GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கூடுவாஞ்சேரி	Date / நாள்: 23-Dec-2025
Village /கிராமம்:நந்திவரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 262/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Aug-1986 - 22-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	661/1994	11-Mar-1994 11-Mar-1994 16-Mar-1994	விடுதலை	1. பிரேமா (கார்டியன்) 2. குப்பாபாய் 3. பிரபு 4. ரதி	1. சொக்குபாய் 2. சின்னப்பன் 3. லட்சுமிபதி 4. காஞ்சனா	398, 169
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,130/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மொத்தம் 91 செண்டில் 1/5 நிலத்தில் ஒருபாக சொத்தை அதாவது 18 1/5 சொத்தை விடுதலை செய்து கொடுக்கப்பட்டு இருக்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18 1/5சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்திவரம், நந்திவரம்				Survey No./புல எண் : 106/1B, 262/1, 262/2, 89/1, 90/1	
					Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0	
2	698/2009	16-Feb-2009	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான	1. ஏ. சின்னப்பன் நாயுடு 2. காஞ்சனா	1. ஏ. லட்சுமிபதி நாயுடு	-

		16-Feb-2009 16-Feb-2009	விடுதலை			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்திவரம், நந்திவரம்			Survey No./புல எண் : 262/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (விடுதலை செய்யப்பட்ட 2/3 பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1000000/-)		
3	699/2009	16-Feb-2009 16-Feb-2009 16-Feb-2009	குடும்ப பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	1. ஏ. சின்னப்பன் நாயுடு 2. ஏ. லட்சுமிபதி நாயுடு	1. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.74**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்திவரம், நந்திவரம்			Survey No./புல எண் : 207/2, 262/2, 262/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (விடுதலை செய்யப்பட்ட 2/3 பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1000000/-)		
4	13760/2017	29-Dec-2017 29-Dec-2017 29-Dec-2017	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. V. ரேவதி 2. V. லதா 3. V. சீனுவாசன் 4. V. சம்பத்	1. V. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 698/2009/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக் கடன் பத்திரம். வட்டி ரூ.100/-க்கு ரூ.2/- வீதம் கெடு-12 மாதங்கள்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.36 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்திவரம், நந்திவரம்			Survey No./புல எண் : 262/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.36 சென்ட் நிலம்		

5	9554/2022	08-Jun-2022 08-Jun-2022 08-Jun-2022	இரசீது ஆவணம்	1. வெ.காஞ்சனா	1. வெ.ரேவதி 2. சு.லதா 3. சீனிவாசன் 4. வெ.சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13760/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/2D - 36.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நந்திவரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்திவரம் கிராமம், புல எண் : 262/2டி, ஆக பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.36 சென்ட் நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**