

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Annasagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2883/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Sale deed	1. தமிழரசி	1. ராஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,60,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4298/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/6 - 25 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - கீரின் கார்டன் மற்றும் செல்வம் வகையறா நிலம், மேற்கு - ஜெயந்த் ஆதித்தியன் நிலம், வடக்கு - கீரின் கார்டன் மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - செல்வம் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னசாகரம் கிராமம் பட்டா எண். 587 ச.நெ.344/6 பு.ஹெ.0.25.50 தீர்.0.72 இதன் பு.ஏ.0.63 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி நிலம் பூராவும் இதுவும் இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதற்குண்டான இதர சகல விதமான ஈஸ்மென்ட் பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஏ.கொல்லஅள்ளி ஊராட்சி தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி

2	4741/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. ராஜா	மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2883/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/6 - 18.38 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண். 344/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்.344/6 பு.ஹெக்.0.25.50 க்கு தீர் 0.72 நிலமும் இதுவும், மேற்படி நிலங்களில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டசாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவு விபரம்:- தென்வடல் கிழப்புறம் 6.15 மீ மேற்குபுறம் 6.10 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 18.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் அ.கொல்லஹள்ளி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	4743/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. ராஜா	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அ.கொல்லஹள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2883/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/6 - 272.89 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram, தெரிவு செய்க						
				Plot No./மனை எண் : A A Road		
Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டி.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஒ -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.344/5டி, வடக்கு - வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப் பிரிவுசாலை ம.வ.(வ.மு) ந.ஊ.து.இ(த.ம) எண்.74/2018 மற்றும் சர்வே எண்.345, தெற்கு - சர்வே எண் .344/7				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னசாகரம் கிராம சர்வே எண்.344/6 பு.ஹெக்.0.25.50 க்கு தீர் 0.72 நிலம், எ-எ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் தென்வடல் கிழப்புறம் 29.87 மீ மேற்குபுறம் 29.40 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 266.72 சதுர மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு முறையே 6.17 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 272.89 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/6 - 503.55 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram, தெரிவு செய்க	
	Plot No./மனை எண் : B B Road
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 344/8ஏ1ஏ1ஏ1ஏ, 344/10 , மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோகம், மற்றும் இம்மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் : தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 69.90 மீ தென்புறம் 69.35மீ மொத்தம் 501.30 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 503.55 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 344/6 - 17.23 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram, தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ-க்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான அளவு விபரம் : தென்வடல் கிழபுறம் 6.10மீ மேற்குபுறம் 6.14மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 3.00மீ மொத்தம் மூலை முடக்கு நீங்கலாக 17.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் அ.கொல்லஹள்ளி ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate