

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kakkaveri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 193/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1068/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Gift deed	1. சித்ரா	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் சென்னையில் இருக்கும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி காக்காவேரி கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர். வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7451/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A1 - 455.83 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri						

	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ2ஏ1ஏ-லுள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கோனேரிப்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.191/2, 191/3, தெற்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1-லுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 63 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 62.10+1.52 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 455.83 ச.மீ. கொண்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A1 - 699.0 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ2ஏ1ஏ-லுள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கோனேரிப்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1- லுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1- லுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 67.49+1.52 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 69.27+1.52 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 10 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 10 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 699 ச.மீ. கொண்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A1 - 553.14 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ2ஏ1ஏ-லுள்ள 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கோனேரிப்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1- லுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்ட பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1-லுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்ட பொது உபயோக பயன்பாட்டு நிலம், மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 74.67+1.52 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 75.94+1.52 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 553.14 ச.மீ. கொண்ட மனைப் பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A1 - 5.78 SQUARE METRE
	Plot No./மனை எண் : Splay Nos 5
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.52 மீட்டர் • 1.52 மீட்டர் மூலை மடக்கு 05 எண்ணிற்கு 5.78 ச.மீ. கொண்ட மூலை மடக்கு நிலம் பூராவும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A1 - 25.0 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			Plot No./மனை எண் : Public Use Land		
Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - கோனேரிப்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.193/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.96 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 4.92 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 5.88 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 5.38 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 25 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A1 - 476.01 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			Plot No./மனை எண் : Park		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1-லுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், மேற்கு - கோனேரிப்பட்டி கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1-லுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 29.60 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 32.30 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 15.24 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 15.52 மீட்டர், ஆக மொத்தம் இதன் மத்தியில் 476.01 ச.மீ. கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட அயிட்ட நிலங்களானது காக்காவேரி கிராம பட்டா எண்.3336-ல் கண்ட சர்வே எண்.193/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.64.38-க்கு தீரு.3.58 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.		
2	1069/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	Gift deed	1. சித்ரா	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் சென்னையில் இருக்கும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி இப்பதவியில் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7451/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 193/1A1 - 24.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kakkaveri			Plot No./மனை எண் : EB Area		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.193/1ஏ1-லுள்ள உத்தேச மனை பிரிவு மனை நிலங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.96 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 3.99 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 6.38 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 5.88 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 24.30 ச.மீ.		

பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.193/2ஏ	கொண்ட மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலமானது காக்காவேரி கிராம பட்டா எண்.3336-ல் கண்ட சர்வே எண்.193/1ஏ1 பு.ஹெக்.0.64.38-க்கு தீ.ரு.3.58 ஆக உள்ளதில் பாகமாக உள்ளது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate