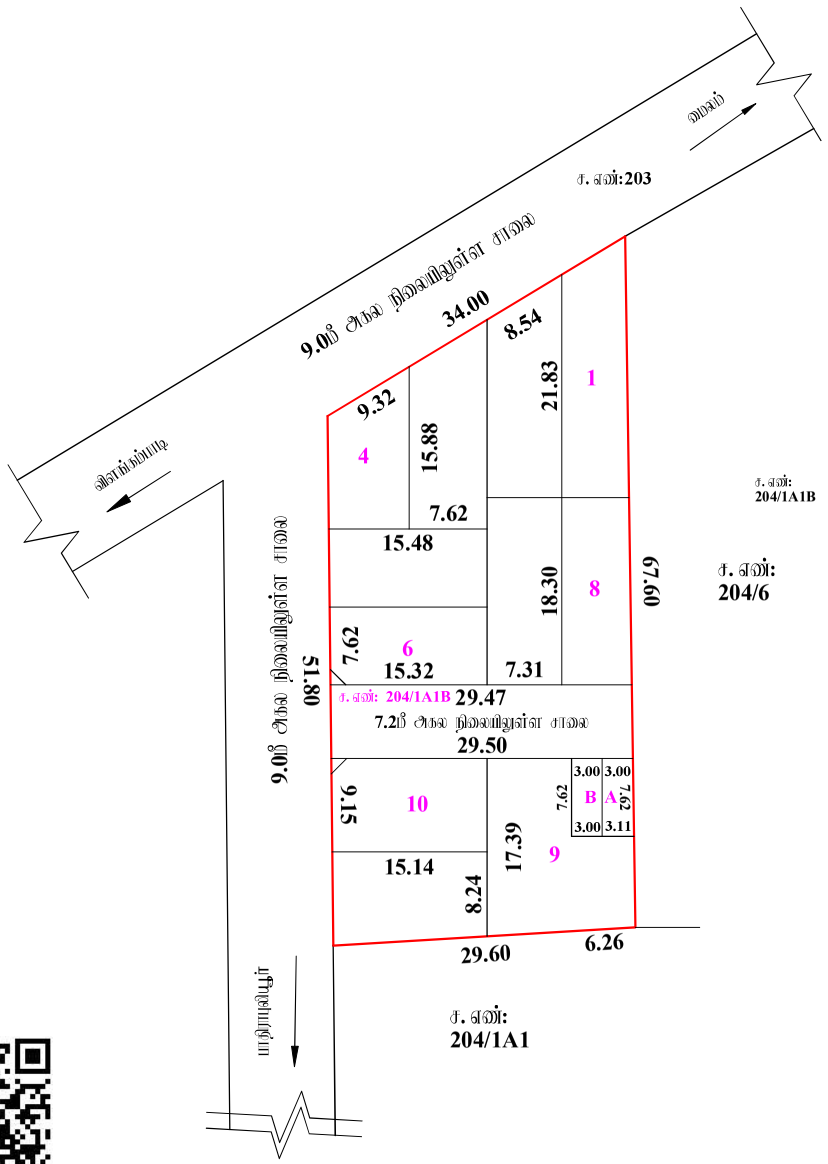


Signature valid
Signed by: Assistant Director
Date: 2025.11.07 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Administrative Officer
Location: Kuppurai
Date: 2025.11.29 [illegible]:16

ஆ. பெ. நடராஜனன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வினாம்பாடி கிராமம், சர்வே எண்கள்: **204/1A1B** – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **GGPA8OTV/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.43** ஏக்கர் (**1740.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **11**

மனைப்பிரிவு எல்லை

கிராம எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (D) நிலைபடுத்தியது: **214.54** ச. மீ

உள்ளாட்சி (A) : **23.27** ச. மீ (**1.52 %**)

பிற வரியம் (B) : **22.86** ச. மீ (**1.50 %**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. ரோடு வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. ரோடு வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை நடைபாதை

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஒப்படுதலையும் நில ஆணைச்சொல்லப்படுவதை என்றும் எந்த முகாந்திரமும் நில ஆணைம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவேண்டுமென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என அறியப்பட்டால் (B) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படுமேயும் குறுகிய ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுடைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகை நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (D) துறை வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 – ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (D) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மேல் விண்ணப்பதாரரிடம் மேற்கு உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துள்ளது. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தையும் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாதீரம், சுருக்கை மற்றும், பட்டா, நாலாத்தீரம், வேறு அதிகார மற்றும் மேலும் ப) விண்ணப்பதார் வரிசரி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முற்றிலும் விண்ணப்பதாருக்கு வரிசரி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று கருத்தினை எங்கு விழும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு பெற்றிருக்கு உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிசெய்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மரிதும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நீரூபித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரிவுக மனைப்பிரிவில் நீரிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 – ன் படி உரிய மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. வ. உ. இ. (வி. மா) எண்:257/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்