



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

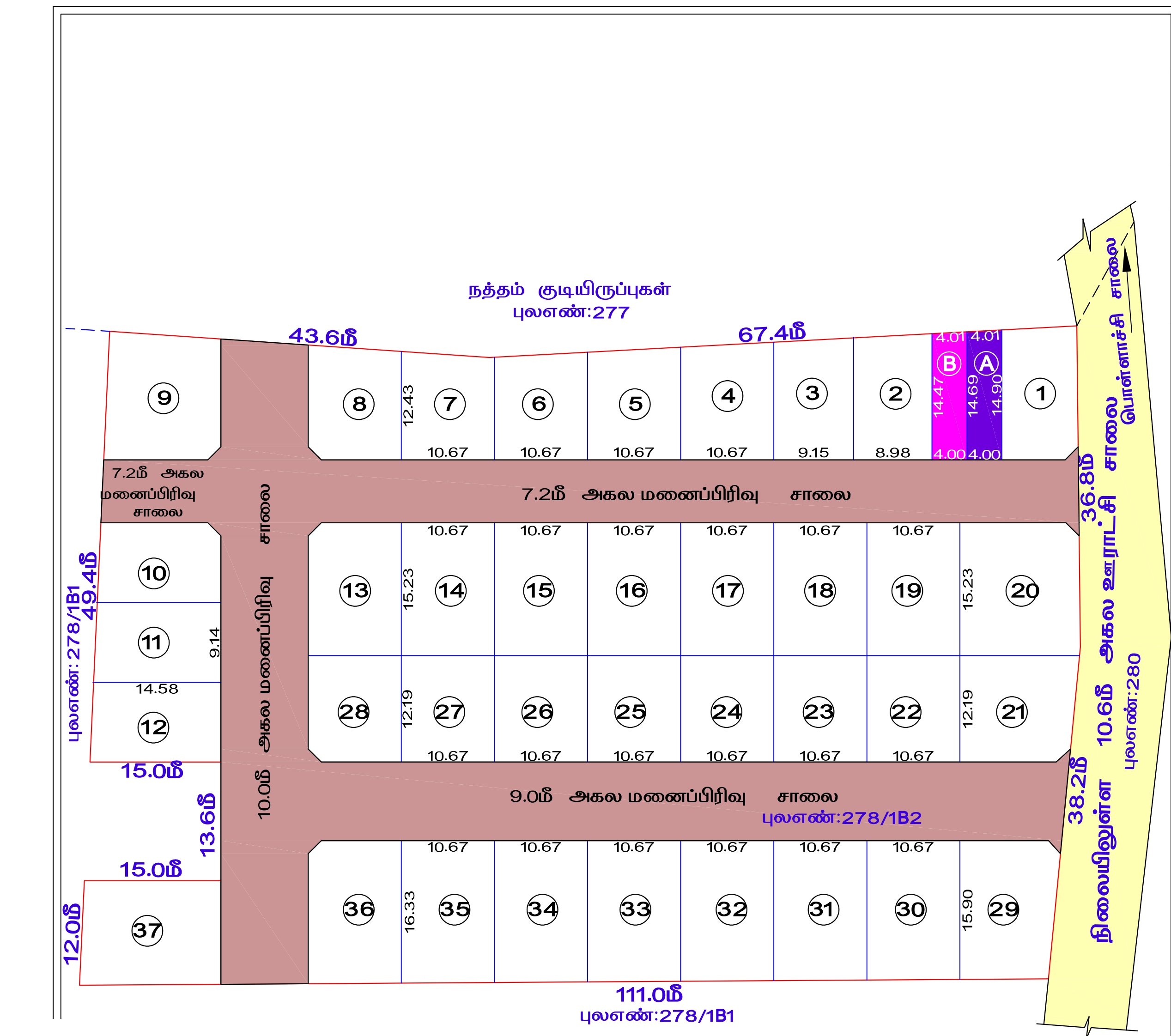
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர் / மேற்பார்வையாளர்

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Tiruppur
Date: 2025.01.03 15:42:10

திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
திருப்பூர் மாவட்டம் .

நகர் உஊரமைப்பு துறை(DTCP) மாவட்ட நகர் உஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்	
கொங்கல்நகரம் உஊராட்சி திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், குடிமங்கலம் உஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கல்நகரம் உஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண். 278/1B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம். (திட்டமில்லாபகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்.XEUQHRT9 /2024 அளவு 1 :400 (1 செ.மீ = 4மீ)	வ
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8100.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை ஒதுக்கிய மனைகள் : 37 பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை) : I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2260.93 ச.மீ II. பூங்கா i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x10% :(8100.00 - 2260.93) x 10% = 583.91 ச.மீ. (10.00%) ii) TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 583.91 ச.மீக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் உரிய கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்துவதாக உறுதிமொழி அளித்துள்ளார். III. பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பில் சாலை பரப்பு நீங்கலாக1%) A) LOCALBODY –க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (8100.00 - 2260.93)x 0.5% = 29.20 ச.மீ.(0.50%) ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 59.18ச.மீ (1.01%) B) TANGEDCO –க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (8100.00 - 2260.93) x 0.5% = 29.20 ச.மீ.(0.50%) ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 58.32ச.மீ (0.99%)	
மூலம் முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் . 12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் . கட்டிட வரம்பு 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ –க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள்.31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் , LOCALBODY பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் . 2. அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் .09.12.2020 மற்றும்அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனழநீர் வடிகால் வசதி ,மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டியுடன் சுவடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்கு வசதிகள் ஆகியனவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும் . 3. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து யூனியன் பொறியாளரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்	
நகர் உஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் உஊரமைப்பு அலுவலகம் , திருப்பூர் மாவட்டம் .	



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate