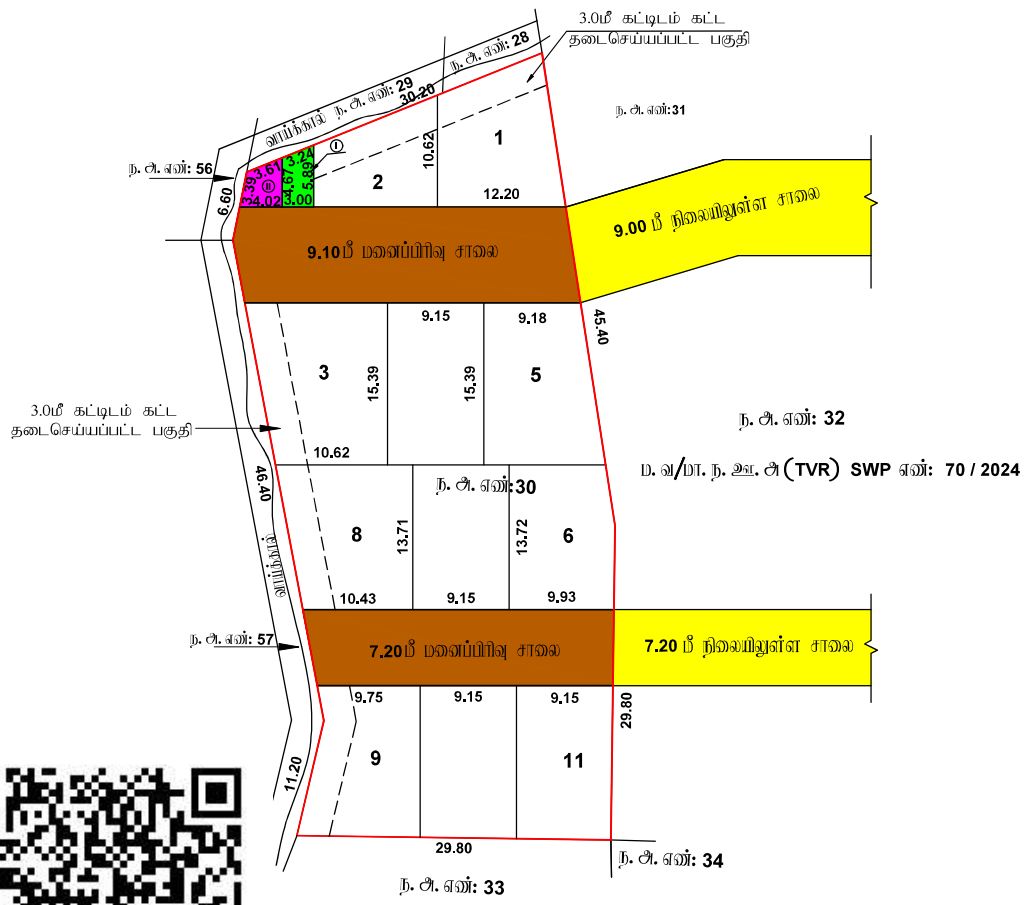


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-2, பிளாக்-13, நகரளவு எண்: 30 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 06UFY6PD (43525 / 2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2300.00 ச. மீ
மொத்த மனைகள் : 11
குடியிருப்பு மனைகள் : 11
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மேற்குள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முனைப்பகுதிகளின் பரப்பளவு : 496.00 ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 15.84 ச. மீ (0.88 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 14.50 ச. மீ (0.80 %)

நிலை மூடுக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விட்டம் கேபிள் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்வரை அத்தியன எந்தத்துறையாலும் நில ஆரீவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீவிற்கப்பட்டதில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலருக்கு அறிவிப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்ற முன்னறிவிப்பும் அதிர் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அனிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அச்சுவையில் நகரோர் நகர் ஊரமைப்புதுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இதிர மனைப்பிரிவு முறையாகவில் அலுவலக நிற்கு தகவல் பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்காமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்வழியில் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டடங்களும் அமைந்திருப்பதை மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், வடிகால்கள் மற்றும் இயற்கை வழிநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளப்படுத்தாமல் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்காவாறும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருந்து செய்யப்பட வேண்டும்.
9. பிரதான மனைப்பிரிவு அடுத்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்:11/2025

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thiruvarur
Date: 2025.03.08 17:41:22

அளவர்/உதவி வரைவாளர் — வரைவாளர் நகல்-3 — மேற்பார்வையாளர்