

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சிவகாசி	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:விஸ்வநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12464/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்புராம்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக விருதுநகர் மாவட்டம் விருதுநகர் வட்டம் விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமும் பின் வருபவருக்கும் வைத்து தமிழ்நாடு அரசின் தற்போதைய மேதகு தமிழக ஆளுநர் மூலம் தமிழ்நாடு அரசு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8898/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/4B - 29.28 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஸ்வநத்தம்					
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 2-2 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1-1 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி விஸ்வநத்தம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.64.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பாதி ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தில் மேல்பகுதி ஹெக்டேர் 0.72.90-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 7472 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4பி நம்பர் ஹெக்டோஸ் 0.72.90-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் DBAF5P79/2024/VNR நாள் 02-12-2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில், கிழமேல் மீட்டர் 4.0+4.0 தென்வடல் மீட்டர் 7.60+7.60 உள்ள 30.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்குக்கா க 1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதமுள்ள 29.28 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் தபசில் சரி		
2	12465/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சுப்புராம்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8898/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/4B - 1612.0 சதுர மீட்டர்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஸ்வநத்தம்					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 122/4சி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ம.வ./ந.ஊதுகி (விருா) எண் 156/2024 ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடமும், 2-2 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலையும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி விஸ்வநத்தம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.64.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பாதி ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தில் மேல்பகுதி ஹெக்டேர் 0.72.90-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 7472 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4பி நம்பர் ஹெக்டோஸ் 0.72.90-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் DBAF5P79/2024/VNR நாள் 02-12-2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில், ஹை சர்வே நம்பரில், ஹை லே அவுட்டில் அமைந்த 1 லக்கமிட்ட முதல் 1 வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழமேல் மீட்டர் 161.05+161.35 தென்வடல் மீட்டர் 10.00+10.00 உள்ள 1612 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் தபசில் சரி	

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஸ்வநத்தம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/4B - 155.75 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - சர்வே 122/3பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 1-1 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண் 156/2024 ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி விஸ்வநத்தம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.64.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பாதி ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தில் மேல்பகுதி ஹெக்டேர் 0.72.90-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 7472 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4பி நம்பர் ஹெக்டோஸ் 0.72.90-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் DBAF5P79/2024/VNR நாள் 02-12-2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில், கிழமேல் மீட்டர் 10.0+10.0 தென்வடல் மீட்டர் 15.50+15.20 உள்ள 153.5 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் தென்கிழக்கு மூலையலி முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும் மற்றும் தென்மேற்கு மூலையில் முக்கோண வடிவமுள்ள மூலை முடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலமும், சேர்த்து மொத்தம் 155.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலையும் சேர்ந்து தபசில் சரி
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விஸ்வநத்தம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/4B - 30.2 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - 2-2 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே 122/3பி நம்பர் நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம் சிவகாசி வட்டம் விருதுநகர் ரிடி சிவகாசி சப்டி விஸ்வநத்தம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.64.50-க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 6 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பாதி ஏக்கர் 2 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தில் மேல்பகுதி ஹெக்டேர் 0.72.90-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 7472 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை சர்வே 122/4பி நம்பர் ஹெக்டோஸ் 0.72.90-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 80 உள்ள நிலத்தில் பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து ரோடுகள் மற்றும் பொது இடங்கள் ஒதுக்கி விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப எண் DBAF5P79/2024/VNR நாள் 02-12-2024-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளதில், கிழமேல் மீட்டர் 4.0+4.0 தென்வடல் மீட்டர் 7.60+7.50 உள்ள 30.20 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும் சேர்ந்து தபசில் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate