Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 29-Mar-2025
Village /கிராமம்:Chinnasalem(SOUTH)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 371/7A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)
1	4563/2020	09-Oct-2020 09-Oct-2020 09-Oct-2020	Sale deed	1. பரிமளா(முத.) பொன்னம்மாள்(முக.)	1. ராஜசேகர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2012, 4536/, 4536/2020
	Schedule 1 Details:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.25 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	Survey No./புல எண் : 371/7			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் மீதி 0.29 செண்டு நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வேயில் மீதி 0.29 செண்டு நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வேயில் மீதி 0.29 செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24-ல், கிரைய பாத்தியமான ஏக்.0.41 1/4 செ			
2	5132/2020	05-Nov-2020 05-Nov-2020 05-Nov-2020	Sale deed	1. பரிமளா(முத.) பொன்னம்மாள்(முக.)	1. விஜயா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,650/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2012, 4536/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	Survey No./புல எண் : 371/7			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜசேகர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தங்கள் இடத்துக்கும், மொய்தீன்பீ இடத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24-ல், கிரைய பாத்தியமான ஏக்.0.41 1/4 செ ஏக்.0.05 1/2 (ஐந்தரை) செண்டு நிலம் முழுவதும்.			

	வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு)				
3	29/2021	04-Jan-2021 04-Jan-2021 04-Jan-2021	Sale deed	1. பரிமளா(முத.) பொன்னமாள்(முக.)	1. சந்திரா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2012, 4536/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH), தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 371/7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வேயில் மீதிநிலத்துக்கும் ராஜசேகர் நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - பாத்திமா இடத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வேயில் மீதிநிலத்துக்கும், ராஜசேகர் நிலத்துக்கும்(வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள எக்.1.24-ல், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.06 செண்		
4	693/2021	11-Feb-2021 11-Feb-2021 11-Feb-2021	Sale deed	1. பரிமளா(முத.) பொன்னம்மாள்(முக.)	1. செல்வராஜ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2012, 4536/, 4536/2020
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH), தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 371/7A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/11-நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - ராஜசேகர் நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - பொது வண்டிப்பாதைக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0. புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.371/7எ-யில் உள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.25 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			Survey No./புல எண் : 371/7A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/11-நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சந்திரா நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - மேல்கண்ட நிலத்துக்கும், ராஜசேகர் நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.	
5	5428/2021	29-Oct-2021 29-Oct-2021 29-Oct-2021	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வராஜ்	1. எச்டிஎப்சி பேங்கு லிமிடெட் கள்ளக்குறிச்சி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1467/2012, 1468/2012, 2802/2020, 3524/2018, 693/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A - 6.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/11-நிலத்துக்கும்(மேற்கு) , மேற்கு - ராஜசேகர் நிலத்துக்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும்(தெற்கு) , தெற்கு - பொது வண்டிப்பாதைக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0. புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.371/7எ-யில் உள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A - 7.25 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/11-நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சந்திரா நிலத்துக்கும்(கிழக்கு) , வடக்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு) , தெற்கு - மேல்கண்ட நிலத்துக்கும், ராஜசேகர் நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.	
6	6707/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	Others	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1, 371/7A2, 371/7B - 82.66 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/11., மேற்கு - சர்வே.371/4, வடக்கு - சர்வே.370, தெற்கு - சர்வே.373	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில். சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24 செண்டில் (அடைவது சரவணன், தேவநாத்)			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1, 371/7A2, 371/7B - 42.33 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/11., மேற்கு - சர்வே.371/4., வடக்கு - சர்வே.370 , தெற்கு - சர்வே.373	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னசேலம் (தெ) பேரூராட்சியில். அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24 செண் (அடைவது பெரியசாமி, தனசேகரன்)			
7	1050/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்கு லிமிடெட் கள்ளக்குறிச்சி(முத.) ராஜா(முக.)	1. செல்வராஜ்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5428/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A - 6.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/11-நிலத்துக்கும்(மேற்கு) , மேற்கு - ராஜசேகர் நிலத்துக்கும்(கிழக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0. புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.371/7எ-யில் உள்ளது.			

	வடக்கு - கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும்(தெற்கு) , தெற்கு - பொது வண்டிப்பாதைக்கும்(வடக்கு)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A - 7.25 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/11-நிலத்துக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சந்திரா நிலத்துக்கும்(கிழக்கு) , வடக்கு - இதே சர்வேயில் மீதி நிலத்துக்கும்(தெற்கு) , தெற்கு - மேல்கண்ட நிலத்துக்கும், ராஜசேகர் நிலத்துக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.	
8	1141/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. ராஜசேகர் 2. செல்வராஜ்	1. சீனிவாசன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4563/2020, 693/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1A - 12.25 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பரிமளா நிலத்துக்கும், சந்திரா-1, விஜயா-2 இவர்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களில் 1 நபர் பெயரில் ஆவண எண்.4563/2020-ன்படி, அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்க பாத்தியமான ஏக்.0.41 1/4 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.12 1/4 செண்டு நிலம் முழுவதும். (மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவின்படி சர்வே.371/7எ-ஆ உட்பிரிவின்படி சர்வே.371/7எ1எ. 0.10.03 ஏர்சில், பட்டா எண்.6287-ல் எங்கள் பெயரில் கூட்டாக உள்ளது)	

	நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1A - 6.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/11-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேல்கண்ட 0.12 1/4 செண்டு நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 0.07 1/4 செண்டு நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எங்களில் 2 நபர் பெயரில் ஆவண எண்.693/2021-ன்படி., அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்கு மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.06 செண்டு நிலம் முழுவதும். (மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவின்படி சர்வே.371/7எ-ஆக இருந்து தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர் எண்.6287-ல் எங்கள் பெயரில் கூட்டாக உள்ளது)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1A - 7.25 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/11-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சந்திரா நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேல்கண்ட 0.12 1/4 செண்டு நிலத்துக்கும், மேல்கண்ட 0.06 செண்டு நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.1.24 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0. (மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவின்படி சர்வே.371/7எ-ஆக இருந்து தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.371/7எ1எ. 0.10.03 ஏர்சில், பட்டா எண்.6287-ல் எங்க	
9	4492/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. கந்தசாமி

		09-Jul-2024			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1A - 25.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.371/7எ1சி-தங்கள் கிரைய நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.371/4-க்கம் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே.370/-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சந்திரா நிலத்துக்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.371/7. 0.50.0 ஹெக்டேருக்குள்ள எக்.1.24 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள் ஏக்.0.25 புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.371/7எ1எ. 0.10.03 ஏர்சில், பட்டா எண்.6360-ல் உள்ளது)		
10	7747/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. கந்தசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்கால பிரதிநிதி கள்ளக்குற சின்னசேலம் வட்டம் சின்னசேலம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவ உங்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2024, 4492/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1A - 1871.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.371/11எ,371/11பி, மற்றும் 371/11சி, மேற்கு - மனைகள்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1- 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையானது கிழ்கே.187.4 மீட்டர் மேற்கே.18 தெற்கே. 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1871.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை எண்.1-ஆகும்.		

	வடக்கு - சர்வே எண்.370, தெற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார்சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1A - 52.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH), தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1., மேற்கு - சர்வே எண்.371/4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் டான்ஜிக்கோ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலையானது கிழக்கே.7.4 மீட்டர் மேற்க்கே.7.2 மீ மீட்டர் இந்தளவுள்ள 52.56 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை எண்.2-ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1A - 21.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - டான்ஜிக்கோ மனை இடம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி ஒடுக்கீடு கிழக்கே.3.8 மீட்டர் மேற்கே.3.7 மீட்டர் வடக்கே.5.8 மீட்டர் தெற்கே.5.8 ஒதுக்கீட்டின் மொத்த பரப்பளவு21.75 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1A - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குகள் 1.50 மீட்டர் -1.50 மீட்டர் -1 எண்=1.125 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு	
11	7749/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. கந்தசாமி	1. தமிழ்நாடுஅரசுஆளுநர்அவர்களுக்காகதற்காலபிரதிநிதிகள்ளக்குறிச்சிமாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சிமின்பகிர்மானவட்டம்தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகம்மேற்பார்வைபொறியாளர்சூப்ரண்டிங்இ மேற்படி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1729/2024, 4492/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/7A1A - 21.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnasalem(SOUTH)				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு-எ, மேற்கு - சர்வே.371/4., வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரியம் டான்ஜிக்கோ-பி ஒதுக்கீடானது கிழக்கே.5.8 மீட்டர் மேற்கே.5.8 மீட் மீட்டர் இந்தளவுள்ள 21.75 சதுர மீட்டர் அளவு கொண் டான்ஜிக்கோ-பி ஒதுக்கீடு.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate