. துறை (மு) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா (மு) சாலை ஒதுக்கீருகளை உள்ளாட்சிய நானமாக பெறுக்கொவிட பராமரிக்கவ. வேர்ம் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சிய முடு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பரிசலனக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரரியானவைகல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்முட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய குற்றவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்முட ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்புதவைப் அலிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவகத்தால் தொழிற்முட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேர்ம் .

5. இவ்வலுவகத்தால் தொழிற்முட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட அடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காள்சிப் நகலை மக்களில் நிற்றமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேர்ம்.

6. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்மாக தொழிற்முட அமைபி அளிப்பதன் நோல் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைவை உறுதிசெந்தவில்லை. தொழிற்முட அமைபி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விரையத்தில், குந்தகை மத்தில், பட்டா, தானத்தில், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரிசீர் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசீர் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மரிக்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உரிமையை தனிமை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேர்ம். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை சொந்தமான நடவுள்ள நீதிமன்றத்தின் முல் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொறுப்பாள அல்ல.

9. அரசாணை (மூலை) எண்:**58**, வீட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:**05.03.2024**-ன் படி உரிமை மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**99/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2025.04.30

வரைவாளர் நிலை – III

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 14.04.2025 16:58

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate