

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 27-Jun-2025
Village /கிராமம்:Boothipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 493/2A, 493/2B, 493/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2024 - 26-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2656/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Rectification deed	1. பாஸ்கரன் 2. பழனிதாஸ்	1. ஸ்வர்ணமயூரா ரியலேட்டர்ஸ்(முத.) முத்துக்கோவிந்தன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7429/2014	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Theni/Book1/7429/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/2A - 37.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - கொண்டுராஜா தோட்டம் , மேற்கு - விஜயா நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - சந்திரா நிலம்						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பட்டா எண்.659ல் கண்ட அயன் சர்வே.493/2 நிர் 0.60.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 37 க்கு 0.15.0 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும், அதன் பாசன வாரி பாத்தியமும், தென்புரம் வரும்		

				மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும், ராஜபூபால சமுத்திரக் கண்மாய் வாய்க்கால் கறை முறை தண்ணீர் பாத்தியமும் சேர்ந்து.		
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/2A - 37.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram						
Boundary Details: கிழக்கு - கொண்டுராஜா தோட்டம் , மேற்கு - விஜயா நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - சந்திரா நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பட்டா எண்.659ல் கண்ட அயன் சர்வே.493/2 நிர் 0.60.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 37 க்கு 0.15.0 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும், அதன் பாசன வாரி பாத்தியமும், தென்புரம் வரும் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியமும், ராஜபூபால சமுத்திரக் கண்மாய் வாய்க்கால் கறை முறை தண்ணீர் பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 6009 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.493/2ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	5551/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Sale deed	1. சந்திரா 2. முனியாண்டி 3. கார்த்திகேயன் 4. சரவணக்குமாரி 5. ஜெயபரணி	1. ரேணுகாதேவி 2. அம்பிகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1793/1976	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/2A - 74.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram						
Boundary Details: கிழக்கு - ஸ்வர்ணமயூரா ரியலேட்டர்ஸ் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே.488/4பி, 488/6 நிர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே.493/2சி, 2பி நிர் தாங்கள் (ரேணுகாதேவி, அம்பிகா) கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - கொட்டகுடி ஆற்றங்கரை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, போடிநாயக்கனார் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு ராஜபூபால சமுத்திரகண்மாய் புரவில் அயன்சர்வே.493/2 நிர் 1 ஏக்கர் 48 செண்டில் தென்புரம் செண்டு 74 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு பாத்தியமான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சர்வடக்கமும் சேர்ந்து தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 6009 நம்பர் கூட்டுப்பட்டாவில் புஞ்சை அயன்சர்வே.493/2ஏ நிர்ல் 0.30.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	8569/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. ரேணுகாதேவி 2. அம்பிகா	1. தேனி மாவட்டம் பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11091/2023, 5551/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/2A, 493/2B, 493/2C - 342.25		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.493/3பி நம்பர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.488/4ஏ - நம்பர் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலையும்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு புலத்தில் பட்டா எண்.213-ல் கண்ட ஜமீன் பைமாஸ் 135 நம்பரில் குழி 2.0.0 க்கு தற்போது பட்டா எண்.659-ல் கண்ட அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் மேல்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6064 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2சி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6063 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2பி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு ராஜபுபால சமுத்திரகண்மாய் புரவில் அயன்சர்வே.493/2 நிர் 1 ஏக்கர் 48 செண்டில் தென்புரம் செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6009 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2ஏ நம்பரில் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 34.75 மீட்டர், தென்பக்கம் 33.70 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 10.00 மீட்டர்க்கு 342.25 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை இடமும்,
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/2A, 493/2B, 493/2C - 598.5
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.493/1சி1 நம்பர் உள்ள ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.73/2022 -மனையிடம், தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு புலத்தில் பட்டா எண்.213-ல் கண்ட ஜமீன் பைமாஸ் 135 நம்பரில் குழி 2.0.0 க்கு தற்போது பட்டா எண்.659-ல் கண்ட அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் மேல்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6064 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2சி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6063 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2பி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு ராஜபுபால சமுத்திரகண்மாய் புரவில் அயன்சர்வே.493/2 நிர் 1 ஏக்கர் 48 செண்டில் தென்புரம் செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6009 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2ஏ நம்பரில் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி, (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 66.30 மீட்டர்,

	மேல்பக்கம் 66.70 மீட்டர்க்கு 598.50 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/2A, 493/2B, 493/2C - 583.02
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனுதாஃர் உபயோகமுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு புலத்தில் பட்டா எண்.213-ல் கண்ட ஜமீன் பைமாஸ் 135 நம்பரில் குழி 2.0.0 க்கு தற்போது பட்டா எண்.659-ல் கண்ட அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் மேல்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6064 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2சி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6063 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2பி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு ராஜபுபால சமுத்திரகண்மாய் புரவில் அயன்சர்வே.493/2 நிர் 1 ஏக்கர் 48 செண்டில் தென்புரம் செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6009 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2ஏ நம்பரில் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி, (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 79.35 மீட்டர், மேல்பக்கம் 82.60 மீட்டர்க்கு 583.02 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை இடமும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/2A, 493/2B, 493/2C - 33.3
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.73/2022 - மனையிடம், மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும், மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு புலத்தில் பட்டா எண்.213-ல் கண்ட ஜமீன் பைமாஸ் 135 நம்பரில் குழி 2.0.0 க்கு தற்போது பட்டா எண்.659-ல் கண்ட அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் மேல்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6064 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2சி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6063 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2பி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு ராஜபுபால சமுத்திரகண்மாய் புரவில் அயன்சர்வே.493/2 நிர் 1 ஏக்கர் 48 செண்டில் தென்புரம் செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 6009 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2ஏ நம்பரில் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி, மேற்படி

				மனைப்பிரிவில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு தெற்கு பக்கத்தில் கிழக்கு பக்கம் உள்ளதும், 33.30 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 11.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 11.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 3.00 மீட்டர் 33.30 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்,		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/2A, 493/2B, 493/2C - 4.5		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram				SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு புலத்தில் பட்டா எண்.213-ல் கண்ட ஜமீன் பைமாஸ் 135 நம்பரில் குழி 2.0.0 க்கு தற்போது பட்டா எண்.659-ல் கண்ட அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் மேல்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 6064 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2சி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 6063 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2பி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு ராஜபுபால் சமுத்திரகண்மாய் புரவில் அயன்சர்வே.493/2 நிர் 1 ஏக்கர் 48 செண்டில் தென்புரம் செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 6009 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2ஏ நம்பரில் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 4 (நான்கு) க்கு (1.5 . 1.5)/2, 4 மூலை முடக்குகளுக்கான 4.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும். ஆக மொத்தம் 1 -3 சாலைகள் மற்றும் 4 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 1528.27 சதுரமீட்டர். ஆக வரிசை எண்: 1 முதல் 5 வரையிலான மேல்கண்ட சொத்துக்கள் தானப் பத்திரம்.		
4	8570/2024	25-Oct-2024 25-Oct-2024 25-Oct-2024	Gift deed	1. ரேணுகாதேவி 2. அம்பிகா	1. தேனி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11091/2023, 5551/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 493/2A, 493/2B, 493/2C - 30.53		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram				SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.73/2022, மேற்கு - 3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் உள்ள இடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சட்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு புலத்தில் பட்டா எண்.213-ல் கண்ட ஜமீன் பைமாஸ் 135 நம்பரில் குழி 2.0.0 க்கு தற்போது பட்டா எண்.659-ல் கண்ட அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் மேல்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 6064 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2சி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி அயன்சர்வே.493/2 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 48 ல் வடபுரம் பாதி செண்டு 74ல் கீழ்புரம் செண்டு 37 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 6063 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2பி நம்பரில் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 37 ம், மேற்படி பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்கு ராஜபுபால் சமுத்திரகண்மாய் புரவில் அயன்சர்வே.493/2 நிர் 1 ஏக்கர் 48 செண்டில் தென்புரம் செண்டு 74 உள்ள நிலம் தற்போது சட்டிவிசன்படி 6009 பட்டா நம்பருக்கு பின்பு 6181 நம்பர் புதிய பட்டாவில் சர்வே.493/2ஏ நம்பரில் 0.30.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 74 ம், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக ஏக்கர் 1 செண்டு 48 உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலைக்கு தென்கிழக்கு பக்கம் உள்ளதும், 30.53 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 11.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 11.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 0 மீட்டர் மேல்பக்கம் 5.5 மீட்டருக்கு 30.53 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.
--	---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate